

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Næsbyvænget	615,99	0,00%	-	615,99	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

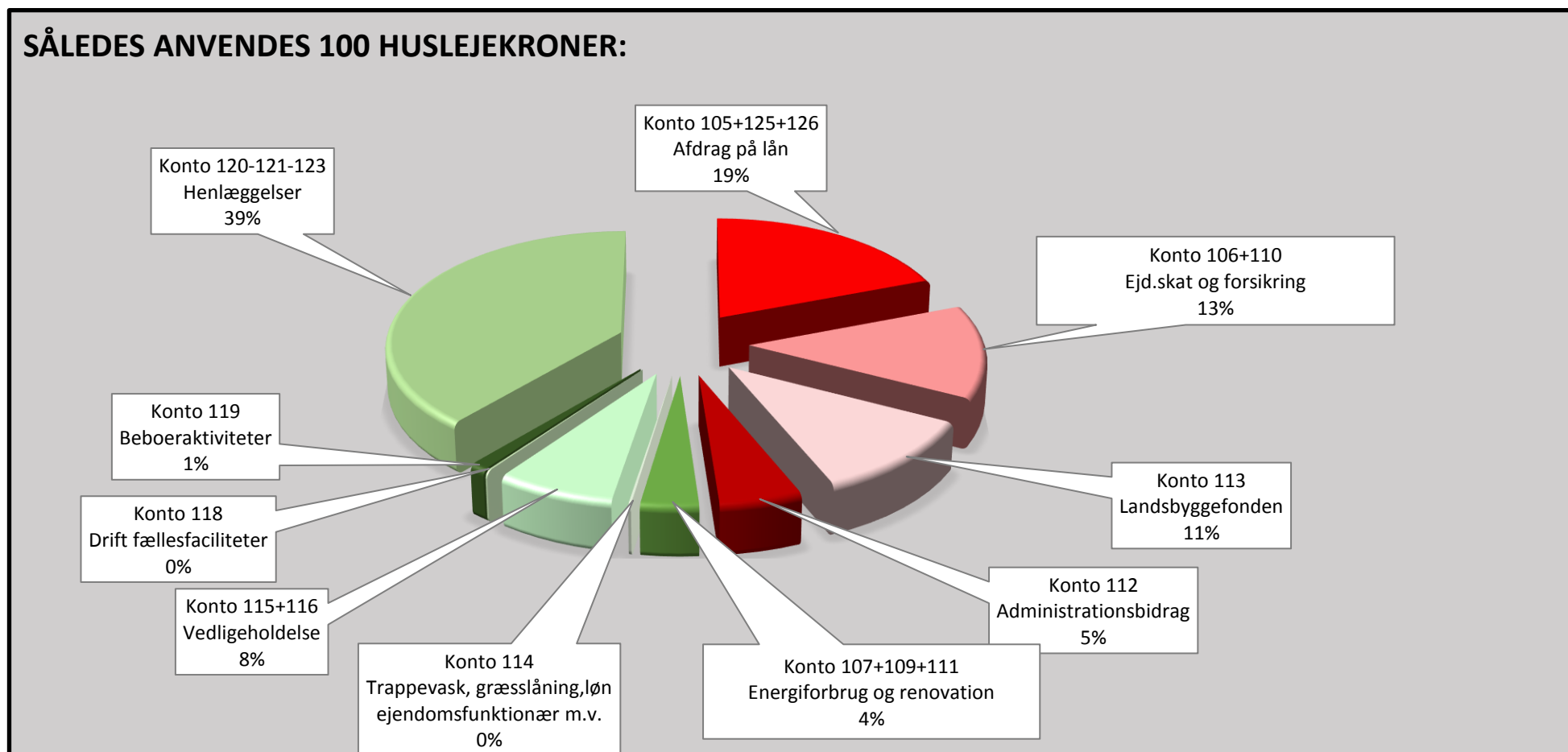
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	15.311	15.400	15.378	-	15.378
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	70.492	68.900	70.600	2.400	73.000
109	Renovation	21.320	-	22.000	1.000	23.000
110	Forsikringer	11.030	10.400	11.600	-	11.600
112	Administrationsbidrag	31.750	31.750	33.000	-	33.000
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	68.918	68.520	70.720	200	70.920
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	203.510	179.570	207.920	3.600	211.520
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	759	1.100	830	270	1.100
115	Almindelig vedligeholdelse	34.387	74.780	52.400	-5.000	47.400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	52.220	321.214	93.807	232	94.038
	Heraf dækkes af henlæggelser	-52.220	-321.214	-93.807	-232	-94.038
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	20.000	3.000	-3.000	-
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-20.000	-3.000	3.000	-
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	870	900	900	-	900
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.357	1.300	1.400	-	1.400
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	1.308	2.000	2.000	-	2.000
	Afdelingsbestyrelsens kurser	-	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	1.312	1.300	1.200	300	1.500
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.484	1.638	-212	1.426
119.9	Variable udgifter i alt	39.992	83.364	60.868	-4.642	56.226

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	194.000	194.000	232.000	15.000	<b>247.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	20.000	20.000	-	-	-
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	600	600	600	-600	-
124.8	Henlæggelser i alt	214.600	214.600	232.600	14.400	<b>247.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	473.412	492.934	516.766	13.358	<b>530.124</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	68.954	69.300	68.900	-	<b>68.900</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	39.990	39.990	39.808	-1.408	<b>38.400</b>
131	Andre renter	1.535	-	-	-	-
	1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	9.000	9.000	6.050	-6.050	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	119.479	118.290	114.758	-7.458	<b>107.300</b>
139	Udgifter i alt	592.891	611.224	631.524	5.900	<b>637.424</b>
140	Årets overskud, der anvendes til:					
	1. Afvikling af underfinansiering	2.508	-	-	-	-
	2. Overført til opsamlet resultat	30.866	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	626.265	611.224	631.524	5.900	<b>637.424</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	626.043	610.524	631.224	-	<b>631.224</b>
202	Renter	-	700	300	1.700	<b>2.000</b>
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	4.200	<b>4.200</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>626.043</u>	<u>611.224</u>	<u>631.524</u>	<u>5.900</u>	<u><b>637.424</b></u>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>222</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>222</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>626.265</u>	<u>611.224</u>	<u>631.524</u>	<u>5.900</u>	<u><b>637.424</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>626.265</u>	<u>611.224</u>	<u>631.524</u>	<u>5.900</u>	<u><b>637.424</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-1 Næsbyvænget

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-1 Næsbyvænget  
Næsbyvænget 1-10  
5270 Odense N

I brugtagningsår: 1949

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	944	10	1	10
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	944	10		10
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	944	10		10