

Ordensreglement

Velkommen som beboer i Spurvevænget og St. Kirkestræde.

Når man flytter i en bolig, ønsker man naturligvis at komme så godt ud af det med de andre beboere som muligt. Derfor har hver afdeling nogle regler – en husorden – der fortæller, hvordan man bør omgås hinanden, og hvordan man passer på boligen og fællesarealerne.

1. Affald

Affald skal lægges i poser, som lukkes inden de kommes i skraldespanden.

Der må ikke fyldes mere i spandene end låget kan lukkes helt og husk at samle op, hvis du taber noget.

2. Pap og papir

Papkasser og æsker SKAL være flade inden de kommes i beholder på St. Kirkestræde.

På St. Kirkestræde er der lavet en affaldsø ude i byen, hvor dette affald skal afleveres. Det er KUN restaffald og madaffald der er i skalderrummet. På Spurvevænget har de deres egen affaldsspande ved lejemålene.

3. Glas

Læg glas og flasker i beholderen i St. Kirkestræde, lad være med at smide dem (det er trods alt glas), tag hensyn til den, som skal tømme beholderen.

Se desuden ovenfor.

4. Terrasserne

Terrasserne på Spurvevænget skal holdes pæne og ryddelige.

Sne og is fjernes af FAB så gården, trapper og svalegange til og fra boligerne samt stien holdes farbare og tilgængelige for alle

5. Altankasser

På St. Kirkestræde må der opsættes altankasser og blomsterkummer, men disse skal passes.

6. Trappe og svalegang

Der skal være fri adgang til alle boliger fra svalegangene.

7. Elevator

Må kun benyttes af voksne.

8. Cykelskur

Cykler som skal bruges SKAL stilles i stativerne og ikke bare smides eller stå op ad muren og stolper. Alt andet skal fjernes fra cykelskuret.

Pladsen foran postkasser og butikernes containere skal holdes fri, hvis ikke, vil det blive fjernet uden ansvar.



9. Skur

Forrummet ind til skurene på St. Kirkestræde er IKKE lagerplads.

10. Det grønne areal

Sammenkomster på det grønne areal, ved Spurvevænget skal foregå afdæmpet og skal ophøre senest kl. 24. Husk at efterlade arealet pænt og ryddeligt.

11. Antenne

Opsætning af parabol kan kun ske efter der er indhentet skriftlig tilladelse fra Boligselskabet.

12. Forsikring

Der er tegnet en kollektiv glas- og kummeforsikring i boligafdelingen. Vi opfordrer til, at alle selv tegner en indboforsikring.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

13. Forurening

På Spurvevænget må ting som ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for andre beboere, må ikke forefindes på ejendommen.

Hvis en beboer på St. Kirkestræde er skyld i forurening af legeplads, gård og lign, må den nødvendige rengøring straks foretages af vedkommende beboer.

Arbejde og reparation af biler og knallerter i gården, som medfører støj, er ikke tilladt.

14. Haver

På Spurvevænget skal haverne holdes pæne og rene, også fri for ukrudt.

15. Husdyr

På Spurvevænget og St. Kirkestræde er det tilladt at holde et husdyr i boligen, det vil sige enten én hund eller én kat.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. det til enhver tid gældende lovgivning.

16. Hårde hvidevarer

Der skal ansøges ved FAB inden installation af hvidevare.

17. Leg og boldspil

Leg må ikke finde sted, hvor det kan genere andre beboere, på Spurvevænget, her henvises til det store grønne areal.

Boldspil og cykelkørsel må ikke finde sted i gården på St. Kirkestræde.



18. Parkering

På Spurvejvænget er det tilladt at holde for af- og pålæsning, dog max. 15 min. Der henvises til at man parkerer på de anviste parkeringspladser, er de optaget henvises der til at man parkerer ude ved vejen på Spurvejvænget.

I St. Kirkestræde er der 2 p-pladser der er reserveret til Intersport butikken i butikken åbningstid. De sidste 3-4 pladser er til fri afbenyttelse. Der må ikke parkeres på langs af boligerne fra nr. 10 – 14.

19. Musik og støj

For beboere på Spurvejvænget må støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter, radio og lign altid ske med hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 8.00, medmindre der er tale om en særlig anledning, og der er indhentet samtykke fra de andre beboere.

For beboere på St. Kirkestræde må musik i erhvervs øjemed må kun finde sted med selskabets samtykke. Benyttelse af musikinstrumenter, radio, tv, cd og lign. skal ske med hensyntagen til andre beboere, og må ikke finde sted mellem kl. 24.00 og 07.00 medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde har givet deres samtykke.

Støjende selskabelighed og/eller benyttelse af musikinstrumenter på det grønne areal må finde sted mellem kl. 8.00 og 12.00 samt mellem kl. 13.30 og 22.30, det vil sige at der ikke må støjес mellem kl. 12.00 og 13.30.

20. Vaske-/tørretrum

På Spurvejvænget må benyttelse af vaske-/tørretrum ske på eget ansvar. Rum og maskiner skal efterlades rene og ryddelige. Husk at slukke lysket og lukke døren, når det efterlades.

21. Tørrestativer

På St. Kirkestræde må tørrestativer ikke stå op ad muren, de skal tages ind efter brug og vasketøj må ikke hænges på rækværket.

Det er tilladt at tørre tøj udenfor din bopæl.

22. Vinduerne

Vinduerne i lejligheden på Spurvejvænget skal være forsynet med hele ruder. Beboeren skal anmelde ituslåede ruder til FAB.

23. Fyrværkeri

Det er STRENGT FORBUDT at afbrænde fyrværkeri i bebyggelsen.

24. RØGALARM / RØGMELDER

I boligen er der installeret røgalarm med trådløs fjernovervågning af funktionalitet, inklusiv løbende funktionstest for at sikre, at de er vedligeholdte og fungerer som de skal. På brandalarmen er der LED lys for at give en bedre orientering ved brand. Den er drevet af et batteri med 10 års levetid.



Fyns Almennyttige Boligselskab
Afdeling: 108 Spurvevænget / St. Kirkestræde – Assens, januar 2025

Røgalarmen må ikke tages ned, heller ikke hvis der skal males loft i boligen. Hvis den alligevel bliver taget ned, kan dette udløse en alarm og der tilkaldes en tekniker, som vil koste kr. 1.800,00 inkl. moms (2024 prisniveau), denne udgift vil blive opkrævet via din husleje. Forgæves kørsel 420,00 kr. inkl. moms (2024 prisniveau) og mislighold af røgalarm vil ligeledes blive opkrævet via din husleje.

Du kan altid orientere dig på fabbo.dk eller hos din ejendomsmester.

Overtrædes husordenens bestemmelse, kan det medføre ophævelse af lejeforholdet.

Nærværende ordensreglement redaktionelt tilrettet marts 2025, beslutningen om husdyrhold på St. Kirkestræde er dog besluttet af beboerne på ordinært møde den 28. januar 2025.

