

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Østervej 11	328,05	0,00%	-	328,05	0

I alt

-

Budgettet er uændret - beløbet som opkræves for de 192 boliger er fortsat kr. 86,00 pr. måned

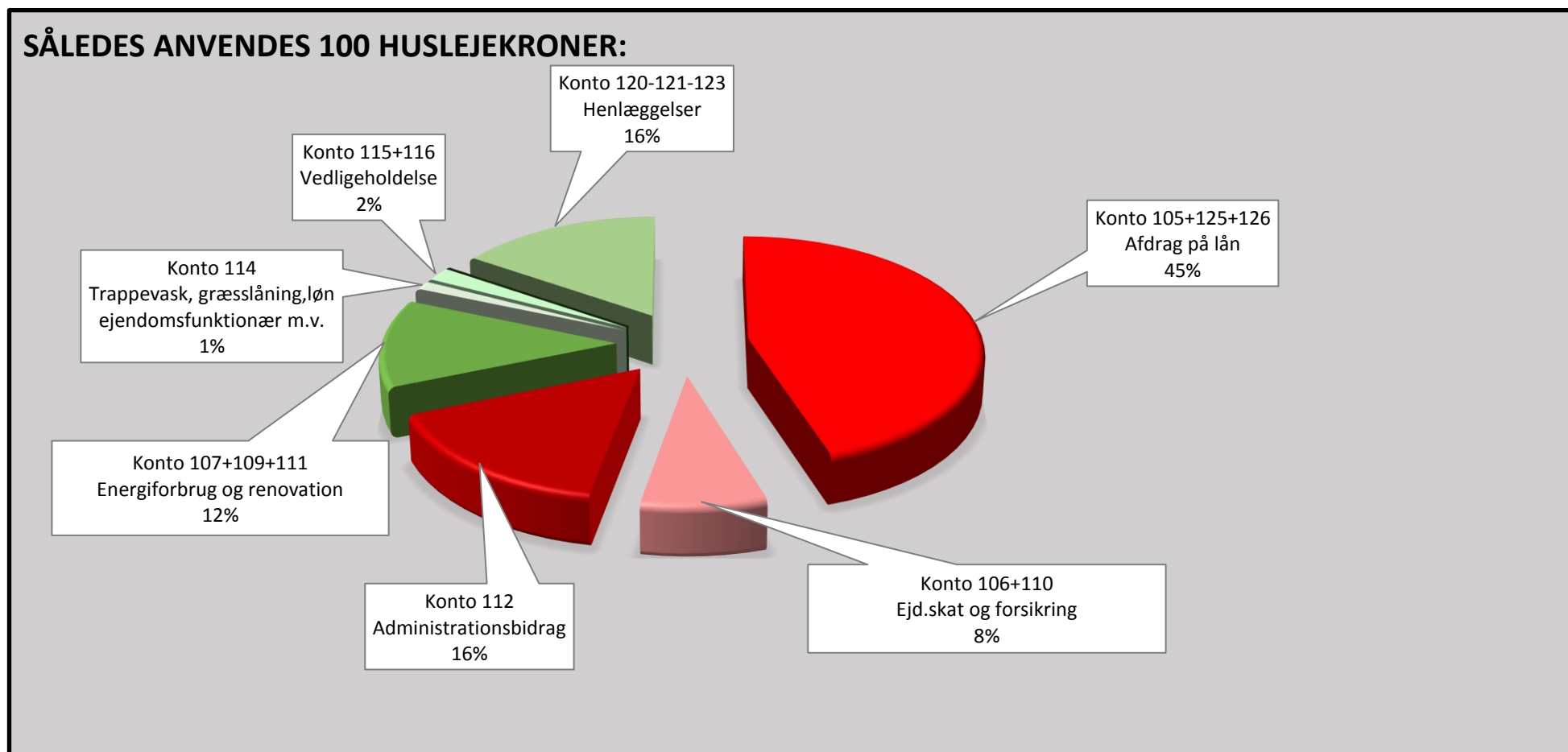
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv




Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Budget		
		Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter			
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	90.000	-	90.000
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	8.800	500	9.300
107	Vandafgift	2.000	2.500	4.500
109	Renovation	1.500	-	1.500
110	Forsikringer	6.000	300	6.300
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	12.000	7.000	19.000
112	Administrationsbidrag	31.750	-	31.750
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	62.050	10.300	72.350
	Variable udgifter			
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	2.400	-	2.400
115	Almindelig vedligeholdelse	3.800	-	3.800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.500	10.300	12.800
	Heraf dækkes af henlæggelser	-2.500	-10.300	-12.800
119.6	Andre udgifter	1.000	-1.000	-
119.8	Uforudsete udgifter	394	-300	94
119.9	Variable udgifter i alt	7.594	-1.300	6.294

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Budget		
		Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser			
120	 Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	40.000	-9.000	31.000
124.8	Henlæggelser i alt	40.000	-9.000	31.000
124.9	Samlede udgifter i alt	199.644	-	199.644
139	Udgifter i alt	199.644	-	199.644
150	Udgifter og evt. overskud i alt	199.644	-	199.644

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Budget		
		Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter			
202	Renter	1.500	-	1.500
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift	198.144	-	198.144
203.9	Ordinære indtægter i alt	199.644	-	199.644
209	Indtægter i alt	199.644	-	199.644
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	199.644	-	199.644

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-102 Driftscenter Østfyn

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-102 Driftscenter Østfyn
Østervej 11
5540 Ullerslev

I brugtagningsår: 2018

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt				
Erhvervslejemål	604	1	1 pr påbeg. 60 m2	10
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	604	1		10