

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato: 30/1-2024	Afdelingsnummer: 86
Afdelingsnavn: Piledammen	
Repræsenterede lejemål: 21	Fremmødte beboere: 26

VALG AF DIRIGENT

Navn: Kirsten Tønnes
Bemærkninger:

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Kirsten Tønnes	Brian Clausen, Lars johansen
Er der blevet brugt digital afstemning? <input type="checkbox"/>		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Taget til efterretning <input checked="" type="checkbox"/>
Bemærkninger:

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	42	0	0	0	2,25
Bemærkninger: Godkendt uden kommentar					

EVT. BESLUTNING OM PROJEKT/HELHEDSPLEANER

1	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

2	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift: Opsætning af fælles ladestandere				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	20	21	1		
Bemærkninger:					
Etablering af fælles el-ladestander til opladning af el-og hybrid biler, se vedlagt projektbeskrivelse Administrationen stiller forslaget på baggrund af, at afdelingen er blevet tildelt tilskud fra Ladestanderpuljen på 25% af udgiften til etableringen. Tilskuddet frafalder hvis forslaget ikke vedtages. Forslag ikke vedtaget					

2	Overskrift: Ændring af ordensreglement - parkeringspladser				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					
Følgende tekst tilføjes: ” 2 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.” Forslaget bortfalder hvis forslaget omkring etablering af ladestandere nedstemmes. Forslag bortfalder, da ladestander blev nedstemt					

3	Overskrift: Afdækning af Altan				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					
<small> Mulighed for at opsætte ønsket afdækning/afskærmning af altan. Det er ikke tilladt at opsætte afdækning af vores altaner på nuværende tidspunkt, selvom flere beboere, inklusiv os selv har noget opsat. (Fra tidligere beboer) Vi ønsker personligt at kunne opsætte et meget simpelt net, som fastgøres på den i forvejen opsatte træplader, som er boltet fast på vores altan, dog uden at det påvirker eller skader altanen eller muren. Okr, det er op til beboeren selv at lave eventuel afdækning, uden at banke noget fast i muren, eller ændre strukturen af altanen. Der blev ikke stemt, da det ikke kunne stemmes om </small>					

4	Overskrift: Ændring af Depositumsordning til beboerhus.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					
<p>Efter flere arrangementer har brugere af beboerhuset ikke gjort rent efter sig. Der foreslås en ny depositumsordning laves, som vil fungere på følgende måde: Et depositum af 1000kr laves, i stedet for de 500kr som normalt. Når brugen af beboerhuset er afsluttet, og rengøringer er godkendt, vil 500kr blive refunderet igen. Hvis ikke beboerhuset er blevet rengjort efter de i forvejen meget tydelige regler, vil lejerne af beboerhuset ikke modtage de 500kr retur. De 500kr ekstra er ikke nok til at dække omkostningerne for eventuel ekstra rengøring, men vil mindske chancen for at det bliver nødvendigt.</p> <p>Forslag ikke vedtaget, da der ikke blev stemt. Bestyrelse samt FAB står for gennemgang efter udlejning, FAB sætter rengøring på, på lejers regning hvis rengøring ikke er godkendt</p>					

5	Overskrift: Kørestolerampe til terrassen i beboerhuset.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	42	0			
Bemærkninger:					
<p>Lige nu er der kun en rampe til indgangen af beboerhuset. Vi måtte selv flytte rampen ude foran, og om på terrassen i sommer, da vi holdte et arrangement i beboerhuset. Det fungerede som sådan for os, men den er tung, ubekvem og flytningen af rampen kan forårsage skader i bygningen hvis man banker mod døre, vægge eller taber den på gulvet. Det er en "Nice to have", men en rampe mere kan være billigere, end de skader som flytning af den nuværende rampe kan skabe.</p> <p>Vedtage ved håndoprækning Købes hjem via drift omkostninger (konto 115)</p>					

6	Overskrift: Der ønskes belysning ved de enkelte boligblokke ved skuerne og trappeopgangene/indgang til de enkelte lejligheder.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	42	0			
Bemærkninger:					
<p>Der ønskes opsat udenørslymper som aktiveres ved bevægelse ved skuerne, således de aktiveres ved opgang til 1. sal. Det er meget mærkt ved trappeopgangene til de enkelte blokke, hvorfor der ønskes mere belysning. Det er med til at skabe tryghed for beboerne, når de færdes foran deres bopæl. Her er et specielt hensyn til beboerne på 1. sal, da de har trappen at bevæge sig på. Om der skal være én eller to lamper lægger vi op til FAB, men bemærker, at der er mærkt væk fra lytpealene og derfor ønsker vi mere belysning, således vi kan se hvor vi går. Tanken er, at de ikke skal være tændt hele tiden, men til gengæld tænde ved bevægelse og være tændt få minutter efter. Det er ikke nødvendigt hele tiden.</p> <p>Vedttaget. Der arbejdes med projektet, FAB kommer med oplæg til næste budget.</p>					

7	Overskrift: Dræning for vand ved legeplads og gangsti				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					
<p>Jeg foreslår at der iværksættes en dræning af vand ved legeplads og ved flisegang mod beboerhus. Baggrund for forslag er at der ved gentagne regnvejr står store mængder regnvand under gynger og på grasareal og ved flere af legeredskaberne. Derudover kommer oversvømmelsen til at oversvømme flisegangsti mod beboerhus. Jeg mener at en dræning med udløb i søen ville afhjælpe disse gener idet det er utilfredsstillende ikke at kunne gå på flisegangen uden gummistøvler og ikke at kunne bruge områder ved legepladsen i lange perioder. Der er selvfølgelig også et sikkerheds mæssigt aspekt forbundet ved de omtalte forhold.</p> <p>Der blev ikke stemt, da det er en drift opgange som bliver sat i gang så hurtigt som muligt.</p>					

8	Overskrift: Container til Stort affald samt grønt affald				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: Forslaget kunne ikke behandles, da det går i mod lovgivning, Debat med forslags stiller. 					

9	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

10	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

Medfører nogle af forslagene ændringer i råderetskataloget, ordens- eller vedligeholdelsesreglementet?					
Hvis ja, hvilke forslag og hvilke reglementer?					

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

NAVN	VALGPERIODE	STAMKORT
Eva Jørgensen	1 år <input checked="" type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Bjarne seiding	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Tobias Sørensen	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/> 2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
Sandi Julardzija	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>
Simone Isaksen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
Keld Jensen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

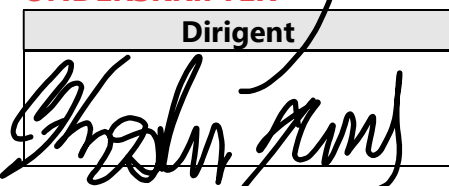
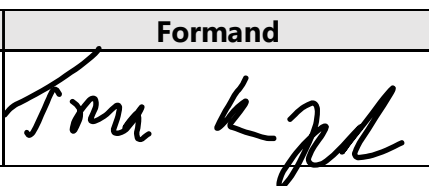
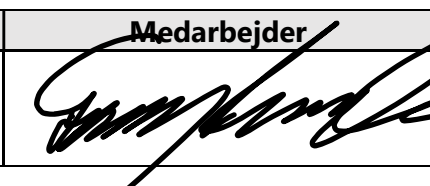
(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

EVENTUELT

Bemærkninger:

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Formand	Medarbejder
		

NOTER

Der er blev snakket om muligheden for nyt køkken, dette bliver vendt i FAB, svar sendes til Bestyrelsen.
Opmærkning af p pladser, driften går en tur rundt med bestyrelsen, og kigger på mulighederne.