

KRYBILYPARKEN BRYLLE



Fyns Almennyttige Boligselskab
fabbo.dk





FAB's byggeri i Brylle - Krybilyparken - består af 19 traditionelle boliger med en fin indretning og en rigtig god planløsning, alle bygget af gode og bæredygtige kvalitetsmaterialer.

Krybilyparkens boligtype er såkaldt 'tæt lav bebyggelse' - i folkemunde typisk kaldet 'rækkehusse' - med hyggelige små haver og terrasser og integreret carport. Alle boligerne har moderne og lyse køkkener og badeværelser.

Brylle er særdeles velbeliggende, tæt på både smuk natur og Odense by.

Det er FAB's mål at have gode boliger til alle og over hele Fyn, så man kan finde gode lejeboliger til en fornuftig pris - også i Assens Kommune.



Bebyggelsen opføres i lavenergiklasse 2015, og består desuden af en lang række øvrige bæredygtige tiltag.

Vi glæder os til at byde vores beboere velkommen fra den 1. marts 2018.

Har du spørgsmål til boligerne, området eller til det at bo alment, så kontakt vores kundeservice på 63 12 56 00 eller skriv til kundeservice@fabbo.dk

SEPTEMBER 2017

INDFLYTNING MARTS 2018



FAKTA OM BRYLLE

Et stenkast fra det sydlige Odense ligger den hyggelige landsby Brylle. Her har borgerne alt, hvad de behøver, lige ved hånden som central beliggenhed, børnehaver, skole og gode indkøbsmuligheder. Her er masser af børn, som trygt kan færdes rundt i byen på det samlede stisystem.

Et af de vigtige omdrejningspunkter i byen er fællesspisning i forsamlingshuset, hvor nye tilflyttere bydes velkommen. Brylle er en by i udvikling med masser af fælles projekter og et godt fællesskab.

Der er et rigt idræts- og kulturliv i Brylle med mange arrangementer i Forsamlingshuset, Rytterskolen, Sognehuset og Idrætscentret.

FACILITETER



KØKKEN

Køkkenelementer fra HTH. Låger er kantet med en massiv egetræs kantliste. Trækantlisten er overfladebehandlet med slidstærk sort lak.

Overskabe i køkkenet er udstyret med led spots. På lågerne monteres greb i børstet stål. Skufferne i køkkenet er i type lux med soft luk.

Bordpladen i køkkenet er en 30 mm laminat i grånstret højtrykslaminat. Vasken er en underlimet stålvaske med bagkant for blandingsbatteri.

Induktionskogeplade, indbygningsovn, emhætte samt køle-/fryseskab. Hvidevarer fra Zanussi og AEG. Glasplade på væg bag induktionskogeplade.



BAD

Bad låger leveres i samme type som køkkenet med hvid laminat og sort egetræs kant.

Derudover monteres spejl på 1200x850 mm.

Badskabe leveres med hylder.

Bordpladen i bad er af typen Grisolit i farven dust. Grisolit er et støbt materiale som er særdeles modstandsdygtigt overfor ridser. Overfladen er rengøringsvenlig og kemikalieresistent.

På gulvet lægges mørkgrå gulvfliser 30x30 cm

På væggene i bruseniche opsættes glaserede hvide vægfliser i størrelse ca. 31x100 cm



TEKNISK

Ventilationsanlæg / varmegenindvinding.

Der leveres 1 stk. data-stik pr. bolig, samt tomrør med blænddæksler i øvrigt.

Røgalarm (230V med batteri backup)

3 nøgler til hver bolig, som passer til bolig, postkasse og skur.



GENERELT

Fuldspartlede glatte vægge og maling. I badeværelser opsættes glasfilt som malerbehandles.

Gulvvarme i alle rum. På gulvene i opholdsrum lægges EG mat lak, 3 stavs 16x182x2200 mm lamelparket med 5,5 mm slidlag.

Indvendige døre, hvide med massiv inderkerne, som ynder støjdæmpende effekt. Døre udføres uden dørtrin. Løfter udføres som glatte gipslofter, i køkken/ alrum udføres akustik lofter

Skabe i værelser af samme type som øvrigt.

Lavenergi vinduer i træ/alu, energiklasse A med 3 lags glas.

Skur og cykeloverdækning ved rækkehuse

Ca. 3½ m2 skur, dør udføres med samme nøgle som til bolig. Lysstof armatur (LED)

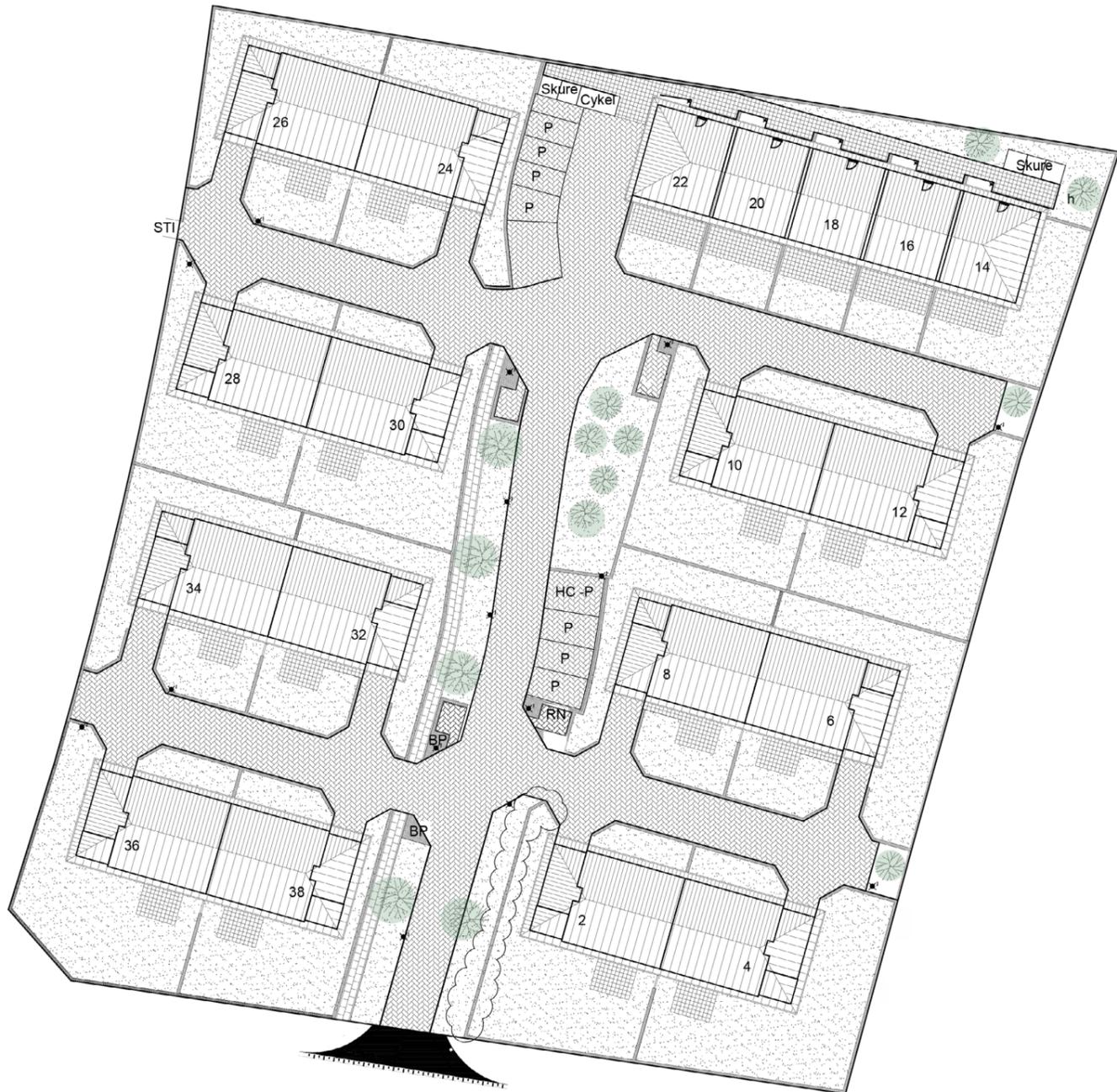
Ved de vestlige skure udføres fælles cykeloverdækning.

Overdækket areal og skure ved dobbelthuse

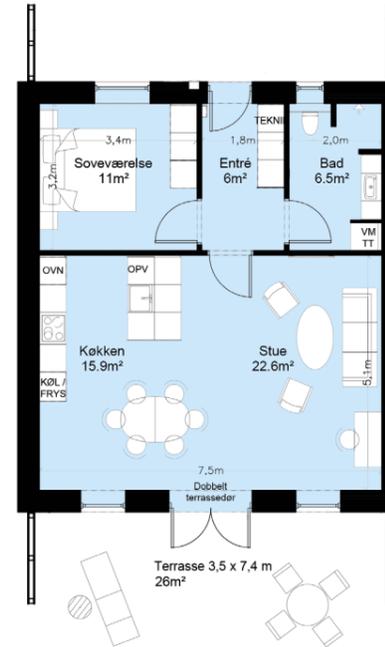
Ca. 22 m2 overdækket areal / carport. Ca. 7 m2 isoleret skur, dør udføres med samme nøgle som til bolig. Lysstof armatur (LED).

KRYBILYPARKEN

AFDELING 96
Lejemål nr. 0001-0019
Krybilyparken 2-38



PLANTEGNINGER

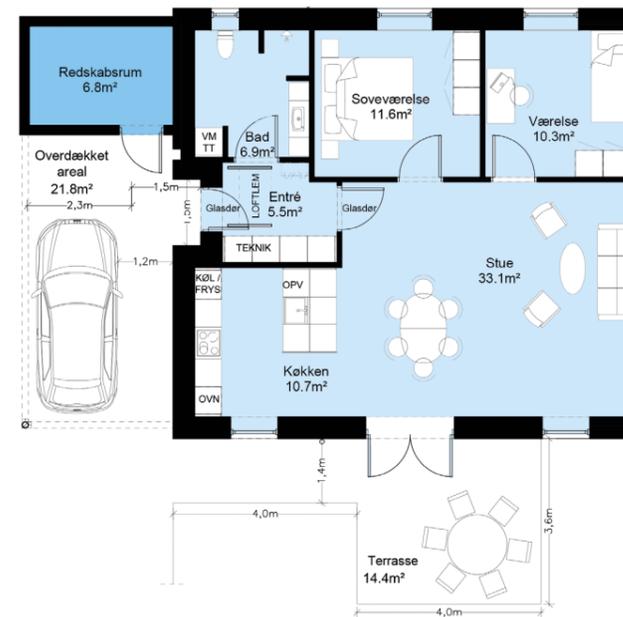


2 rum: 72,9-75,7 m²

Krybilyparken 14, 16, 18, 20, 22

Lejemål nummer
0007-0008-0009-0010-0011

Priser
Indskud kr. 29.122,00 - 30.057,00
Husleje kr. 5.136,00 - 5.301 pr. md
(excl. forbrug)



3 rum: 95 m²

Krybilyparken 2, 4, 6, 8, 10, 12,
24, 26, 28, 30, 32,
34, 36, 38

Lejemål nummer
0001-0002-0003-0004-0005
0006-0012-0013-0014-0015
0016-0017-0018-0019

Priser
Indskud kr. 36.515,00
Husleje kr. 6.440,00 pr. md
(excl. forbrug)



Fyns Almennyttige Boligselskab

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

63 12 56 00 • fabbo.dk
kundeservice@fabbo.dk

FAB - BOLIGER VI LEVER I

