

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato: 21/2-2024	Afdelingsnummer: 16
Afdelingsnavn: Birkeparken	
Repræsenterede lejemål: 39	Fremmødte beboere: 43

VALG AF DIRIGENT

Navn: Hanne Rosenberg Christiansen
Bemærkninger:

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Hanne Rosenberg Christiansen	Nishanth. Torunn
Er der blevet brugt digital afstemning? <input checked="" type="checkbox"/>		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Taget til efterretning <input checked="" type="checkbox"/>
Bemærkninger:

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	49	21	8		2.52%
Bemærkninger: Budget er godkendt					

EVT. BESLUTNING OM PROJEKT/HELHEDSPLEANER

1	Overskrift: Beslutning om boligsocial helhedsplan 2024-2028				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	73		5		
Bemærkninger: Oplæg fra BoligSocialt Hus vedr. den boligsociale helhedsplan 2024-2028. Helhedsplanen blev godkendt. FABs andel af planen finansieres af dispositionsfonden, så planen medfører ikke huslejestigning i de pågældende boligafdelinger, herunder Birkeparken.					

2	Overskrift: Status på fysisk helhedsplan i Birkeparken				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: Status på den fysiske helhedsplan - oplæg ved Peter Boas. Se sidste side under noter for resume af oplægget fra mødet.					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift: En Social vicevært/ Ildsæl				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	25	49	4		2.11%
Bemærkninger: Forslag om social vicevært/blæksprutte der bl.a. skulle understøtte bedre affaldshåndtering. Forslaget blev ikke godkendt.					

2	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

3	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

4	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

5	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

6	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

7	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

8	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

9	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

10	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

Medfører nogle af forslagene ændringer i råderetskataloget, ordens- eller vedligeholdelsesreglementet?					
Hvis ja, hvilke forslag og hvilke reglementer?					

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

NAVN	STAMKORT
Ibrahim EL-Hassan	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

NAVN	VALGPERIODE	STAMKORT
Hodan Osman Yussuf	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Akram Jundiye	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
Fadi EL-Hassan - 1. suppleant	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Nishan Ganesh - 2. suppleant	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Sebastian Olesen - 3. suppleant	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)




(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVENTUELT

Bemærkninger:

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Formand	Medarbejder
		

NOTER

Punkt 5 - status på den fysiske helhedsplan, resume af oplæg som blev præsenteret på mødet.

Ændret anvendelse af Birkeparkens øverste etager i højhuset.

- I afstemningstemaet for helhedsplanen var der planlagt nedlæggelse af 5 boliger i højhuset.
- De 5 boliger var medregnet for at overholde kravet i den lovbestemte udviklingsplan om ca. 1000 færre almene familieboliger i Vollsmose
- Arealet med de 5 boliger skulle i stedet anvendes til fællesfunktioner for Birkeparkens beboere
- Den ændrede anvendelse medførte et krav om en ny flugtvej, dette blev løst ved at etablere et nyt trappetårn på nordgavlen.
- I forbindelse med myndighedsbehandlingen har det vist sig, at den ændrede anvendelse også medfører et krav til forstærkning af bygningens eksisterende konstruktioner, hvilket medfører en uforudset ekstraregning på ca. 25 mio. kr.
- FAB har derfor bedt om lov til at fastholde de 5 boliger og flytte de planlagte fællesfunktioner til andre placeringer

De planlagte funktioner (fællesrum/mødelokale/kontor) placeres i aktive stueetager andre steder i Birkeparken. Her vil de samtidigt bidrage til mere liv og flere fællesskaber på steder, hvor det også opleves af forbigående, de nye private naboer osv.

Konkret vil funktionerne blive placeret i forbindelse med de nye ankomstområder, der allerede er planlagt i 4 af Birkeparkens mest synlige og udadvendte (mod kommende udviklingsarealer) gavlparterier.

- Landsbyggefonden har godkendt ændringen
- Odense Kommune har ligeledes godkendt projektændringen, idet lovkravet om nedbringelse af almene familieboliger til maksimalt 40% fortsat overholdes, og dermed ikke kræver ny politisk godkendelse.
- De ønskede funktioner til styrkelse af fællesskabet i afdelingen vil fortsat være indeholdt i helhedsplanen, og ændringen ikke har negative økonomiske konsekvenser for beboerne i afdelingen
- FABs organisationsbestyrelse godkendte på møde den 21. juni 2023 formelt nedrivningen af de 200 boliger på specifikt adresseniveau. Af hensyn til den formelle videre sagsbehandling, herunder ansøgning til ministeriet, er der behov for bestyrelsens formelle godkendelse af de nu 195 boliger på specifikt adresseniveau
- Besparelsen fra trappetårnet anvendes i stedet til etablering af vinduer i begge gavle på højhuset, så der fastholdes den ønskede tryghedsskabende åbenhed trappetårnet ellers også kunne give, samt til opgradering af de 4 aktive gavle og de tilhørende omkringliggende udearealer.