

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-boligorganisationsnr. 0173 Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5100 Odense C Tlf.nr.: 6312 5600 Fax nr.: 6312 5620 CVR-nr. 37 83 00 11 E-mail: fab@fabbo.dk Hjemmeside: www.fabbo.dk	LBF-afdelingsnr. 16301 1 - 63 Gartnerpladsen Møllekæret 4-10 og 40-46, m.fl. 5450 Otterup	Kommunenumr. 480 Nordfyns Kommune Østergade 23 5400 Bogense Tlf.nr.: 6482 8282 Fax nr.: 6482 8099 E-mail: post@nordfynskommune.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.621	37	1	37
Almene ungdomsboliger	0	0	1	
Almene ældreboliger	0	0	1	
Boligoplysning i alt	2.621	37		37

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	0	0
	2	1.689	26
	3	932	11
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)
 Heraf enkeltværelser, uden selvstændig køkken
 Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)

Erhvervslejemål	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner	0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte	0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.621	37		37

Matrikel: 13 ad Kappendrup By, Hjadstrup

BBR-ejendomsnr.: 9949 9950 10334 10335 10651 10671 10672

Regnskab 2016/2017

01.07.2016 - 30.06.2017

Afdeling 1 - 63 Gartnerpladsen

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	37	2.621	24.01.1984	01.09.1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²
Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lavt byggeri	37	2.621

Beboerfaciliter og installationer

<u>Beboerfaciliter:</u>		<u>Affald:</u>		<u>Varmeforsyning</u>	
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	Centralvarme eget anlæg , fast brændsel eller olie	Ja
<u>Tekniske installationer m.v.:</u>		<u>Forbrugsmåling:</u>		Centralvarme fra eget anlæg, naturgas	Ja
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Vandmåling - individuel	Nej	Ovne	Nej
Vaskemaskine i boliger	Ja	Vandmåling - kollektiv	Ja	Elpaneler	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Varmemåling - individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, nedsvivn.anlæg	Nej	Varmemåling - kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Elmåling - individuel	Ja	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Elmåling - kollektiv	Nej		
Spildevand, bioværk	Nej				

Lejemålsoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	700,46		
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja	Dato for forhøjelse:	01.02.2017
Forhøjelse pr. m2 i kr.:	1,99	Årsbasis	5.208
Forhøjelse pr. m2 i %:	0,28		

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære udgifter					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	947.699	949.272	949.800
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	75.473	71.800	76.100
109	*	Renovation	61.782	59.200	65.400
110		Forsikringer	32.964	30.900	34.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	16.678	13.100	13.100
		3. Målerpasning mv.	9.487	9.200	9.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	Administrationsbidrag	124.320	124.320	118.215
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	320.705	308.520	316.815
Variable udgifter					
114	*	Renholdelse	135.651	185.825	157.610
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.682	63.825	71.836
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	206.702	264.608	158.330
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-206.702	-264.608	-158.330
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	31.845	18.000	37.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-31.845	-18.000	-37.000
119	*	Diverse udgifter	16.736	18.475	20.066
119.9		Variable udgifter i alt	196.069	268.125	249.512
Henlæggelser					
120	*	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	305.000	305.000	319.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning kr. 6,87 pr. kvm. (konto 402)	18.000	18.000	37.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.900	11.900	6.900
124.8		Henlæggelser i alt	334.900	334.900	362.900
124.9		Samlede udgifter i alt	1.799.373	1.860.817	1.879.027

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	11.140	9.530	9.810
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed mv.	714	-	-
		2. Dækket af dispositionsfonden	-714	-	-
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.550	-	-
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13.690	9.530	9.810
139		Udgifter i alt	1.813.063	1.870.347	1.888.837
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	62.285	-	-
		2. Overført til opsamlet resultat	3.197	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.878.545	1.870.347	1.888.837

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Ikke revideret budget 2016/17	Ikke revideret budget 2017/18
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-1.832.590	-1.830.371	-1.866.987
202	*	Renter	-16.783	-11.700	-3.000
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-28.276	-28.276	-18.850
203.9		Ordinære indtægter i alt	<u>-1.877.649</u>	<u>-1.870.347</u>	<u>-1.888.837</u>
Ekstraordinære indtægter					
206	*	Korrektion vedr. tidligere år Ekstraordinære indtægter i alt	-897	-	-
209		Indtægter i alt	<u>-1.878.545</u>	<u>-1.870.347</u>	<u>-1.888.837</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u><u>-1.878.545</u></u>	<u><u>-1.870.347</u></u>	<u><u>-1.888.837</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Anlægsaktiver					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		20.423.780	20.423.780
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2015	kr. 19.740.000		
		2. Heraf grundværdi	kr. 3.207.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		7.095.256	7.074.074
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>27.519.036</u>	<u>27.497.854</u>
303	*	Forbedringsarbejder			
		1. Forbedringsarbejder m.v.		95.213	29.207
304.9		Anlægsaktiver i alt		<u>27.614.249</u>	<u>27.527.061</u>
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	94.773		97.103
	*	4. Fraflytninger	1.368		25.219
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	28.481		48.512
		6. Andre debitorer	213		196
		7. Forudbetalte udgifter	<u>2.361</u>	127.195	2.310
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.898.155	1.840.496
309.9		Omsætningsaktiver i alt		<u>2.025.350</u>	<u>2.013.837</u>
310		Aktiver i alt		<u><u>29.639.599</u></u>	<u><u>29.540.897</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Balance pr. 30. juni 2017

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2016/17	Regnskab 2015/16
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.590.332	-1.492.034
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-139.123	-152.968
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-40.642	-28.742
406.9		Henlæggelser i alt	<u>-1.770.098</u>	<u>-1.673.744</u>
407	*	Opsamlet resultat	-59.748	-84.827
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>-1.829.846</u>	<u>-1.758.571</u>
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum:				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	-6.147.832	-6.409.967
		Landsbyggefonden	<u>-2.429.805</u>	-2.429.805
409		Beboerindskud	-424.460	-424.460
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-18.516.939	-18.233.622
412.9		Finansiering for anskaffelsessum	<u>-27.519.036</u>	<u>-27.497.854</u>
417		Langfristet gæld i alt	<u>-27.519.036</u>	<u>-27.497.854</u>
Kortfristet gæld				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-81.672	-79.369
421	*	Skyldige omkostninger	-204.051	-179.700
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-4.995	-25.405
426		Kortfristet gæld i alt	<u>-290.717</u>	<u>-284.473</u>
430		Passiver i alt	<u>-29.639.599</u>	<u>-29.540.897</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
Nettokapitaludgifter, beboerbetalning			
Prioritering ved indekslån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	281.147	287.830
101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag mv. og evt. periodiseringsudgift o.lign., men ekskl. morarenter)	229.173	230.000
101.3	Administrationsbidrag	13.938	15.500
104.2	- Rentebidrag	-126.142	-
104.3	- Ydelsesstøtte	-	-133.637
		<u>398.116</u>	<u>399.693</u>
105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter mv.		
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	183.195	183.193
105.2	Andel til Landsbyggefonden	366.389	366.386
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	<u>947.699</u>	<u>949.272</u>
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	<u>947.699</u>	<u>949.272</u>
109	Renovation		
	Faste renovationsudgifter	61.078	57.500
	Variable renovationsudgifter	-	500
	Andet, renovation	704	1.200
	I alt	<u>61.782</u>	<u>59.200</u>
112.1	Administrationsbidrag		
	1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 3.360,00 i alt	<u>124.320</u>	<u>124.320</u>
114	Renholdelse		
	Ejendomsfunktionærløn mv.	110.951	161.125
	AMP og andre bidrag	14.504	17.000
	Kurser, forsikringer mv.	4.878	6.700
	Trappevask og anden renholdelse	5.318	1.000
	I alt	<u>135.651</u>	<u>185.825</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Faste noter		Regnskab	Ikke revideret
Konto	Specifikation	2016/17	budget 2016/17
115	Almindelig vedligeholdelse		
115.1	Terræn	7.907	7.485
115.2	Bygning, klimaskærm	5.275	11.406
115.3	Bygning, bolig-/erhverv	23.367	24.953
115.4	Bygning, fælles indvendig	-	805
115.5	Bygning, tekniske installationer	5.495	14.797
115.6	Materiel	1.638	4.379
	I alt	<u>43.682</u>	<u>63.825</u>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse		
116.1	Terræn	6.165	21.871
116.2	Bygning, klimaskærm	1.893	65.874
116.3	Bygning, bolig-/erhverv	136.022	145.289
116.4	Bygning, Fælles, indvendig	8.733	3.824
116.5	Bygning, tekniske installationer	50.012	8.374
116.6	Materiel	3.876	19.376
	I alt	<u>206.702</u>	<u>264.608</u>
119	Diverse udgifter		
	Kontingent BL	4.670	4.650
	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	3.764	4.000
	Fritidsaktiviteter	-	2.000
	Andre udgifter	8.302	7.825
	I alt	<u>16.736</u>	<u>18.475</u>
120	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		
	Samlet henlæggelse, beløb pr. kvm. kr. 116,39	<u>305.000</u>	<u>305.000</u>
134	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion ejendomsskatter	2.550	-
	I alt	<u>2.550</u>	<u>-</u>
202	Renter		
	Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,81%	-16.490	-11.000
	Renter af tilgodehavende vedr. fraflyttere	-292	-
	Rente andre	-	-700
	I alt	<u>-16.783</u>	<u>-11.700</u>
206	Korrektion vedr. tidligere år		
	Korrektion driftsudg. tidligere år	-897	-
	I alt	<u>-897</u>	<u>-</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum	
	Saldo primo	20.423.780
	Saldo ultimo	<u>20.423.780</u>
303	Forbedringsarbejder m.v.	
	Renovering tage, vinduer m.v.	
	Saldo primo	29.207
	Afdrag/afskrivning i året	-29.207
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Etablering af køkkener	
	Tilgang i året	145.213
	Dækket af henlæggelser	-50.000
	Saldo ultimo	<u>95.213</u>
	Loftslemme, røgalarmer	
	Tilgang i året	44.218
	Afdrag/afskrivning i året	-44.218
	Saldo ultimo	<u>-</u>
	Forbedringsarbejder i alt	<u>95.213</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Antenneregnskab	1.085
	Varmeregnskab	26.669
	Vandregnskab	67.019
	I alt	<u>94.773</u>
305.4	Fraflytninger	
	Fraflytninger	1.368
	I alt	<u>1.368</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber	
	Emo-mærket (forbrugsregnskab)	28.481
	I alt	<u>28.481</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2016/17
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	-1.492.034
	Forbrugt i året (konto 116)	206.702
	Årets henlæggelser (konto 120)	-305.000
	Saldo ultimo	<u>-1.590.332</u>
405	Tab ved fraflytning m.v.	
	Saldo primo	-28.742
	Årets henlæggelser (konto 123)	-11.900
	Saldo ultimo	<u>-40.642</u>
407	Opsamlet resultat	
	Saldo primo årets resultat	-84.827
	Årets overskud (konto 140)	-3.197
	Afvikling overskud (konto 203.6)	28.276
	Saldo ultimo	<u>-59.748</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Varmeregnskab	-23.200
	Vandregnskab	-57.425
	Antenneregnskab	-1.047
	I alt	<u>-81.672</u>
421	Skyldige omkostninger	
	Kreditorer	-174.294
	Diverse omkostninger	-6.482
	Feriepengeforpligtelse	-23.275
	I alt	<u>-204.051</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.	
	Forudbetalt leje	-4.995
	I alt	<u>-4.995</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Administrationens påtegning

Odense, den 23. november 2017

Kirsten Eriksen
regnskabschef

Jacob Michaelsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisations afdeling giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for denne almene boligorganisations afdeling for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for, at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisioninstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Revisors ansvar for revision af regnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldig hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Odense, den 23. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Line Hedam
Statsautoriseret revisor

Mette Holy Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 63 Gartnerpladsen

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

(Der henvises til en samlet regnskabspåtegning)
