

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato: 19-02-2024	Afdelingsnummer: 15
Afdelingsnavn: Fyrreparken	
Repræsenterede lejemål: 51	Fremmødte beboere: 58

VALG AF DIRIGENT

Navn: Hanne Rosenberg Christiansen
Bemærkninger:

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Hanne Rosenberg Christiansen	Malic. David. Smain
Er der blevet brugt digital afstemning? <input checked="" type="checkbox"/>		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Taget til efterretning <input checked="" type="checkbox"/>
Bemærkninger:

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	64	32	2		2.95
Bemærkninger: budget godkendt					

EVT. BESLUTNING OM PROJEKT/HELHEDSPLANER

1	Overskrift: Boligsocial helhedsplan 2024-2028				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	90	8			
Bemærkninger: Oplæg ved BoligSocialt Hus om den kommende boligsociale helhedsplan, herunder indsatsområder og mulige aktiviteter. Den boligsociale helhedsplan blev godkendt og træder i kraft pr. 1/10 2024.					

2	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift: Opsætning af fælles ladestander				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	59	35	5		
Bemærkninger:					
<p>Etablering af infrastruktur i jorden, samt opsætning fælles ladestander til el og hybrid biler. Forslaget blev godkendt og der opsættes to ladestander med fire ladeudtag. Det medfører en huslejestigning på max. 0,09% i 10 år svarende til en huslejestigning på max. 3 til 7 kr. i 10 år.</p>					

2	Overskrift: Ændring af ordensreglement Parkeringspladser				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	75	16	7		
Bemærkninger:					
<p>Forslaget bortfalder hvis forslag 1 ikke bliver vedtaget. Forslaget godkendt.</p>					

3	Overskrift: Garage				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					
<p>Forslaget blev trukket. I lejekontrakten for garager står, at garagen kun må benyttes som garage for motorkøretøjer.</p>					

4	Overskrift: Flere parkeringspladser i Fyrreparken				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: Der kan stemmes om flere parkeringspladser, ved inddrivelse af grønne områder, der er ikke lavet budget på forslaget. Så der stemmes om, om der skal arbejdes vider med forslaget. Forslaget blev trukket, da forslagsstiller var indstillet på, at de nye parkeringsretningslinjer først afprøves og ser hvordan det virker. Er der ikke effekt, vil der måske komme forslag om dette på et kommende afdelingsmøde.					

5	Overskrift: Infoskærm				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	37	43			
Bemærkninger: Stemmes om 1 infoskærm ved ejendomskontoret samt en ved bestyrelsen, budget, kan tages på driftsbudgettet Forslaget blev ikke godkendt.					

6	Overskrift: Belysning undendørs				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	55	27			
Bemærkninger: Der stemmes om der skal arbejdes vider med forslaget som lyder: der mangler belysning ved den nye grussti ved blok 31-32. Forslaget blev godkendt, så der arbejdes videre med at indhente tilbud med henblik på fremlæggelse på et senere afdelingsmøde.					

7	Overskrift: reservering af parkerings via handicap kort				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: der stemmes om det fremad rettet skal være en mulighed at reservere p-plads til handicapperkering Der kan ikke stemmes om forslaget på grund af lovgivning, da der skal være en p plads pr lejemål, hvis der skal reserveres fast p plads, og det er der ikke i Fyrreparken.					

8	Overskrift: Nye postkasser til blok 321				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: Afventer en færdigmelding af helhedsplanen. Der blev ikke stemt om forslaget, da driften udskifter de postkasser der trænger.					

9	Overskrift: Åbning af gang foran elevator ved brug af dørtelefon i blok 32				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: Der stemmes om der skal arbejdes videre med forslaget. Der blev ikke stemt om forslaget, da det dækkes via driften.					

10	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

Medfører nogle af forslagene ændringer i råderetskataloget, ordens- eller vedligeholdelsesreglementet?					
Hvis ja, hvilke forslag og hvilke reglementer?					
Forslag 2 omhandlende p pladser/Ladestander					

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

NAVN	STAMKORT
Bjarne Andersen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

NAVN	VALGPERIODE	STAMKORT
Jens Bjernemose	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
David Laumann Hansen	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
Benjamin Bue Meldgaard Lund Zauner - 1. suppleant	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Emma Malou Schnack - 2. suppleant	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Sinem Altuntas - 3. suppleant	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)




(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVENTUELT

Bemærkninger:

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Formand	Medarbejder
		

NOTER

Der kom og gik en del under hele mødet, derfor er der også stor forskel i stemme deltagelsen.