

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-106 Gartnerbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	934,80	4,07%	38,00	972,80	93.100

I alt

93.100

Lejeændringen betyder at huslejen stiger med 160,00 kroner pr. bolig pr. måned.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 105 - ydelsen på lån reguleres årligt med stigningen i nettoprisindekset eller lønindekset (den sats der er lavest)	14.850
Konto 109 - renovationsudgifterne falder, da Odense Renovation har reduceret priserne for tømning af molokker	-11.000
Konto 110 - forsikring, udgiften falder da budgettet i 1. gangs huslejberegningen har været for højt	-6.100
Konto 204 - huslejereduktion grundet byggegener bortfalder pr. 01.07.2021, som anført i lejekontraktens §10	93.100

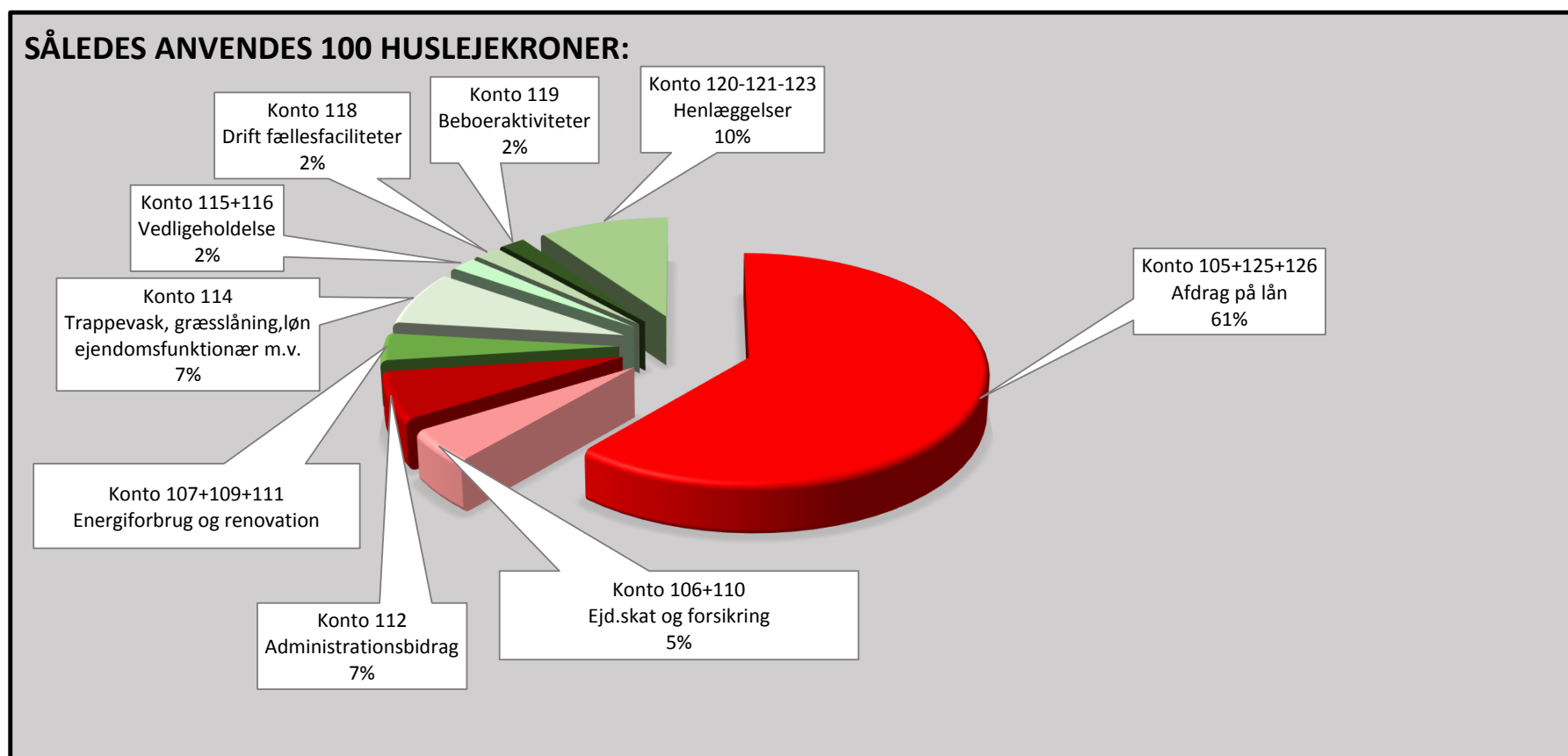
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-106 Gartnerbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-106 Gartnerbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	-	-	1.452.000	14.850	1.466.850
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	-	-	88.000	-	88.000
109	Renovation	-	-	57.000	-11.000	46.000
110	Forsikringer	-	-	32.800	-6.100	26.700
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	-	-	46.000	-	46.000
112	Administrationsbidrag	-	-	161.700	-	161.700
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	-	-	385.500	-17.100	368.400
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	-	-	188.130	-5.747	182.383
115	Almindelig vedligeholdelse	-	-	39.500	6.000	45.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-	-	-	104.128	104.128
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-	-	-104.128	-104.128
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	-	-	23.700	-	23.700
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	-	-	-	2.000	2.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	-	-	12.300	7.500	19.800
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	-	-	6.700	-	6.700
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	-	-	2.000	2.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	-	2.000	2.000
119.6	Andre udgifter	-	-	29.200	-700	28.500
119.8	Uforudsete udgifter	-	-	7.330	-2.803	4.527
119.9	Variable udgifter i alt	-	-	306.860	10.250	317.110

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-106 Gartnerbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	-	-	196.000	4.000	200.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	30.000	-7.000	23.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	17.000	-5.000	12.000
124.8	Henlæggelser i alt	-	-	243.000	-8.000	235.000
124.9	Samlede udgifter i alt	-	-	2.387.360	-	2.387.360
139	Udgifter i alt	-	-	2.387.360	-	2.387.360
150	Udgifter og evt. overskud i alt	-	-	2.387.360	-	2.387.360

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-106 Gartnerbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 2. Almene ungdomsboliger	-	-	2.290.260	-	2.290.260
202	Renter	-	-	4.000	-	4.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	-	-	2.294.260	-	2.294.260
	Ekstraordinære indtægter					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	-	-	93.100	-93.100	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	-	-	93.100	-93.100	-
209	Indtægter i alt	-	-	2.387.360	-93.100	2.294.260
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	93.100	93.100
220	Nødvendig indtægt	-	-	2.387.360	-	2.387.360

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-106 Gartnerbyen

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-106 Gartnerbyen
Gartnerbyen 71-91
5200 Odense V

I brugtagningsår: 2020

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	2.450	49	1	49
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	2.450	49		49
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	2.450	49		49