

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Næsbyvænget	615,99	0,00%	-	615,99	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

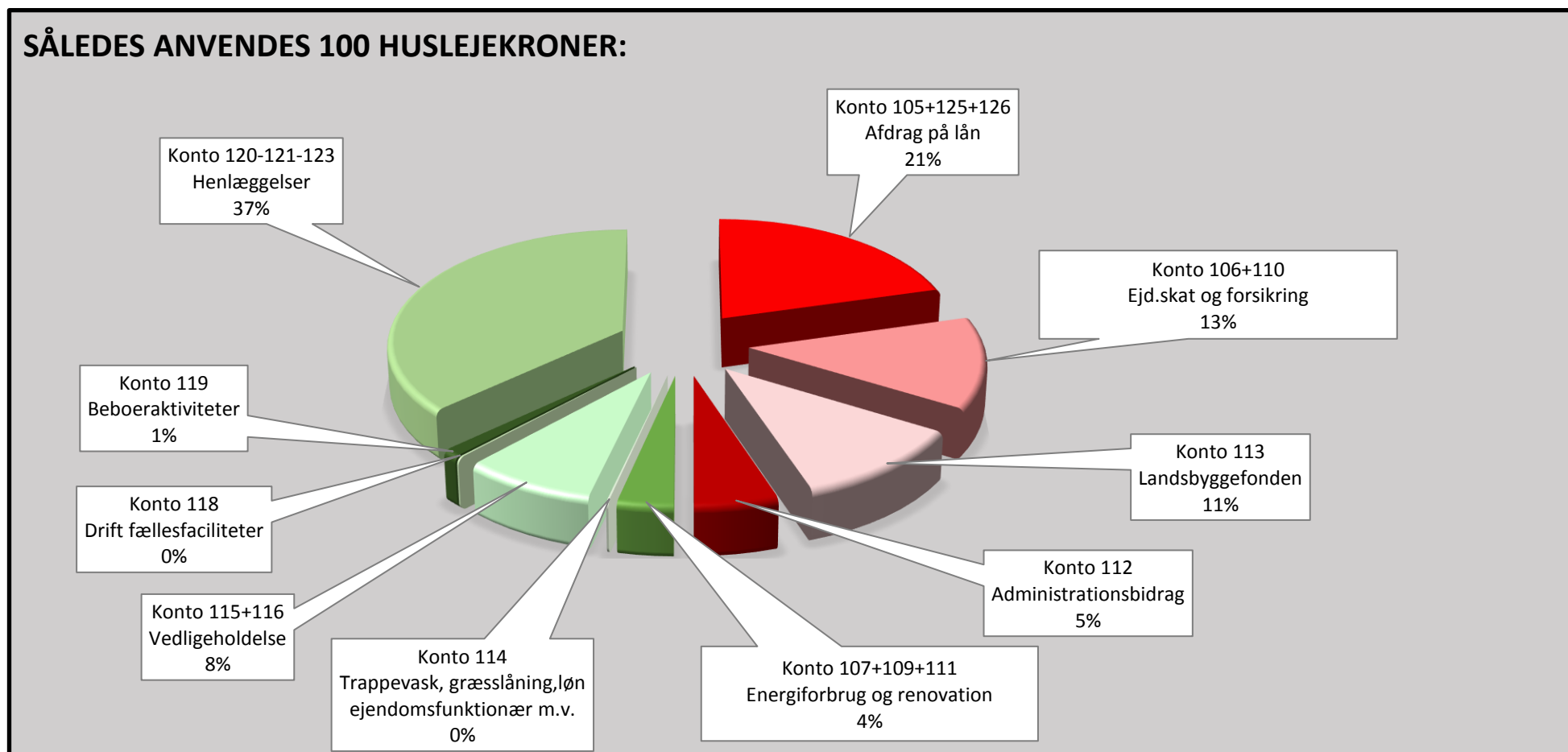
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	15.311	15.400	15.400	-22	15.378
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	68.436	67.200	68.900	1.700	70.600
109	Renovation	10.445	-	-	22.000	22.000
110	Forsikringer	10.083	10.350	10.400	1.200	11.600
112	Administrationsbidrag	31.750	31.750	31.750	1.250	33.000
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	68.090	68.120	68.520	2.200	70.720
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	188.804	177.420	179.570	28.350	207.920
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	665	1.390	1.100	-270	830
115	Almindelig vedligeholdelse	43.579	58.779	74.780	-22.380	52.400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	44.608	97.563	321.214	-227.407	93.807
	Heraf dækkes af henlæggelser	-44.608	-97.563	-321.214	227.407	-93.807
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.879	24.000	20.000	-17.000	3.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-8.879	-24.000	-20.000	17.000	-3.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	851	1.000	900	-	900
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.324	1.350	1.300	100	1.400
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	982	2.000	2.000	-	2.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	1.225	1.550	1.300	-100	1.200
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.574	1.484	154	1.638
119.9	Variable udgifter i alt	48.626	68.143	83.364	-22.496	60.868

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	188.000	188.000	194.000	38.000	232.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	38.000	38.000	20.000	-20.000	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.500	1.500	600	-	600
124.8	Henlæggelser i alt	<u>227.500</u>	<u>227.500</u>	<u>214.600</u>	<u>18.000</u>	<u>232.600</u>
124.9	Samlede udgifter i alt	<u>480.240</u>	<u>488.463</u>	<u>492.934</u>	<u>23.832</u>	<u>516.766</u>
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	66.983	45.000	69.300	-400	68.900
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	38.770	38.770	39.990	-182	39.808
133	Afvikling af:					
	1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	6.784	6.784	9.000	-2.950	6.050
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>112.537</u>	<u>90.554</u>	<u>118.290</u>	<u>-3.532</u>	<u>114.758</u>
139	Udgifter i alt	<u>592.778</u>	<u>579.017</u>	<u>611.224</u>	<u>20.300</u>	<u>631.524</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	11.157	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u><u>603.935</u></u>	<u><u>579.017</u></u>	<u><u>611.224</u></u>	<u><u>20.300</u></u>	<u><u>631.524</u></u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	602.792	578.717	610.524	20.700	631.224
202	Renter	970	300	700	-400	300
203.9	Ordinære indtægter i alt	603.762	579.017	611.224	20.300	631.524
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	173	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	173	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	603.935	579.017	611.224	20.300	631.524
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-0	-
220	Nødvendig indtægt	603.935	579.017	611.224	20.300	631.524

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-1 Næsbyvænget
Næsbyvænget 1-10
5270 Odense N

I brugtagningsår: 1949

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	944	10	1	10
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	944	10		10
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	944	10		10