



# FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab

Afdeling 107 - Skjoldvænget - Assens

Årsregnskab 2024/25



Resultat:

Overskud kr. **152.421**



**Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS**  
Regnskab for året 2024/25

**Indholdsfortegnelse**

Stamoplysninger	3
Årsberetning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	9
Noter	11
Påtegning	18
Regnskabspraksis	24

# Afdeling 107 Skjoldvænget - Assens

## Regnskab for 2024/25

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 0173 <b>FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab</b> Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C. Tlf. 63 12 56 00 E-mail fab@fabbo.dk CVR/SE-nr 37830011	LBF-afdelingsnummer 207 <b>Skjoldvænget - Assens</b> Skjoldvænget 2-100 5610 Assens	Kommunennummer 420 <b>Assens Kommune</b> Rådhus Allé 5 5610 Assens Tlf. 64747474 E-mail assens@assens.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	24	1.421,0	1	24
	3	25	1.962,8	1	25
	4	2	195,4	1	2
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>51</b>	<b>3.579,2</b>		<b>51</b>
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>					
	2	24	1.421,0	1	24
	3	25	1.962,8	1	25
	4	2	195,4	1	2
<b>Andre lejemål</b>					
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>		
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>51</b>	<b>3.579,2</b>		<b>51</b>

Leje pr. kvm.  
bruttoareal  
1.017,10

Dato for seneste  
lejeforhøjelse  
01-07-2024

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> på  
årsbasis i kr.  
15,62

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> på  
årsbasis i %  
1,62

Forhøjelse i alt på  
årsbasis i kr.  
55.896

### Matrikeltekst

6p, 6z, Lundager By, Gamtofte m.fl.

### BBR-ejendomsnummer

420 4846 mfl.

### Skæringsdato

01-09-1982

### Beboerfaciliteter

Beboerhus Nej  
Særskilte selskabs- / mødelokale Ja

### Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel Ja  
Vandmåling, kollektiv Ja  
Varmemåling, individuel Nej  
Varmemåling, kollektiv Nej  
EI - måling, individuel Ja  
EI - måling, kollektiv Nej

### Tekniske installationer

Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej  
Regnvand, nedsivningsanlæg Nej  
Regnvand, genanvendelse Nej  
Spildevand, rodzoneanlæg Nej  
Spildevand, bioværk Nej  
Vaskerinstallation, fælles Nej  
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Nej  
Kildesortering af affald, inde i boligen Nej  
Kildesortering af affald, uden for boligen Ja

### Opvarmning

Fjernvarme Ja  
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel Nej  
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas Nej  
Ovne Nej  
EI-paneler Nej  
Solvarmeanlæg Nej  
Varmepumpeanlæg Nej  
Biogasanlæg Nej

**ÅRSBERETNING**  
**Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS**

Konto	Regnskab			Budget		Afvigelse	
	2024/25	2023/24	2022/23	2024/25	2025/26		
<b>UDGIFTER</b>							
101-105	Nettokapitaludgifter	790.026	790.026	790.026	790.026	790.026	0
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	644.763	626.159	582.950	663.000	650.400	-18.237
114-119	Variable udgifter	469.775	413.868	371.137	469.459	454.493	316
120-124	Henlæggelser	1.519.400	1.493.000	1.519.600	1.519.400	1.486.400	0
125-136	Ekstraordinære udgifter	509.407	510.699	487.741	501.130	504.139	8.277
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.933.371</b>	<b>3.833.752</b>	<b>3.751.454</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>	<b>-9.644</b>
140	Overskud	152.421	133.092	0	0	0	152.421
	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.085.792</b>	<b>3.966.844</b>	<b>3.751.454</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>	<b>142.777</b>

<b>INDTÆGTER</b>							
201-203	Ordinære indtægter	4.081.669	3.947.792	3.748.726	3.943.015	3.885.458	138.654
204-207	Ekstraordinære indtægter	4.123	19.052	0	0	0	4.123
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.085.792</b>	<b>3.966.844</b>	<b>3.748.726</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>	<b>142.777</b>
210	Årets underskud overført	0	0	2.728	0	0	0
	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.085.792</b>	<b>3.966.844</b>	<b>3.751.454</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>	<b>142.777</b>

Der er i afdelingen et overskud på kr. 152.421.

Når der ikke som budgetteret er et overskud på kr. 0, så skyldes det:

202	Renter	-130.053
106	Ejendomsskatter	-39.219
109	Renovation	22.192
119	Diverse udgifter	-4.352
	Øvrige	-989
	<b>I alt</b>	<b>-152.421</b>

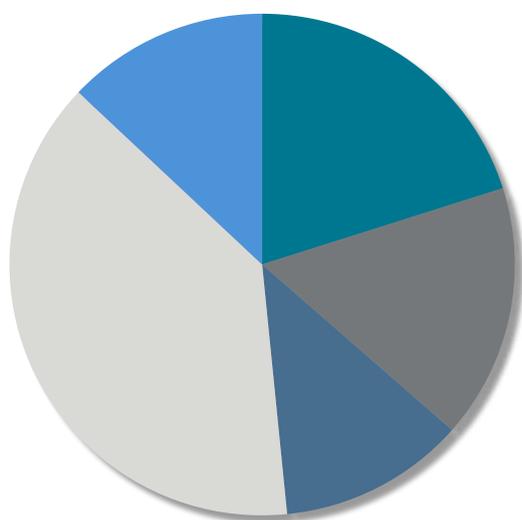
Konto	Regnskab		
	2024/25	2023/24	2022/23

### AKTIVER

301-303	Anlægsaktiver	36.700.656	37.044.516	39.484.003
305-307	Omsætningsaktiver	7.760.345	6.799.879	3.579.476
<b>Aktiver i alt</b>		<b>44.461.001</b>	<b>43.844.395</b>	<b>43.063.479</b>

### PASSIVER

401-406	Henlæggelser	6.979.101	5.814.254	4.704.490
407	Opsamlet resultat	283.694	430.791	598.126
408-415	Langfristet gæld	36.898.188	37.227.032	37.496.560
418-425	Kortfristet gæld	300.019	372.318	264.303
<b>Passiver i alt</b>		<b>44.461.001</b>	<b>43.844.395</b>	<b>43.063.479</b>



20,09%	Nettokapitaludgifter
16,39%	Offentlige og andre faste udgifter
11,94%	Variable udgifter
38,63%	Henlæggelser
12,95%	Ekstraordinære udgifter

### Afdelingens opsparring:

	2024/25
<b>401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>	
Indestående primo 2024/25	5.559.831
Forbrug 2024/25 jf. konto 116	-468.898
Henlagt 2024/25 jf. konto 120	1.493.000
Kursregulering 2024/25	150.685
<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>6.734.619</b>
<b>402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>	
<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>223.518</b>
<b>405 Tab ved fraflytning</b>	
Indestående primo 2024/25	13.944
Forbrug 2024/25 jf. konto 130	-19.380
Henlagt 2024/25 jf. konto 123	26.400
<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>20.964</b>
<b>406 Andre henlæggelser</b>	
Tilgang 2024/25	300.241
<b>Indestående pr. 30.06.2025</b>	<b>300.241</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>790.026</b>	<b>790.026</b>	<b>790.026</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	125.781	165.000	130.500
109	2	Renovation	240.192	218.000	237.900
110		Forsikringer	56.180	57.900	58.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerservice, energistyring m.v.	13.511	13.000	14.000
<b>Offentlige udgifter, i alt</b>			<b>435.663</b>	<b>453.900</b>	<b>441.300</b>
112	3	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	209.100	209.100	209.100
<b>Bidrag til boligorganisationen, i alt</b>			<b>209.100</b>	<b>209.100</b>	<b>209.100</b>
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>644.763</b>	<b>663.000</b>	<b>650.400</b>
114	4	Renholdelse	346.853	347.959	335.478
115	5	Almindelig vedligeholdelse	57.574	53.000	47.500
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	468.898	948.984	1.014.108
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-468.898	-948.984	-1.014.108
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	16.960	31.400	24.400
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.960	-31.400	-24.400
118	7	Særlige aktiviteter	41.100	39.900	42.515
119	8	Diverse udgifter	24.248	28.600	29.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>469.775</b>	<b>469.459</b>	<b>454.493</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	19	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser (konto 401)	1.493.000	1.493.000	1.467.000
123	20	Tab ved fraflytninger mv. (konto 405)	26.400	26.400	19.400
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.519.400</b>	<b>1.519.400</b>	<b>1.486.400</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.423.964</b>	<b>3.441.885</b>	<b>3.381.319</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	306.443	302.100	309.500
		2. Renter mv.	117.344	119.400	113.800
		3. Administrationsbidrag	23.432	26.000	23.000
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>447.219</b>	<b>447.500</b>	<b>446.300</b>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	61.300	53.630	57.839
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	3.706	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-3.706	0	0
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab ved fraflytninger	46.839	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.380	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-27.459	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	888	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>509.407</b>	<b>501.130</b>	<b>504.139</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.933.371</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>
<b>140</b>		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		2. Overført til resultatkonto (konto 407)	152.421	0	0
		<b>Overskud i alt</b>	<b>152.421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.085.792</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <small>ej revideret</small>	Budget 2025/26 <small>ej revideret</small>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Familieboliger	3.636.698	3.627.497	3.743.358
<b>Lejeindtægter i alt</b>			<b>3.636.698</b>	<b>3.627.497</b>	<b>3.743.358</b>
202	10	Renter	143.653	13.600	74.100
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Lejeindtægter lokaler	1.800	2.400	2.400
		6. Overført fra opsamlet resultat	299.518	299.518	65.600
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>4.081.669</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	4.123	0	0
<b>208.9</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.085.792</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.085.792</b>	<b>3.943.015</b>	<b>3.885.458</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum	21.080.504	21.080.504
		1. Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2024: 28.300.000		
		2. Heraf grundværdi: 7.272.600		
302		Indeksregulering af prioritetsgæld	9.982.516	9.982.516
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum inkl. indeksregulering</b>	<b>31.063.020</b>	<b>31.063.020</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder	5.637.637	5.981.496
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>5.637.637</b>	<b>5.981.496</b>
<b>304</b>	<b>14</b>	<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		4. Særstøttelån	735.000	735.000
		<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>735.000</b>	<b>735.000</b>
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.435.656</b>	<b>37.779.516</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	15	1. Tilgodehavende leje m.v.	14.177	0
		2. Beboerindskud	10.371	10.528
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	71.255	66.097
	17	4. Fraflyttede beboere	46.172	49.193
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.197	0
		6. Andre debitorer	3.544	2.085
		7. Forudbetalte udgifter	4.493	10.755
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.861.135	5.926.221
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.025.345</b>	<b>6.064.879</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>44.461.001</b>	<b>43.844.395</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser:</b>				
401	19	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse	6.734.619	5.559.831
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	223.518	240.478
405	20	Tab ved fraflytning og lejeledighed	20.964	13.944
<b>406.9</b>	<b>21</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>6.979.101</b>	<b>5.814.254</b>
407	22	Opsamlet resultat	283.694	430.791
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>7.262.795</b>	<b>6.245.045</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum:</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.197.598	5.197.598
409		Beboerindskud	459.329	459.329
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.406.093	25.406.093
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>31.063.020</b>	<b>31.063.020</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	4.905.907	5.238.535
		<b>Andre lån, i alt</b>	<b>4.905.907</b>	<b>5.238.535</b>
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	194.261	190.477
		<b>Andre beboerindskud i alt</b>	<b>194.261</b>	<b>190.477</b>
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	735.000	735.000
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>36.898.188</b>	<b>37.227.032</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	128.824	124.397
421	24	Skyldige omkostninger	130.714	222.350
423	25	Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	40.481	25.171
<b>425</b>		<b>Anden kortfristet gæld:</b>		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	400
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>300.019</b>	<b>372.318</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>37.198.207</b>	<b>37.599.350</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>44.461.001</b>	<b>43.844.395</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
<b>101-105</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
<b>105.1-105.2</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter</b>			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	790.026	790.026	790.026
		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter i alt</b>	<b>790.026</b>	<b>790.026</b>	<b>790.026</b>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>790.026</b>	<b>790.026</b>	<b>790.026</b>
<b>109</b>	<b>2</b>	<b>Renovation</b>			
		Faste renovationsudgifter	224.135	218.000	224.900
		Variable renovationsudgifter	14.333	0	6.000
		Container, andet	1.725	0	7.000
		<b>Renovation i alt</b>	<b>240.192</b>	<b>218.000</b>	<b>237.900</b>
<b>112.1</b>	<b>3</b>	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, kr. 4.100,00 i alt	209.100	209.100	209.100
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>209.100</b>	<b>209.100</b>	<b>209.100</b>
<b>114</b>	<b>4</b>	<b>Renholdelse</b>			
		Lønninger	280.724	289.339	247.895
		AMP og andre bidrag	37.359	33.900	31.900
		Kurser, forsikringer mv.	22.548	24.720	21.325
		Trappevask og anden eksternt arbejde	6.222	0	34.358
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>346.853</b>	<b>347.959</b>	<b>335.478</b>
<b>115</b>	<b>5</b>	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	13.222	7.000	6.000
		Klimaskærm	5.559	4.500	2.500
		Bolig og erhvervsenheder	8.283	13.000	11.000
		Tekniske installationer	26.635	15.000	13.500
		Materiel	3.875	13.500	14.500
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>57.574</b>	<b>53.000</b>	<b>47.500</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25	Budget 2025/26
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
<b>116</b>	<b>6</b>	<b>Planlagt vedligeholdelse</b>			
		Terræn	148.859	200.649	174.536
		Klimaskærm	68.601	109.909	139.652
		Bolig og erhvervsenheder	158.789	432.432	452.950
		Tekniske installationer	64.504	170.151	212.670
		Materiel	28.146	35.844	34.300
<b>116.1</b>		<b>Forbrugt i året</b>	<b>468.898</b>	<b>948.984</b>	<b>1.014.108</b>
116.2		Dækket af tidligere henlagte midler	-468.898	-948.984	-1.014.108
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>118</b>	<b>7</b>	<b>Særlige aktiviteter</b>			
<b>118.2</b>		<b>Fællesfaciliteter drift</b>			
		Driftsudgifter ejdm.kontor	5.296	3.800	6.915
		<b>Drift af fællesfaciliteter i alt</b>	<b>5.296</b>	<b>3.800</b>	<b>6.915</b>
<b>118.3</b>		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		Møde/selskabslokaler	35.803	36.100	35.600
203		Lejeindtægter lokaler	-1.800	-2.400	-2.400
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>34.003</b>	<b>33.700</b>	<b>33.200</b>
<b>118.1-118.3</b>		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>41.100</b>	<b>39.900</b>	<b>42.515</b>
<b>119</b>	<b>8</b>	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL Kontingent	8.716	8.100	8.500
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	4.670	10.000	10.000
		Fritidsaktiviteter	10.000	10.000	10.000
		Diverse omkostninger	862	500	500
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>24.248</b>	<b>28.600</b>	<b>29.000</b>
<b>131/202</b>	<b>10</b>	<b>Renter</b>			
		Renter mellemregning til boligorganisationen: 2,19%	143.478	13.600	74.100
		Renter tilgodehavender på fraflyttere	174	0	0
<b>202</b>		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>143.653</b>	<b>13.600</b>	<b>74.100</b>
		<b>Renter i alt</b>	<b>143.653</b>	<b>13.600</b>	<b>74.100</b>
<b>134</b>	<b>9</b>	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Udgifter vedr. forbrugsafgifter	888	0	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/25	Budget 2024/25 <i>ej revideret</i>	Budget 2025/26 <i>ej revideret</i>
206	11	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indtægter vedr. fraflyttede lejere	4.123	0	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>4.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>301</b>	<b>12 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	21.080.504	21.080.504
	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>21.080.504</b>	<b>21.080.504</b>
302	Indeksregulering, prioritetgæld	9.982.516	9.982.516
<b>302.9</b>	<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>31.063.020</b>	<b>31.063.020</b>
<b>408</b>	<b>Oprindelig prioritetgæld</b>		
	Landsbyggefonden	5.197.598	5.197.598
	<b>Oprindelig prioritetgæld i alt</b>	<b>5.197.598</b>	<b>5.197.598</b>
<b>409</b>	<b>Finansiering</b>		
	Beboerindskud	459.329	459.329
	Afskrivningskonto for ejendommen	25.406.093	25.406.093
	<b>Finansiering i alt</b>	<b>25.865.422</b>	<b>25.865.422</b>
	<b>Over-/Underfinansiering, anskaffelsessum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>303.1</b>	<b>13 Forbedringsarbejder</b>		
	<b>Udskiftning af døre og vinduer</b>		
	Anskaffelsessum, primo	227.394	255.996
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>227.394</b>	<b>255.996</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-60.405	-28.601
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-60.405</b>	<b>-28.601</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>166.989</b>	<b>227.394</b>
	<b>Etablering af køkken/bad</b>		
	Anskaffelsessum, primo	742.961	695.710
	Tilgang i året	82.069	164.921
	-Forbrug egne henlæggelser	-32.000	-64.500
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>793.030</b>	<b>796.131</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afskrivning	-61.300	-53.170
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-61.300</b>	<b>-53.170</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>731.730</b>	<b>742.961</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
	<b>Etablering af køkkener</b>		
	Anskaffelsessum, primo	239.459	258.097
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>239.459</b>	<b>258.097</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-44.134	-18.637
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-44.134</b>	<b>-18.637</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>195.326</b>	<b>239.459</b>
	<b>Tag/døre/vinduer</b>		
	Anskaffelsessum, primo	4.771.681	7.211.181
	Tilgang i året	0	-2.288
	- Tilskud i året	0	-2.210.000
	-Forbrug egne henlæggelser	0	-3.496
	<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>4.771.681</b>	<b>4.995.397</b>
	<b>Afdrag og afskrivninger, primo</b>		
	Afdrag	-228.089	-223.716
	<b>Afdrag og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-228.089</b>	<b>-223.716</b>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>4.543.592</b>	<b>4.771.681</b>
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>5.637.637</b>	<b>5.981.496</b>
<b>304</b>	<b>14 Tilgodehavende</b>		
	Særstøttelån	735.000	735.000
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>735.000</b>	<b>735.000</b>
<b>305.1</b>	<b>15 Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Tilgode ved enkeltpersoner	14.177	0
	<b>Tilgodehavende leje inkl. varme i alt</b>	<b>14.177</b>	<b>0</b>
<b>305.3</b>	<b>16 Tilgodehavender, uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Vandudgift til senere fordeling	71.255	66.097
	<b>Tilgode uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>71.255</b>	<b>66.097</b>
<b>305.4</b>	<b>17 Tilgodehavender, fraflytninger</b>		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.702	62.223
	Afskrevne ved inkasso	-10.530	-13.030
	<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>46.172</b>	<b>49.193</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>305.5</b>	<b>18 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Afsluttet vandregnskab	14.197	0
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>14.197</b>	<b>0</b>
<b>401</b>	<b>19 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	<b>Primo</b>	<b>5.559.831</b>	<b>4.418.793</b>
	Årets forbrug	-468.898	-480.516
	Årets henlæggelse	1.493.000	1.493.000
	Kursregulering	150.685	128.555
	<b>Ultimo</b>	<b>6.734.619</b>	<b>5.559.831</b>
<b>405</b>	<b>20 Tab ved fraflytning m.v.</b>		
	<b>Primo</b>	<b>13.944</b>	<b>33.324</b>
	Årets forbrug, jf. konto 130	-19.380	-19.380
	Årets henlæggelse, jf. konto 123	26.400	0
	<b>Ultimo</b>	<b>20.964</b>	<b>13.944</b>
<b>406.9</b>	<b>21 Henlæggelser i alt, konto 401-406</b>		
	1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	3.082.834	
	2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	3.896.266	
	<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>6.979.101</b>	
<b>407</b>	<b>22 Opsamlet resultat</b>		
	<b>Opsamlet resultat primo</b>	<b>430.791</b>	<b>598.126</b>
	Årets overskud (konto 140)	152.421	133.092
	Budgetmæssig afvikling overskud (konto 203.6)	-299.518	-300.427
	<b>Opsamlet resultat ultimo</b>	<b>283.694</b>	<b>430.791</b>
<b>419</b>	<b>23 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Aconto vand	128.824	124.397
	<b>Uafsluttet forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>128.824</b>	<b>124.397</b>
<b>421</b>	<b>24 Skyldige omkostninger</b>		
	Kreditorer	57.215	120.290
	Skyldige driftposter	1.785	29.624
	Forbrugsafgifter	57.500	54.591
	Lønninger	14.215	17.845
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>130.714</b>	<b>222.350</b>

## Afdeling 107 - SKJOLDVÆNGET - ASSENS

Konto	Note	Regnskab 2024/25	Regnskab 2023/24
<b>423</b>	<b>25 Forudbetalt leje m.m.</b>		
	Forudbetalt leje	40.481	25.171
	<b>Forudbetalt leje nuboende i alt</b>	<b>40.481</b>	<b>25.171</b>
<b>425.3</b>	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Vandregnskab	0	400
	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

# PÅTEGNING

## Administrations påtegning/Ledespåtegning

Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for afdeling 107 Skjoldvænget - Assens i Fyns Almennyttige Boligselskab.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Jacob Michaelsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Fyns Almennyttige Boligselskab

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Fyns Almennyttige Boligselskab, afdeling 107 Skjoldvænget - Assens for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

# PÅTEGNING

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# PÅTEGNING

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Kolding, den 23. oktober 2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Allan Trolle Pedersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34339

# PÅTEGNING

## Afdelingsmødets/Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmødet til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

# PÅTEGNING

## Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

Erling Nielsen  
Formand

Jan Andersen  
Næstformand

Peter Rothman Boas

Henning Dahl

Annette Nielsen

Lars Lindgaard Nielsen

Susanne Rasmussen

Torben Asmussen

Erland Christensen

Tina Kierkegaard Jørgensen

Kirsten Tønnes

# PÅTEGNING

## Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Odense, den 23. oktober 2025

---

formand

---

dirigent

## Anvendte regnskabsprincipper

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet udarbejdes efter Lov om almene boliger mv. og bekendtgørelse om drift af almene boliger mv.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægter.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde afdelingen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå afdelingen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Nettokapitaludgifter

Nettokapitaludgifter består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende og udamortiseret prioritetsgæld, der kan henføres til ejendommens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

Ydelser vedrørende afviklede prioriteter overføres med en del til boligorganisationens dispositionsfond og del til Landsbyggefondens landsdispositionsfond.

#### Administrationsbidrag

Administrationsbidraget fastsættes på budgetteringstidspunktet på grundlag af de forventede nettoadministrationsudgifter i boligorganisationen. Administrationsbidraget udgør det samme beløb pr. lejemålsenhed.

#### Ekstraordinære udgifter

Ydelser på lån består af afdelingens ydelser vedrørende eksisterende prioritetsgæld, der ikke kan henføres til afdelingens oprindelige finansiering, med fradrag af offentlige tilskud.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af eventuelle tilbygninger eller moderniseringsarbejder.

Er ejendommen finansieret helt eller delvist ved indeksslån, indregnes indekseringen i værdien af ejendommen.

Forbedringsarbejder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på eventuelle lån eller med fradrag af afskrivninger. Den del af udgifterne til forbedringsarbejder, der ikke finansieres ved ekstern låneoptagelse, afskrives over en periode på højst 10 år.

Ved individuelle forbedringsarbejder kan der afskrives over en periode svarende til levetiden, dog højst 20 år.

Andre anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afdrag på de modsvarende gældsforpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Henlæggelser

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelserne foretages efter 30-års vedligeholdelsesbudgetter. Vedligeholdelsesbudgetterne omfatter udskiftning og vedligeholdelse af alle bygningsdele. Henlæggelser kan alene anvendes til formål fastsat i vedligeholdelsesbudgetterne, og forbrug kan tidligst finde sted i året efter henlæggelsesåret.

Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning indregnes i resultatopgørelsen efter A-ordningen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelsen fastsættes ud fra forventet fraflytningsfrekvens samt lejernes forventede boanciennitet. Henlæggelser kan anvendes til istandsættelse af fraflyttede lejligheder og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

Henlæggelser til tab ved fraflytning og lejeledighed indregnes i resultatopgørelsen med det i budgettet fastsatte beløb. Henlæggelser fastsættes ud fra forventede tab lejeledighed eller tab på fraflyttere, som ikke skal dækkes af tilskud fra dispositionsfonden. Henlæggelser kan alene anvendes til tab ved lejeledighed og tab på fraflyttere, og forbrug af henlæggelser kan ske i henlæggelsesåret.

#### Resultatkonto

Resultatkontoen indeholder akkumuleret driftsoverskud og –underskud. Saldoen på resultatkontoen skal afvikles over højst 3 år. Skønnes det påkrævet for boligernes videreførelse, kan en negativ saldo afvikles over højst 10 år.

#### Afskrivningskonto for ejendom

Afskrivningskontoen indeholder akkumulerede afdrag på prioritetsgæld vedrørende ejendommens oprindelige finansiering.

#### Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendte regnskabsprincipper

### Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Michaelsen

### Direktør

Serienummer: afdeb200-fd50-4b61-bc11-66c8f8c4bee7

IP: 77.66.xxx.xxx

2025-10-23 06:47:33 UTC



## Erling Nielsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: c459fae5-2803-4ff2-9232-ea81 added2b32f

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-10-23 06:49:32 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 91b7443e-ee14-4a3d-85eb-88005272fa38

IP: 188.176.xxx.xxx

2025-10-23 06:55:57 UTC



## Tina Kierkegaard Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e330482b-894f-4688-b496-eb19bccac639

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-23 07:00:48 UTC



## Torben Asmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0fff90df-6442-4818-bdab-dea2b60c06af

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-23 07:47:56 UTC



## Kirsten Halken Tønnes

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2eb0ad08-d9bb-40ac-861c-bec81136b42c

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-10-23 11:43:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Lindgaard Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5b8c2fc6-6495-4740-9553-be28aa2ead97

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-10-23 17:46:30 UTC



## Peter Rothman Boas

### Medarbejderrepræsentant

Serienummer: 6644687e-811a-42d5-8e1d-5d1932453173

IP: 89.239.xxx.xxx

2025-10-24 06:52:42 UTC



## Susanne Rasmussen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a59cc95d-a29a-46a2-b80e-a833909ea728

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-10-24 07:55:19 UTC



## Jan Andersen

### Næstformand

Serienummer: 44d841bb-e4b7-434b-b9a6-be79e5a5080d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-10-24 10:18:18 UTC



## Henning Dahl

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7cd18ec-65a3-4b40-9001-8722a1cff778

IP: 185.94.xxx.xxx

2025-10-24 13:11:23 UTC



## Annette Koch Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d166aa40-4224-48aa-a82d-892b744ec21f

IP: 85.82.xxx.xxx

2025-10-25 18:24:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: O6TUX-P619Z-NRQVL-TF76X-8GX3Z-NASDD

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Trolle Pedersen

DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 33963556

Revisor

Serienummer: abc74b0b-f8d5-462b-98b7-826f074c2367

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-10-27 07:24:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.