

## Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Østervej 11	369,79	1,59%	5,87	375,66	3.545

I alt

3.545

Forhøjelsen betyder, at det månedlige beløb til driftscenteret stiger med kr. 2,00 fra 97,00 til 99,00 pr. bolig.

### Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 120 - henlæggelser (opsparing konto 401) er øget pga forventet stigning i forbrug på langtidsbudgettet (konto 116)	1.000
Konto 111 - afdelingens energiforbrug falder, da det er tilpasset til det faktiske forbrug	-2.600
Konto 125 - afdrag på lån til ombygning stiger, da det er tilpasset så det svarer til de faktiske afdrag	1.600

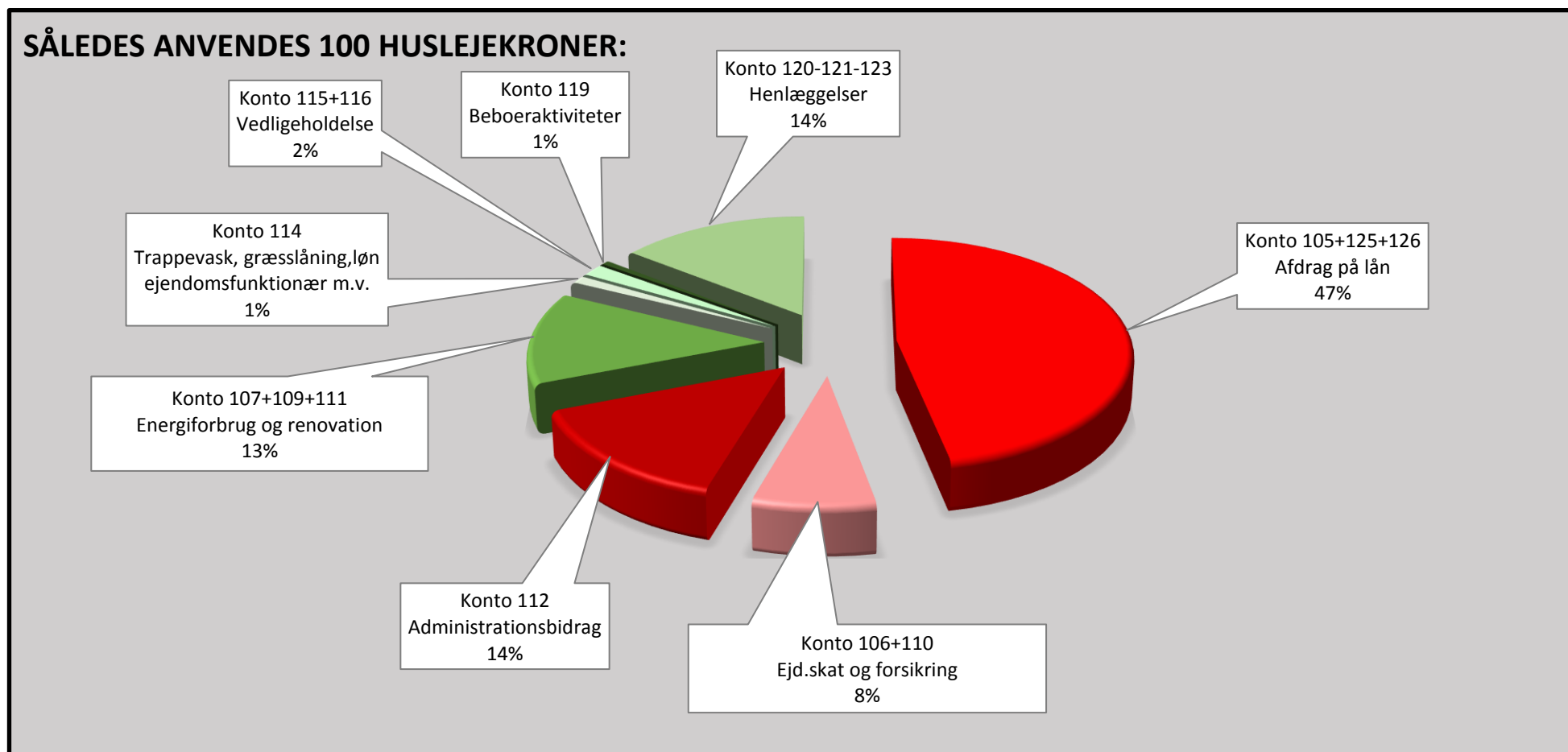
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære udgifter</b>					
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	9.131	9.300	9.400	100	<b>9.500</b>
107	Vandafgift	1.951	4.500	1.300	900	<b>2.200</b>
109	Renovation	-	1.500	-	-	-
110	Forsikringer	7.598	6.300	7.900	-	<b>7.900</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	25.632	19.000	30.100	-2.600	<b>27.500</b>
112	Administrationsbidrag	31.750	31.750	33.000	-	<b>33.000</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>76.063</u>	<u>72.350</u>	<u>81.700</u>	<u>-1.600</u>	<u><b>80.100</b></u>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	-	2.400	2.400	-	<b>2.400</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	-	3.800	3.801	-1	<b>3.800</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-	12.800	52.436	-52.436	-
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-12.800	-52.436	52.436	-
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	-	1.000	-	<b>1.000</b>
119.8	Uforudsete udgifter	-	94	302	-1	<b>301</b>
119.9	Variable udgifter i alt	<u>-</u>	<u>6.294</u>	<u>7.503</u>	<u>-2</u>	<u><b>7.501</b></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	31.000	31.000	32.000	1.000	<b>33.000</b>
124.8	Henlæggelser i alt	31.000	31.000	32.000	1.000	<b>33.000</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	107.063	109.644	121.203	-602	<b>120.601</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	91.810	90.000	90.300	1.600	<b>91.900</b>
133	Afvikling af:					
	1. Afvikling af underskud tidl. år. (407.1)	-	-	14.700	200	<b>14.900</b>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	91.810	90.000	105.000	1.800	<b>106.800</b>
139	Udgifter i alt	198.873	199.644	226.203	1.198	<b>227.401</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	198.873	199.644	226.203	1.198	<b>227.401</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	<b>Ordinære indtægter</b>					
202	Renter	-	1.500	1.500	-1.000	<b>500</b>
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	198.144	198.144	224.703	-1.347	<b>223.356</b>
	6. Overført fra opsamlet resultat	-	-	-	-	
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>198.144</u>	<u>199.644</u>	<u>226.203</u>	<u>-2.347</u>	<u><b>223.856</b></u>
209	Indtægter i alt	<u>198.144</u>	<u>199.644</u>	<u>226.203</u>	<u>-2.347</u>	<u><b>223.856</b></u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>729</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.545</u>	<u><b>3.545</b></u>
220	Nødvendig indtægt	<u><u>198.873</u></u>	<u><u>199.644</u></u>	<u><u>226.203</u></u>	<u><u>1.198</u></u>	<u><u><b>227.401</b></u></u>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-102 Driftscenter Østfyn  
Østervej 11  
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål	604	1	1 pr påbeg. 60 m2	10
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	604	1		10