

## REGLER OG PRAKTISKE OPLYSNINGER

**Beliggenhed:** Sofielund Skovvej 120, 5700 Svendborg.

**Lejerkreds:** Beboerne i afd. 01 93 Tankefuld

Det er besluttet at fælleshuset må åbnes op til fælles aktiviteter sammen med Tankefuld 2, på en prøveperiode på to år, det vil sige frem til 1. februar 2025.

Det gælder IKKE individuelle arrangementer og Tankefuld I har fortrinsret til huset.

**Bestilling:** Lokalerne bestilles ved henvendelse til ejendomsmesteren i kontortiden:

Mandag, onsdag og fredag.....kl. 8'30 - 9'00

Torsdag.....kl. 15'00 - 15'30

Telefon: ..... 62 23 10 99

Mail: .....[ejd.svendborg@fabbo.dk](mailto:ejd.svendborg@fabbo.dk)

**Betaling:** Lejen af fælleshuset, vil efterfølgende blive trukket over huslejen.

**Priser:** Leje pr. døgn (mandag - torsdag).....kr. 50,00

Weekend leje (fredag, lørdag, søndag).....kr. 400,00

Leje for Juledagene.....kr.1.200,00

**Lejen er incl. rengøringspakke, der indeholder sæbe, affaldsposer og -sække.**

**Man skal selv medbringe håndklæder, viskestykker, karklude og lign.**

**Lejen er også incl. vand-, varme- og elforbrug.**

**Hvis der konstateres mangelfuld rengøring, og / eller hvis der mangler eller er ødelagt tilhørende effekter, vil lejer få skriftlig besked herom og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.**

**Reservation:** Fælleshuset kan først betragtes som reserveret når lejekontrakt er afleveret til ejendomsmesteren i underskrevet stand, og at lejen derefter den følgende måned bliver trukket over huslejen.

**Afbestilling af selskabslokaler** Ønsker lejeren at annullere en betalt reservation, skal dette ske skriftligt til ejendomsmesteren.

**Nøgler:** Mod forevisning af post- eller bankkvittering udleveres nøglerne af ejendomsmesteren i kontortiden; hvis andet ikke forud er aftalt med ejendomsmesteren.

Lokalerne kan benyttes fra kl. 9'00 på udlejningsdagen og skal afleveres i rengjort stand den følgende dag kl. 9'00. Ved weekendleje skal lokalerne afleveres mandag kl. 9'00 og ved leje i juledagene skal nøglen afleveres ved første hverdag kl. 9'00.

I alle tilfælde afleveres nøglerne på samme tidspunkt til ejendomsmesteren, og samtidig med eftersyn og gennemgang af de lejede lokaler, hvis andet ikke er aftalt.

VEND!

**Service:** Der forefindes service, bestik m.m. til max. 70 personer, men **ikke duge og servietter**.

**Rengøring:** Det påhviler lejeren at aflevere lokalerne rengjorte og ryddelige, som de var ved udleveringen af nøgler og rengøringspakke.

**Rengøringen omfatter følgende:**

Vask af gulve i alle benyttede rum, rengøring af toiletter, tømning og rengøring af køleskabe og frysere, samt rengøring af komfur og ovne, opvaskemaskinen tømmes for afvasket glas, porcelæn m.m.

**Opvaske-**

**maskine:** Opvaskemaskinen har automatisk sæbedosering, så der skal og **må ikke** puttes opvasketaps eller –sæbe i maskinen.

**Bemærk:** **Der må ikke bruges andre rengøringsmidler end dem, der er udleveret og indeholdt i rengøringspakken.** Vaske- og doseringsanvisninger **skal** følges.

**Affald:** Alt affald skal sorteres i klare plastiksække efter de regler, som gælder i Svendborg Kommunes orientering om affalds-håndtering, orienteringen er ophængt på opslagstavlen i køkkenet. Plastiksækkene er en del af den udleverede rengøringspakke. Sækkene skal lægges i de nedgravede affaldscontainere / molokker.

**Vinduer og døre:** Af hensyn til de omkringboende må vinduer og døre ikke åbnes, men det skal bemærkes, at der er installeret udsugning i såvel festsal som køkken. Alle vinduer og døre skal være aflukkede/aflåste, når lokalerne forlades.

**Musik:** Såfremt der benyttes levende musik eller musikanlæg, skal der tages fornødent og særligt hensyn til beboerne i de omkringliggende boliger, således at disses nattero bliver respekteret. **Der bør ikke være unødvendig støj og musik efter kl. 02'00.**

**Hvis lejeren afholder ungdomsfest skal lejer være til stede under hele festen og påse, at reglerne om unødigt støj og gene for de omkringboende overholdes.**

**Inventar:** Af hensyn til inventaret er det ikke tilladt at stå på stole og borde. Det er ikke tilladt at opsætte eller fastgøre effekter i loft, vægge eller gulve med søm, skruer eller lim. Efter endt brug, skal stole og borde placeres som det stod ved nøgleudleveringen, eller som aftalt med ejendomsbestyrelsen.

**OBS!**

**Lokalet er røgfrit**

**Fælleslokalet kan ikke lejes Nytårsaften og –dag.**

**Lokalerne kan ikke lejes, hvis formålet er salg af varer eller tjenesteydelser.**

**BESTYRELSEN**