

Beboerhuset

Mosegårdsparkerne, Bellisvej 41

Regler og praktiske oplysninger.

Lejerkreds: Beboerhuset er for beboere i Mosegårdsparkerne A og B, og kan lejes af alle beboere.

Altså beboerhuset er kun for beboerne.

Bestilling/ Ved henvendelse til ejendomsmesteren i kontortiden:
Afbestilling mandag, tirsdag, torsdag og fredag..... kl. 7.30 - 9.30
torsdag tillige kl. 15.30 - 16.30
Fælleshuset kan ligeledes bookes på tlf. 66 11 53 82 i kontoret åbningstid.

Såfremt indbetalingen ikke har fundet sted senest på sidste betalingsdag, betragtes reservationen som annulleret.

Afbestilling af reservationer skal ske hurtigst muligt til ejendomsmesteren, der vil ikke blive opkrævet gebyr i forbindelse med afbestilling.

Betaling: Lejen af fælleshuset, vil blive trukket over huslejen

Priser:

Leje pr. døgn, tirsdag – torsdag	kr. 500,00
Leje for weekend	kr. 900,00

Hvis der konstateres mangelfuld rengøring, og/eller hvis der mangler eller er ødelagt tilhørende effekter vil lejer få skriftlig besked herom, og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.

Nøgler/tider: Nøglen udleveres mellem kl. 9.00 - 9.30 mod forevisning af kvittering for betalt leje, og huset afleveres rengjort senest kl. 8.30 dagen efter.

Hvis ikke andet er aftalt, udleveres og afleveres nøglen via,

Ejendomsmesteren, Driftcenter Nord, Primulavej 1, tlf. 66 11 53 82, i kontortiden

med oplysninger om, hvad der evt. skal erstattes.
Ituslået glas/porcelæn bedes stillet i vindueskarmen i køkkenet.

Beboerhuset:

Der er i sommeren 2001 blevet lavet støjdæmpende "foranstaltninger" i huset.
Det betyder, at vinduer og døre ud mod haven/havestuen samt vinduet mod gaden ikke kan åbnes.

Det er hverken boligselskabet eller afdelingsbestyrelserne der har ønsket disse ændringer, men på grund af støj fra beboerhuset har naboer ønsket støjdæmpning.

Flag til flagstangen ligger på det hvide skab (ved gangen).
Husk at checke flagreglerne, der hænger i beboerhuset vedr. opsætning og nedtagning.

Alle vinduer og døre skal lukkes/låses når huset forlades.

Der er 2 toiletter, heraf 1 handicaptilet.

Ved indgangsdøren er der opsat sliske til kørestol.

Der er opsat træramme til opsætning af æresport (som lejereren skal fjerne igen).

2 "høje" stole til små børn.

Undgå venligst at stå på stolene.

4 store og 4 små borde stilles ved væggen (2 store og 2 små borde, der kan klappes sammen, stilles i udestuen).

Bordene har følgende mål:

Små: Bredde 80 cm, længde 120 cm.

Store: Bredde 80 cm, længde 180 cm.

Stolene stables med 5 stk. i hver stak.

Hvis el-"propperne" springer, er der i de udleverede nøgler også nøgle til kælderen, hvor målerskabet er ophængt.

Vinduer og døre: **Af hensyn til omkringboende må vinduer og døre I K K E være åbne.**
(Se afsnittet under beboerhuset vedrørende vinduer og døre).

Det bemærkes, at der er installeret mekanisk udluftning.

Når beboerhuset forlades, skal de vinduer og døre, der er mulighed for at åbne, være lukkede/låste, ligesom alarmerne skal tilsluttes igen.

Musik: Musik skal spilles under fornøden hensyntagen til naboerne.

(Se afsnittet under beboerhuset vedrørende vinduer og døre.)

Der skal altid vises hensyn til de omkringboende ved at skrue ned, så ingen bliver forstyrret af musikken.

Indhold: Der er glas/porcelæn/bestik til 50 personer.

I køkkenet: Komfur, køleskab med lille fryser, opvaskemaskine, el-kedel, gryder, stegepander, kaffemaskiner og termokander.

På toiletterne er der toiletrulleholder med indhold samt el-håndtørrer.

Rengøring: Beboerhuset afleveres i samme stand, som det er modtaget:

Alle gulve vaskes efter forudgående støvsugning.

Toiletter og kummer rengøres.

Komfur/ovn og køleskab rengøres.

Alt affald fjernes fra huset. Affaldssække samt flasker kan stilles i emballage (papkasser) i haven.

I lokalerne forefindes rengøringsvogn, støvsuger, maskinopvaske- samt gulvvaskemiddel.

Medbring: **Håndklæder, viskestykker, karklude, håndopvaskemiddel samt børste, affaldsposer/-sække samt duge/servietter.**

Hvis rengøringen er mangelfuld og den tilsynsførende må iværksætte rengøring, vil dette blive udført for beboerens regning.

HUSK det er i alles interesse, at beboerhuset fremtræder pænt og velholdt, vi er alle med til at betale for istandsættelse,

SÅ PAS PÅ DET