

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-4 Mosekrogen

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	769,46	0,00%	-	769,46	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

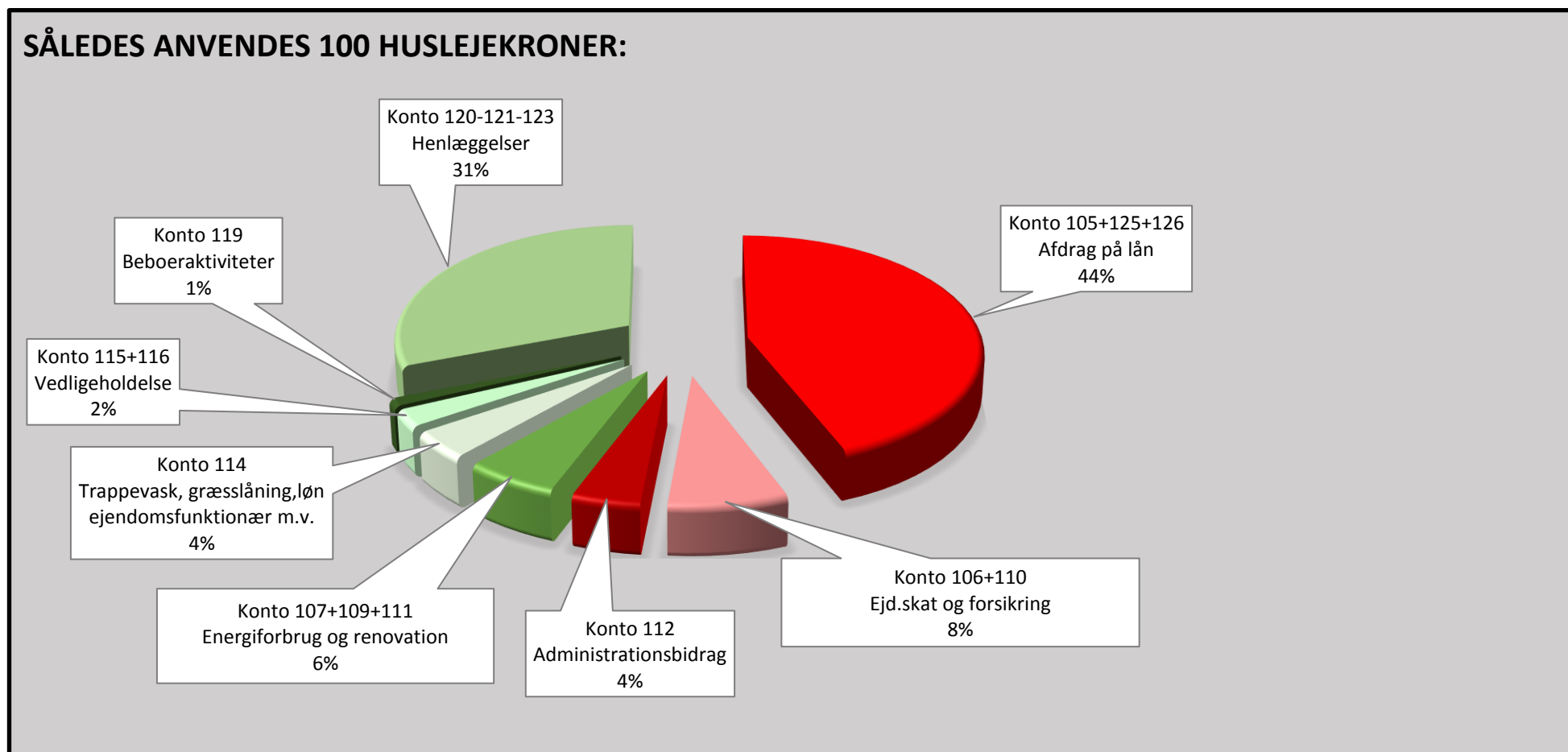
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-4 Mosekrogen

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-4 Mosekrogen

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	945.246	953.973	945.250	-	945.250
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	154.313	152.100	155.900	3.900	159.800
107	Vandafgift	26.771	26.400	27.000	1.600	28.600
109	Renovation	112.276	119.000	122.000	4.500	126.500
110	Forsikringer	39.299	41.000	40.300	700	41.000
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.618	1.600	1.200	500	1.700
112	Administrationsbidrag	111.125	111.125	111.125	4.375	115.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	445.402	451.225	457.525	15.575	473.100
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	105.958	98.190	105.550	950	106.500
115	Almindelig vedligeholdelse	57.056	80.261	80.261	-15.261	65.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	166.937	388.376	521.856	1.924.616	2.446.472
	Heraf dækkes af henlæggelser	-166.937	-388.376	-521.856	-1.924.616	-2.446.472
117	Istandsættelse ved fraflytning	1.155	27.000	34.000	-19.000	15.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-1.155	-27.000	-34.000	19.000	-15.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	3.093	3.200	3.300	-100	3.200
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.633	4.600	4.600	100	4.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	8.342	9.500	9.500	-4.000	5.500
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	2.000	2.000	-	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	-	5.500	5.500
119.6	Andre udgifter	7.837	8.300	8.500	-400	8.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	5.759	4.576	-234	4.342
119.9	Variable udgifter i alt	186.918	211.810	218.287	-13.445	204.842

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-4 Mosekrogen

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	806.000	806.000	806.000	10.000	<b>816.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	4.600	7.200	<b>11.800</b>
124.8	Henlæggelser i alt	806.000	806.000	810.600	17.200	<b>827.800</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	2.383.565	2.423.008	2.431.662	19.330	<b>2.450.992</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	238.315	240.800	240.800	-1.800	<b>239.000</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	14.500	14.500	10.350	-10.350	-
130	1. Tab ved fraflytninger	80.007	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.480	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-53.746	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	267.596	255.300	251.150	-12.150	<b>239.000</b>
139	Udgifter i alt	2.651.161	2.678.308	2.682.812	7.180	<b>2.689.992</b>
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	60.342	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.711.503	2.678.308	2.682.812	7.180	<b>2.689.992</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-4 Mosekrogen

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	2.609.520	2.609.520	2.633.712	180	<b>2.633.892</b>
202	Renter	25.791	8.000	8.600	400	<b>9.000</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	60.788	60.788	40.500	6.600	<b>47.100</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.696.099</u>	<u>2.678.308</u>	<u>2.682.812</u>	<u>7.180</u>	<u><b>2.689.992</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	15.404	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>15.404</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.711.503</u>	<u>2.678.308</u>	<u>2.682.812</u>	<u>7.180</u>	<u><b>2.689.992</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>2.711.503</u>	<u>2.678.308</u>	<u>2.682.812</u>	<u>7.180</u>	<u><b>2.689.992</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-4 Mosekrogen

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-4 Mosekrogen  
Mosekrogen 10-54 og 11-33  
5330 Munkebo

I brugtagningsår: 1976

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.170	35	1	35
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	3.170	35		35
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.170	35		35