

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	981,51	0,00%	-	981,51	0
Erhverv	981,06	0,00%	-	981,06	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

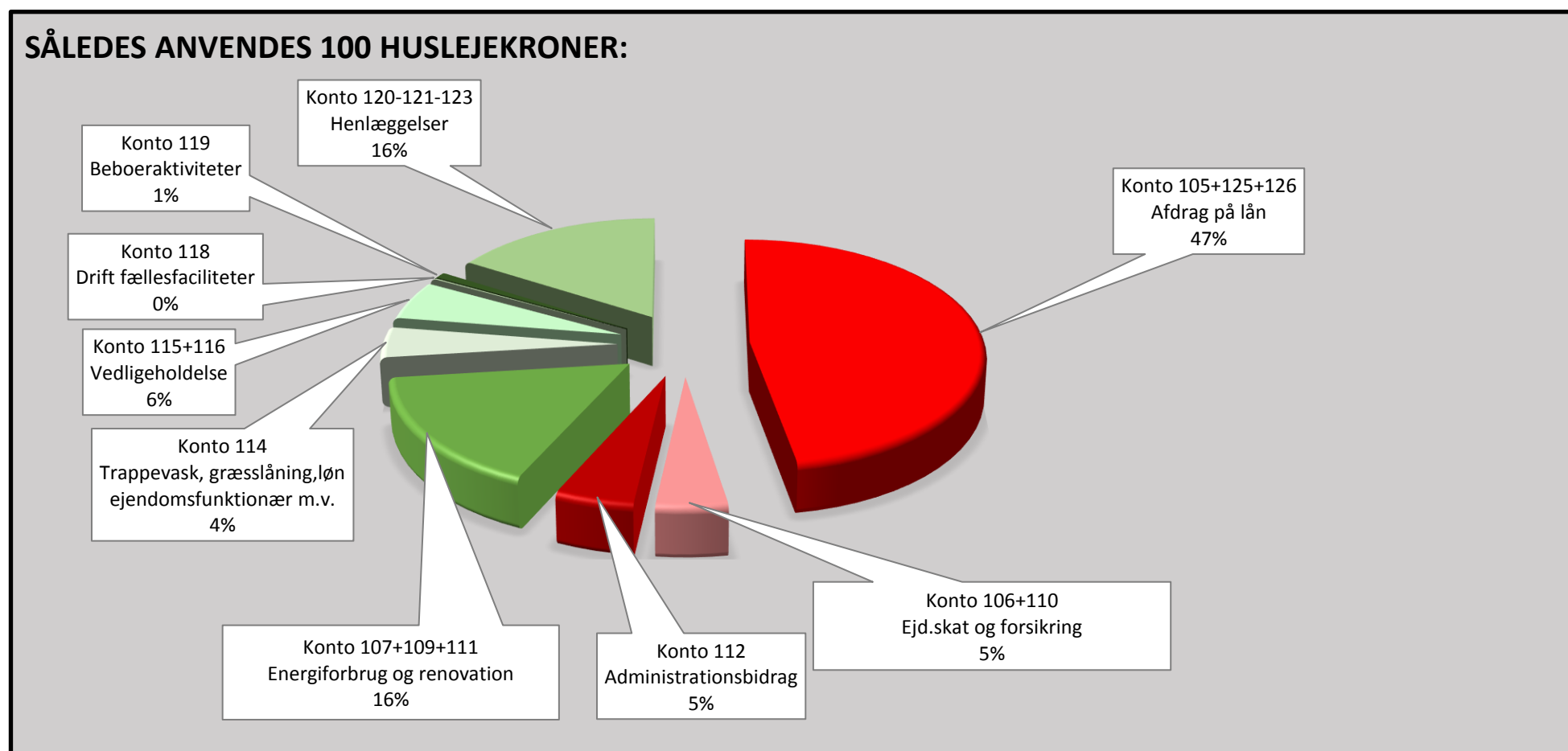
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	 Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	297.143	296.772	298.472	-700	297.772
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	 Ejendomsskatte	19.911	20.400	21.400	500	21.900
107	 Vandafgift	15.142	12.400	13.600	1.600	15.200
109	 Renovation	26.902	22.100	26.400	1.800	28.200
110	 Forsikringer	6.491	6.550	7.000	-200	6.800
111	 Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	59.040	57.100	59.400	1.600	61.000
112	 Administrationsbidrag	31.950	31.950	31.750	-	31.750
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	159.436	150.500	159.550	5.300	164.850
	Variable udgifter					
114	 Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	26.533	26.500	25.620	2.070	27.690
115	 Almindelig vedligeholdelse	21.628	43.496	35.257	-	35.257
116	 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	146.415	169.619	49.211	12.253	61.464
	Heraf dækkes af henlæggelser	-146.415	-169.619	-49.211	-12.253	-61.464
117	 Istandsættelse ved fraflytning	-	15.000	3.000	-3.000	-
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-15.000	-3.000	3.000	-
118.2	 Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	883	900	900	-	900
119.1	 Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.033	1.050	1.050	50	1.100
119.2	 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	500	500	-	500
119.6	 Andre udgifter	1.873	1.150	2.300	-200	2.100
119.8	 Uforudsete udgifter	-	1.273	1.264	399	1.663
119.9	Variable udgifter i alt	51.949	74.869	66.891	2.319	69.210

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	 Planl. og periodisk vedligelseholdelse og fornyelser (konto 401)	97.000	97.000	106.900	-3.900	103.000
121	 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	5.000	5.000	-	-	-
123	 Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.300	2.300	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	104.300	104.300	106.900	-3.900	103.000
124.9	Samlede udgifter i alt	612.828	626.441	631.813	3.019	634.832
	Ekstraordinære udgifter					
129	 1.Tab ved lejeledighed mv.	417	-	-	-	-
	 2. Dækket af dispositionsfonden	-417	-	-	-	-
	 1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	12.791	12.791	8.119	-2.519	5.600
137	Ekstraordinære udgifter i alt	12.791	12.791	8.119	-2.519	5.600
139	Udgifter i alt	625.619	639.232	639.932	500	640.432
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	15.720	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	641.339	639.232	639.932	500	640.432

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligaftager og lejer:					
	1. Almene familieboliger	552.984	552.984	552.984	-	552.984
	4. Erhverv	85.548	85.548	85.548	-	85.548
202	Renter	2.642	700	1.400	500	1.900
203.9	Ordinære indtægter i alt	641.174	639.232	639.932	500	640.432
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	165	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	165	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	641.339	639.232	639.932	500	640.432
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-0	-
220	Nødvendig indtægt	641.339	639.232	639.932	500	640.432

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-9 Syvstjernen

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-9 Syvstjernen
Syvstjernen 1
5330 Munkebo

I brugtagningsår: 2002

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	563	8	1	8
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	563	8		8
Erhvervslejemål	87	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	650	9		10