

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Skjoldvænget 44-98	840,24	0,00%	-	840,24	0
Skjoldvænget 2-42	840,10	0,00%	-	840,10	0

I alt

-

Huslejen er uændret

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

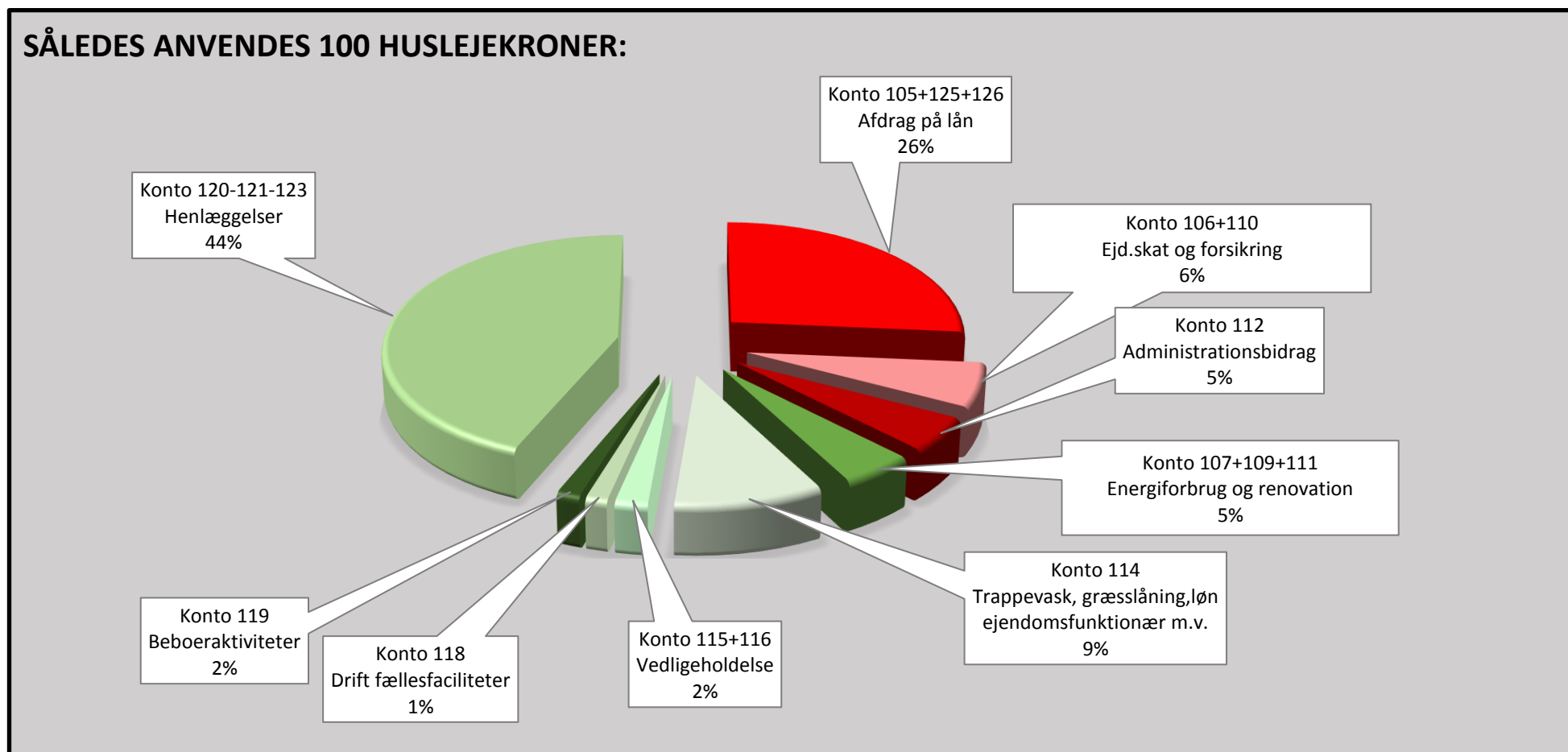
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Huslejeforhøjelse 1. juli 2020:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	790.076	1.260.930	790.026	-	790.026
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	162.096	165.000	168.000	2.800	170.800
109	Renovation	140.850	142.900	144.900	5.000	149.900
110	Forsikringer	36.768	35.950	35.700	9.200	44.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	9.623	10.000	10.000	-100	9.900
112	Administrationsbidrag	161.925	161.925	161.925	6.375	168.300
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	511.262	515.775	520.525	23.275	543.800
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	264.922	313.532	328.521	-7.600	320.921
115	Almindelig vedligeholdelse	46.076	84.500	79.500	-9.000	70.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	345.976	371.984	692.476	1.711.735	2.404.212
	Heraf dækkes af henlæggelser	-345.976	-371.984	-692.476	-1.711.735	-2.404.212
117	Istandsættelse ved fraflytning	53.705	24.000	28.000	-10.000	18.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-53.705	-24.000	-28.000	10.000	-18.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	14.442	17.600	13.000	1.900	14.900
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	29.898	31.000	31.200	1.000	32.200
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	6.750	6.650	6.700	200	6.900
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	5.216	10.000	10.000	-	10.000
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	-	10.000	10.000
119.6	Andre udgifter	15.633	16.350	14.100	2.000	16.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	7.557	7.812	-121	7.691
119.9	Variable udgifter i alt	382.939	487.189	490.833	-1.621	489.212

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	815.000	815.000	1.331.300	176.700	1.508.000
124.8	Henlæggelser i alt	815.000	815.000	1.331.300	176.700	1.508.000
124.9	Samlede udgifter i alt	2.499.276	3.078.894	3.132.684	198.354	3.331.038
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	123.941	154.000	154.000	-49.000	105.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	13.430	6.480	15.000	450	15.450
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	83.371	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-83.371	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.920	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	139.291	160.480	169.000	-48.550	120.450
139	Udgifter i alt	2.638.568	3.239.374	3.301.684	149.804	3.451.488
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	659.017	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	3.297.585	3.239.374	3.301.684	149.804	3.451.488

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Gældende 2019/20	Ændring	Forslag 2020/21
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	3.145.728	3.144.726	3.081.884	4	3.081.888
202	Renter	32.199	2.000	2.000	-	2.000
203	Andre ordinære indtægter:					
	2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	5.637	-	-	-	-
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-	7.000	5.000	-	5.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.400	3.000	1.400	600	2.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	82.648	82.648	211.400	149.200	360.600
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>3.268.612</u>	<u>3.239.374</u>	<u>3.301.684</u>	<u>149.804</u>	<u>3.451.488</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>28.973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>28.973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>3.297.585</u>	<u>3.239.374</u>	<u>3.301.684</u>	<u>149.804</u>	<u>3.451.488</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-0</u>	<u>-</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>3.297.585</u>	<u>3.239.374</u>	<u>3.301.684</u>	<u>149.804</u>	<u>3.451.488</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-107 Skjoldvænget Assens

Driftsbudget 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-107 Skjoldvænget - Assens
Skjoldvænget 2-100
5610 Assens

I brugtagningsår: 1984

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.579	51	1	51
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	3.579	51		51
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.579	51		51