



Afleveringsdokument

Ved nedenstående underskrift kvitteres for modtagelsen af kvalitetssikringshåndbogen for

Byggesagen: Tankefuld

Udført af: BRDR. FOLKMANN
Jesper Folkmann.

Dag d. 28/9 år 2020

Modtager



Farveplan

I nærværende bilag beskrives hvilke kulører og produkter der er anvendt.

Emne	Produkt	Kulør
Lofter	FLUGGER FLUTEX 5	MODEHVID S 0802-Y
Vægge	FLUTEX 10	- 11 -
BAD + Væg over bordsplade KØK - DEKSO plast		- 11 -
Vinduer		
Træværk	HIGH FINISH 20	KALKHVID S 0502-Y
Radiatorer		
Rør		
Andet		



Skema til drift og vedligehold

I nærværende bilag beskrives hvorledes drift og vedligeholdelse af de malerbehandlede emner foretages. Ligeledes vedlægges bilaget "Rengøring af malede overflader".

	Daglig drift	Genbehandling	Øvrige bemærkninger
Lofter			
Flutix 5	262 1	33111 1111	
Vægge			
Flutix 10	262 1	231 1114	
DEKSO plast 25	262 1	231 1117	
Vinduer			
Træværk			
	461 1	4311 23	
Radiatorer			
Rør			
Andet			



Rengøring af malede overflader

Godt malearbejde koster penge og er dermed en investering, som bør vedligeholdes.

Renhold er en vigtig del af vedligeholdet for overfladernes levetid, udseende og brugsegenskaber, men også for indeklimaet.

Der er faktisk store gevinster at hente ved fornuftig vedligeholdelse.

Malede overflader

Det er malebehandlings opgave at supplere eller ændre en bygningsdels overflade, så den får egenskaber, der er hensigtsmæssige for dens funktion. Alt efter overfladens art, placering og ydre påvirkning kan malebehandlingen have

Æstetiske formål

som overfladekarakter, kulør og glans.

Tekniske formål

– såsom bestandighed mod slid, stød og slag, vandpåvirkning og beskyttelse mod mug-/skimmelvækst. Malebehandlingen kan endvidere nedsætte smudsmodtageligheden, lette

rengøringen, den bør have god holdbarhed samt være enkel at genbehandle.

Er disse formål opfyldt, så er der også givet et godt bidrag til et sundt miljø, for en af de væsentligste årsager til et dårligt indeklima er støv og mikroorganismer.

Det gør renholdet til en central funktion, der er uadskillelig fra planlægningen af malearbejdet.

Almindelig renholdelse

Renholdelse af malede overflader kan opdeles i to funktioner:

- 1) Rengøring som led i klargøring før genbehandling med maling.
- 2) Almindeligt renhold, dvs. regelmæssig forebyggende eller afhjælpende rengøring.

Snavs forekommer i to hovedtyper:

- 1) Pigmentsnavs, der består af faste partikler (støv).
- 2) Fedtagtig snavs, der består af fedt, olie og lignende mere eller mindre flydende stoffer.

Sammensætningen af snavs varierer både med lokaliteten

og med årstiden, og en "normal snavs" eksisterer der ikke.

Rengøringsmetoder

Almindeligt renhold opdeles i følgende rengøringsmetoder:

1) Tør rengøring

Støvsugning. Den mest effektive

metode til fjernelse af støv er støvsugning, der samtidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet.

Afstøvning. En blød børste kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet.

Den tørre støvklud er i så henseende bedre, idet den binder en del af støvet.

Bedst er de imprægnerede papirservietter, der kan binde en stor mængde støv.

Tør mopning. Til overflader som for eksempel trægulve - der ikke tåler vand - er tør mopning en velegnet metode.

Fugtig mopning. Ved at fugte mopgarnet med opløsning af rengøringsmiddel og/eller vand øges rengørings-effekten.

2) Våd rengøring

Hvis snavset sidder fast efter



indtørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til.

Spand, klud og børste. Ofte ses denne metode fejlagtig anvendt med en spand indeholdende vand og rengøringsmiddel.

Resultatet bliver i så fald

snarere en jævn fordeling af snavset på overfladen end en egentlig rengøring. Det rigtige er at anvende to spande. I den ene opløsningen af rengøringsmiddel og i den anden rent vand. Kluden skylles

i vandet, vrides og derefter hældes en passende mængde rengøringsmiddel på. Et område rengøres, og den snavsede klud skylles i spanden med vand og vrides på ny.

Derved bliver opløsningen af rengøringsmidlet ikke snavset og bevarer sin rengørende evne, indtil beholdningen er opbrugt. Vandet i den anden spand udskiftes efter behov.

Praktiske anvisninger

Rengøringsmidlet. Det er let at finde et rengøringsmiddel, der kan gøre rent, idet man blot vælger et, der er "stærkt" nok. Men stærke midler er aggressive, og problemerne viser sig først senere som matte overflader, der holder på snavset og senere som ødelagte overflader.

Dosering. Rengøringsmidlets effektivitet afhænger af doseringen. Effektiviteten stiger med doseringen, men kun indtil en vis grænse.

Derefter falder effektiviteten, men midlets aggressive indflydelse på overfladen øges. Følg derfor nøje leverandørens anvisning.

Bearbejdning. Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5-10 minutter.

Ved våd rengøring af lodrette flader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber. Pas på tilstødende flader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud befugtes med rent vand eller tildækkes.

Efterskylning. Ved efterskylning med rent vand fjernes rester af rengøringsmiddel og snavs, så dette ikke sidder tilbage som slam.

Lofter og vægge. De mest sarte overflader som kalk og limfarve tåler kun forsigtig afbørstning eller støvsugning.

Mat plastvægmaling vil – selv om den godt kan tåle den kemiske påvirkning – være meget vanskelig at rengøre med våde metoder. Snavset vil delvist trænge ind i malingfilmen og efterlades der som synlige skjolder. Våde metoder kan også medføre en stedvis opblanking af overfladen.

Halvblanke og blanke malinger er lette at renholde, men vær omhyggelig med eftertørring så striber undgås.

Gulve. Fugtig mopning vil ofte være tilstrækkelig. Undgå sæbe og plejemidler, der

afsætter en film, som kan forhindre genbehandling med lak eller maling.

Krydsfiner. Det frarådes at anvende våd rengøring på lakeret eller malet krydsfiner. På grund af rengøringsmidlets lave overfladespænding vil dette trænge igennem selv de fineste revner og forårsage skade.

Afslutning. Denne vejledning er på ingen måde fyldestgørende for, hvordan malede overflader renholdes. Vi har for eksempel ikke kunnet berøre de mange forskellige former for specielle rengøringsbehov. Men vi håber, at vejledningen belyser den nødvendige sammenhæng mellem valget af overflade og kravet til renholdelse.

Behandlingsanvisning

Bygningsdel: Loftet
Behandlingsart: Almindelig vedligehold
Underlag: Malede ikke strukturerede lofter
Behandling: Male 2g, Flutex 2S helmat
Anvisning nr: 33111 1111 Pr. 21. aug. 2018 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Malede, ikke strukturerede lofter.

Overfladen er mat til halvmat, jævn og uden struktur. Åbne porer kan forekomme. Stort set intakt med enkelte plugs, små huller og revner. Eksisterende maling er fastsidende og bæredygtig, uden risiko for gennemslag på grund af tobakstjære eller vandskjolder og uden væsentlig afsmithning. Overfladen er tilsmudset/falmet.

Behandling:	Rækkevne m²/1 (kg)	Mal- kode
Afvaske med Fluren 37 grundrengøring, ifgl brugeranvisning		00-1
Eftervaske med rent vand.		
Udtrække søm, plugs og udspartle huller og revner med Flügger Filler inde, inkl. for- og eftervande.	20,0	00-1
Grunde det spartlede med Flügger Forankringsgrunder.	30,0	00-1
Behandle 2 gange med Flutex 2S, lofmalning helmat	4,0	00-1

Slutfarve, kulørnr.: _____

Forventet udfald og funktionsklasse:

DIU: Dækket, lukket og udfyldt flade.
Klasse II: Æstetiske og middel funktionelle krav.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Vedhæftning: Tapeprøve, DTI metode

Kl: 0-1

Produkt til færdigbehandling føres i begrænset kulrudsvalg.
Åbne porer i byggematerialet kan ikke forventes lukket.
Se Flügger generel information og forhold.

Vedligehold:**Behandlingsnr:**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

321111
33111111
3621

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Flügger

Bygningsdel: Vægge
Behandlingsart: Rengøring af overflader
Underlag: Overflader med smuds og snavs
Behandling: Fluren 32 universalrengøring
Anvisning nr: 262 1 Pr. 25. jan. 2011 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Overflader til normal rengøring.

Overfladen er malet/beklædt, intakt, fastsiddende og tilsudsset af støv og snavs.

Tåler opfugtning og påvirkning af rengøringsmidler.

Behandling:	Rækkevne m²/l (kg)	Mal- kode
Afvaske med Fluren 32 universalrengøring, fortyndet ifgl. brugeranvisning		00-1
Eftervaske med rent vand.		
Aftørre med opvredet klud.		

Forventet udfald og funktionsklasse:

Ensartet rengjort flade.
Funktionsklassen ændres ikke.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Se Flügger generel information og forbehold.

Vedligehold:**Behandlingsnr:**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

2621

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Bygningsdel: Vægge
Behandlingsart: Almindelig vedligehold
Underlag: Malede ikke strukturerede vægge
Behandling: Male 2g, Flutex 10 mat
Anvisning nr: 231 1114 Pr. 9. okt. 2018 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Malede, ikke strukturerede vægge.

Overfladen er mat til halvmat, jævn uden struktur. Åbne porer kan forekomme. Stort set intakt med enkelte plugs, små huller og revner. Eksisterende maling er fastsiddende og bæredygtig, uden risiko for gennemslag på grund af tobakstjære eller vandskjolder. Overfladen er tilsudsatset/falmet.

Behandling:	Rækkevne m ² /1 (kg)	Mal- kode
Afvaske med Fluoren 37 grundrengøring, fortyndet ifgl. brugeranvisning		00-3
Eftervaske med rent vand.		
Udtrække søm, plugs og udspartle huller og revner med Flügger Filler inde, inkl. for- og eftervande.	20,0	00-1
Pletgrunde med Flügger Forankringsgrunder.	30,0	00-1
Behandle 2 gange med Flutex 10, acrylplastmaling, mat.	4,5	00-1

Slutfarve, kulørnr.: _____

Forventet udfald og funktionsklasse:

DIU: Dækket, lukket og udfyldt flade.

Klasse III: Æstetiske og høje funktionelle krav.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Vedhæftning: Tapeprøve, DTI metode

K1: 0-1

Åbne porer i byggematerialet kan ikke forventes lukket.
Se Flügger generel information og forbehold.

Vedligehold:**Behandlingsnr:**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

22114
2311114
2621

Flügger Produkt Support Islevedalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Flügger

Bygningsdel: Vægge
Behandlingsart: Rengøring af overflader
Underlag: Overflader med smuds og snavs
Behandling: Fluren 32 universalrengøring
Anvisning nr.: 262 1 Pr. 25. jan. 2011
Udskrevet: 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Overflader til normal rengøring.

Overfladen er malet/beklædt, intakt, fastsiddende og tilsmudset af støv og snavs.

Tåler opfugtning og påvirkning af rengøringsmidler.

Behandling:	Rækkevne m²/l (kg)	Mal- kode
Afvaske med Fluren 32 universalrengøring, fortyndet ifgl. brugeranvisning		00-1
Eftervaske med rent vand.		
Aftørre med opvredet klud.		

Forventet udfald og funktionsklasse:

Ensartet rengjort flade.
Funktionsklassen ændres ikke.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Se Flügger generel information og forbehold.

Vedligehold:**Behandlingsnr.:**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

2621

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Bygningsdel: Vægge
Behandlingsart: Almindelig vedligehold
Underlag: Malede ikke strukturerede vægge
Behandling: Male 2g, Dekso 25 acryl halvmat
Anvisning nr: 231 1117 Pr. 21. aug. 2018 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Malede, ikke strukturerede vægge.

Overfladen er mat til halvmat, jævn uden struktur. Åbne porer kan forekomme. Stort set intakt med enkelte plugs, små huller og revner. Eksisterende maling er fastsiddende og bæredygtig, uden risiko for gennemslag på grund af tobakstjære eller vandskjolder. Overfladen er tilmudsset/falmet.

Behandling:	Rækkevne m ² /1 (kg)	Mal- kode
Afvaske med Fluoren 37 grundrengøring, fortyndet ifgl. brugeranvisning		00-3
Eftervaske med rent vand.		
Udtrække søm, plugs og udspartle huller og revner med Flügger Filler inde, inkl. for- og eftervande.	20,0	00-1
Pletgrunde med Flügger Förankringsgrunder.	30,0	00-1
Behandle 2 gange med Dekso 25, acryl halvmat	4,5	00-1

Slutfarve, kulørnr.: _____

Forventet udfald og funktionsklasse:

DLU: Dækket, lukket og udfyldt flade.

Klasse III: Æstetiske og høje funktionelle krav.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Vedhæftning: Tapeprøve, DTI metode

K1: 0-1

Åbne porer i byggematerialet kan ikke forventes lukket.
Se Flügger generel information og forhold.

Vedligehold:**Behandlingsnr :**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

22117
2311117
2621

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Flügger

Bygningsdel: Vægge
Behandlingsart: Rengøring af overflader
Underlag: Overflader med smuds og snavs
Behandling: Fluren 32 universalk rengøring
Anvisning nr: 262 1 Pr. 25. jan. 2011 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Overflader til normal rengøring.

Overfladen er malet/beklædt, intakt, fastsiddende og tilsudsset af støv og snavs.
Fåler opfugtning og påvirkning af rengøringsmidler.

Behandling:	Rækkevne m²/1 (kg)	Mal- kode
Afvaske med Fluren 32 universalk rengøring, fortyndet ifgl. brugeranvisning		00-1
Eftervaske med rent vand.		
Aftørre med opvredet klud.		

Forventet udfald og funktionsklasse:

Ensartet rengjort flade.
Funktionsklassen ændres ikke.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Se Flügger generel information og forbehold.

Vedligehold:**Behandlingsnr:**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

2621

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Bygningsdel: Indvendig træværk
Behandlingsart: Almindelig vedligehold
Underlag: Malet
Behandling: Male 2g, Interior High Finish 20, halvmat
Anvisning nr: 4311 23 Pr. 16. Jul. 2019 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Træ, malet.

Overfladen er halvmat til blank. Dækket, delvis intakt med små huller og revner, stød og slagmærker, ridser og ujævnheder. Eksisterende maling er fastsiddende og bæredygtig samt uden væsentlig afsmitning. Overfladen er tilsudsat/falmet.

Behandling:	Rækkevne m ² /l (kg)	Mal- kode
-------------	------------------------------------	--------------

Afvaske med Fluren 37 grundrengøring, fortyndet iflg. brugeranvisning
Eftervaske med rent vand.
Slibe og afstøve hele fladen.
Behandle 1 gang med Flügger Interior High Finish 5
Udfylde huller og revner med Flügger Easy Filler/Wood Seal
Pløspartle 1 gang med Flügger Acrylspartelmasse
Slibe det spartlede og afstøve hele fladen.
Pløtte 1 gang med Flügger Interior High Finish 5
Behandle 2 gange med Interior High Finish 20, acrylplastemalje

Slutfarve, kulørnr.: _____

Forventet udfald og funktionsklasse:

DIGU: Dækket, lukket, glat og udfyldt flade.
Klasse III: Æstetiske og høje funktionelle krav.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Vedhæftning: Tapeprøve, DTI metode

K1: 0-1

Se Flügger generel information og forbehold.

Vedligehold:	Behandlingsnr:
Enkel vedligehold	4213
Almindelig vedligehold	431123
Rengøring	4611

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89

Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.

Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.

Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.

Behandlingsanvisning

Flügger

Bygningsdel: Indvendig træværk
Behandlingsart: Rengøring/renholdelse af overflade
Underlag: Overflade til normal rengøring
Behandling: Fluren 32 universalrengøring
Anvisning nr: 461 1 Pr. 16. jul. 2019 **Udskrevet:** 28. sep. 2020

Krav til underlag:

Overflader til normal rengøring

Overfladen er malet, træbeskyttet eller lakeret. Behandlingen er intakt, fastsiddende og tilsudsat af snavs.
Råler opfugtning og påvirkninger af rengøringsmidler.

Behandling:	Rækkevne m²/l (kg)	Mal- kode
--------------------	--	----------------------

Afvaske med Fluren 32 universalrengøring, fortyndet iflg. brugeranvisning
Aftørre med opvredet klud.

Føretet udfald og funktionsklasse:

Ensartet rengjort flade.
Funktionsklassen ændres ikke.

Kvalitetskontrol og særlige forhold:

Se Flügger generel information og forbehold.

Vedligehold:**Behandlingsnr:**

Enkel vedligehold
Almindelig vedligehold
Rengøring

4611

Flügger Produkt Support Islevdalvej 151, 2610 Rødovre Tlf. 76 30 33 80 Fax 76 30 33 89
Undersøg altid om ovennævnte anvisning er den seneste udsendte.
Anvisningen kan ændres uden forudgående varsel.
Alle oplysninger er baseret på gældende lovgivning, laboratorieprøvning og praktiske erfaringer.