

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	660,74	0,00%	-	660,74	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

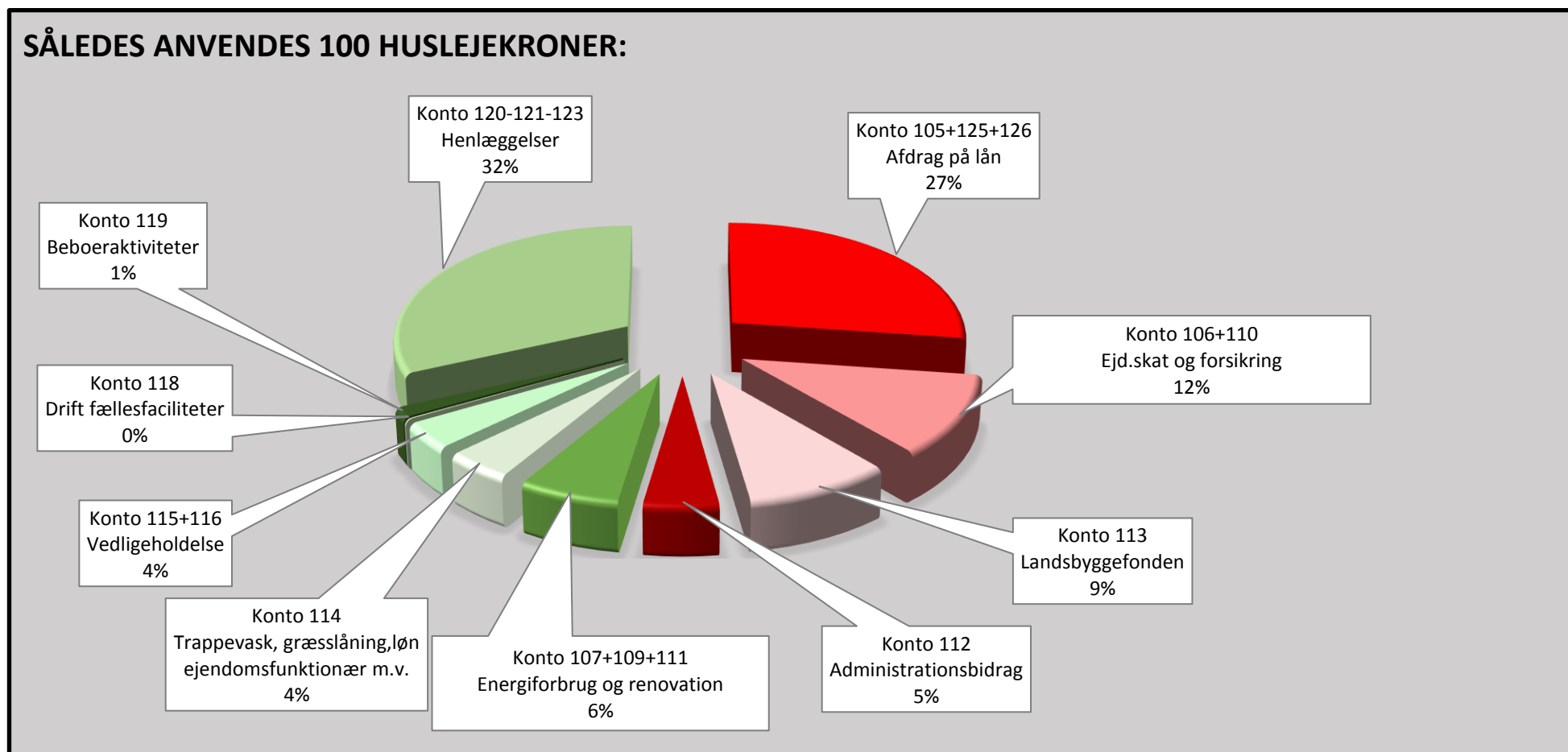
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	142.193	142.193	142.193	-	142.193
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	179.499	180.900	185.400	4.600	190.000
107	Vandafgift	20.652	20.400	20.800	400	21.200
109	Renovation	85.024	90.800	91.700	5.500	97.200
110	Forsikringer	26.961	28.250	27.600	500	28.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.555	900	1.000	600	1.600
112	Administrationsbidrag	85.725	85.725	85.725	3.375	89.100
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	169.580	169.600	170.800	2.200	173.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	568.996	576.575	583.025	17.175	600.200
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	80.930	73.400	78.450	1.550	80.000
115	Almindelig vedligeholdelse	72.168	76.857	73.267	-1.767	71.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	644.252	1.683.692	533.764	110.567	644.331
	Heraf dækkes af henlæggelser	-644.252	-1.683.692	-533.764	-110.567	-644.331
117	Istandsættelse ved fraflytning	5.253	11.000	16.000	-4.000	12.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.253	-11.000	-16.000	4.000	-12.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	2.386	2.400	2.500	-100	2.400
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	3.574	3.550	3.600	-	3.600
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.202	5.000	5.000	-	5.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	1.000	1.000	-	1.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	6.000	-	6.000
119.6	Andre udgifter	7.421	5.350	6.400	1.200	7.600
119.8	Uforudsete udgifter	-	3.954	4.279	-568	3.711
119.9	Variable udgifter i alt	167.680	171.511	180.496	315	180.811

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	696.000	696.000	649.000	-44.000	605.000
124.8	Henlæggelser i alt	696.000	696.000	649.000	-44.000	605.000
124.9	Samlede udgifter i alt	1.574.869	1.586.279	1.554.714	-26.510	1.528.204
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	222.652	24.200	265.100	-1.400	263.700
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	98.950	93.710	102.470	9.330	111.800
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	227	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-227	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	321.602	117.910	367.570	7.930	375.500
139	Udgifter i alt	1.896.471	1.704.189	1.922.284	-18.580	1.903.704
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.896.471	1.704.189	1.922.284	-18.580	1.903.704

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	1.788.946	1.633.892	1.861.884	7.320	1.869.204
202	Renter	18.737	14.000	8.200	1.300	9.500
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	56.297	56.297	52.200	-27.200	25.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.863.980</u>	<u>1.704.189</u>	<u>1.922.284</u>	<u>-18.580</u>	<u>1.903.704</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.101	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.101</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.867.081</u>	<u>1.704.189</u>	<u>1.922.284</u>	<u>-18.580</u>	<u>1.903.704</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	29.390	-	-	-0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.896.471</u>	<u>1.704.189</u>	<u>1.922.284</u>	<u>-18.580</u>	<u>1.903.704</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-3 Stenlunden

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-3 Stenlunden
Stenlunden 2-52, Syvstjernen 6
5330 Munkebo

I brugtagningsår: 1964

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.619	27	1	27
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.619	27		27
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.619	27		27