



Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

www.fabbo.dk
fab@fabbo.dk

tlf: 63 12 56 00

Budget til ordinært afdelingsmøde 2025

Kære beboer

Vedlagt finder du budgetmateriale til det ordinære afdelingsmøde 2025 i din boligafdeling.

Det vedhæftede materiale er til budgettet for perioden 1. juli 2025 - 30. juni 2026.

Budgetmaterialet indeholder følgende:

1. Driftsbudget som indeholder alle udgifter og indtægter for det senest afsluttede regnskab, det gældende budget samt forslag til kommende budget
2. Langtidsbudget - 30 års plan
3. Budgetforudsætninger
4. Ordforklaring til de enkelte poster i budgetforslaget

Den budgetterede ændring i huslejen pr. 1. juli 2025 fremgår på side 2 i materialet.

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal svare til de udgifter og henlæggelser (opsparinger), der er i afdelingen. Budgettet lægges ud fra dette.

Budgettet handler om din og dine naboers husleje. Det er jer som beboere, der skal tage stilling til om budgettet kan godkendes. Til afdelingsmødet stemmes der om, hvorvidt budgetforslaget kan godkendes.

Hvis du ønsker indflydelse på budgettet, er det derfor vigtigt, at du møder op til det ordinære afdelingsmøde. Det er også en god mulighed for at være med til at bestemme, hvad der ellers skal ske i boligafdelingen det kommende år.

Du har tidligere fået tilsendt eller omdelt en indkaldelse til afdelingsmødet, hvor du finder information om tid og sted for afholdelse af afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab



Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Boligorganisation	Afdeling
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C	1-11 Mosegårdsparken Mosegårdsvej 221 m.mf. 5000 Odense C

Afdelingsdata
I brugtagningsår: 1950

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	10.968	155	1	155
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	10.968	155		155
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner	125	1	1 pr påbeg. 60 m2	3
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	11.093	156		158

Huslejeforhøjelse 1. juli 2025:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	840,67	5,47%	45,99	886,66	504.442
Institution	1.284,98	5,47%	70,30	1.355,28	8.815
I alt					513.257

Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 249 og 311 kroner pr. bolig pr. måned.

Lejeændringen betyder, at huslejen stiger 735 kroner pr. måned for institutionen

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

Konto 115 - almindelig vedligeholdelse, udgiften er øget og tilpasset til forventet forbrug	156.000
Konto 120 - henlæggelser er øget for at sikre tilstrækkelige midler til planlagt vedligeholdelse	100.000
Konto 133 - afvikling af underskud	116.100
Konto 203 - Indtægten vedr. overført fra opsamlet resultat (tidligere års overskud) falder bort pga underskud i sidste års regnskab.	147.600

Der forventes indenfor en 30-årig periode ikke at være tilstrækkeligt med henlæggelser til at udføre de planlagte aktiviteter. Med den nuværende henlæggelse på konto 120 vil midlerne være utilstrækkelige i år 2045/2046. Der er derfor i langtidsbudgettet budgetteret med en stigning i henlæggelser i de kommende år på konto 120 for at sikre tilstrækkeligheden i hele den 30-årige periode.

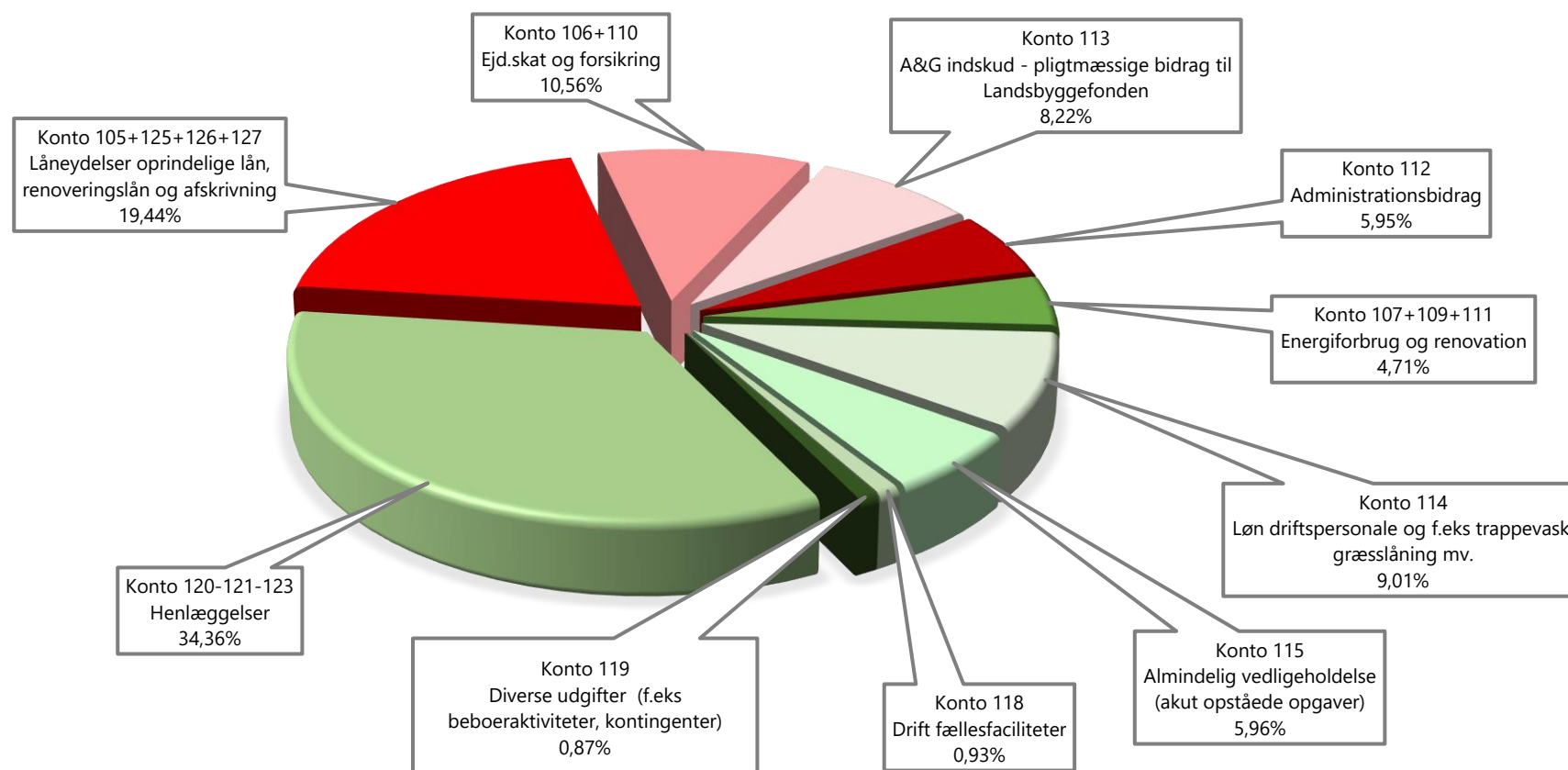
FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-11 Mosegårdsparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter mv.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv.

SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-11 Mosegårdsparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Ordinære udgifter					
105.9	 Låneydelser oprindelige lån	342.744	342.784	342.784	-40	342.744
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	 Ejendomsskatter	880.055	883.700	890.900	23.900	914.800
109	 Renovation	496.576	460.700	493.000	700	493.700
110	 Forsikringer	217.582	200.500	223.500	10.000	233.500
111	 Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	16.833	17.100	16.100	2.400	18.500
112	 Administrationsbidrag	595.344	595.344	647.800	-	647.800
113	 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	848.277	767.476	879.776	14.300	894.076
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.054.666	2.924.820	3.151.076	51.300	3.202.376
	Variable udgifter					
114	 Løn til driftspersonale, f.eks. trappevask, græsslåning mv.	981.157	939.983	984.336	-4.539	979.797
115	 Almindelig vedligeholdelse	1.212.449	524.429	492.000	156.000	648.000
116	 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.657.159	3.233.405	4.044.394	-625.301	3.419.093
	Heraf dækkes af henlæggelser	-3.657.159	-3.233.405	-4.044.394	625.301	-3.419.093
117	 Istandsættelse ved fraflytning	31.851	37.400	40.300	-5.100	35.200
	Heraf dækkes af henlæggelser	-31.851	-37.400	-40.300	5.100	-35.200
118.2	 Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	25.629	25.400	26.700	-300	26.400
118.3	 Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	82.326	65.400	77.100	-2.000	75.100
119.1	 Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	25.246	22.900	25.500	700	26.200
119.2	 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	10.159	20.000	20.000	-	20.000
	 Afdelingsbestyrelsens kurser	-	4.000	4.000	-	4.000
119.3	 Beboerbladsdrift	960	3.000	3.000	-	3.000
119.4	 Fritidsaktiviteter	-	20.000	40.000	-	40.000
119.6	 Andre udgifter	2.627	500	700	500	1.200
119.9	Variable udgifter i alt	2.340.553	1.625.612	1.673.336	150.361	1.823.697

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-11 Mosegårdsparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.323.000	3.323.000	3.598.100	100.000	3.698.100
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.700	35.700	35.700	4.200	39.900
124.8	Henlæggelser i alt	3.358.700	3.358.700	3.633.800	104.200	3.738.000
124.9	Samlede udgifter i alt	9.096.663	8.251.916	8.800.996	305.821	9.106.817
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	965.839	965.800	966.400	-5.600	960.800
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	730.319	669.080	652.200	43.200	695.400
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	23.283	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-23.283	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	94.397	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-60.040	-	-	-	-
	3. Dækket af Dispositionsfonden	-34.357	-	-	-	-
133	Afvikling af:					
	1. Afvikling af underskud tidl år. (407.1)	-	-	-	116.100	116.100
134	Andre ekstraordinære udgifter	434.654	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	2.130.812	1.634.880	1.618.600	153.700	1.772.300
139	Udgifter i alt	11.227.475	9.886.796	10.419.596	459.521	10.879.117
150	Udgifter og evt. overskud i alt	11.227.475	9.886.796	10.419.596	459.521	10.879.117

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-11 Mosegårdsparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

		Regnskab		Budget		
Konto	Specifikation	Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	9.609.349	9.537.156	10.031.314	63.362	10.094.676
	5. Institutioner	151.956	151.956	161.134	2	161.136
202	Renter	111.090	16.200	34.200	29.200	63.400
203	Andre ordinære indtægter:					
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.848	16.848	16.848	-	16.848
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	29.100	17.000	28.500	1.300	29.800
	6. Overført fra opsamlet resultat	147.635	147.635	147.600	-147.600	-
203.9	Ordinære indtægter i alt	10.065.978	9.886.796	10.419.596	-53.736	10.365.860
209	Indtægter i alt	10.065.978	9.886.796	10.419.596	-53.736	10.365.860
210	Nødvendig merindtægt/underskud	1.161.497	-	-	513.257	513.257
220	Nødvendig indtægt	11.227.475	9.886.796	10.419.596	459.521	10.879.117

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-11 Mosegårdsparken

Drift- og vedligeholdelsesbudget

Konto	Tekst	Regnskab	Budget	Drift- og vedligeholdelsesbudget, beløb i 1.000 kr.														
		23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40
401100-401400	Henlæggelser primo	10.681	10.542	9.796	10.075	9.992	10.890	12.313	13.843	15.543	17.680	18.600	20.220	22.886	25.732	28.798	31.973	35.351
401400	Kursregulering	195																
116900	Uafsluttede aktiviteter	-	-300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116000-116989	Planlagt forbrug	-3.657	-4.044	-3.419	-4.003	-3.244	-2.941	-3.057	-3.108	-2.893	-4.332	-3.854	-3.031	-3.071	-3.075	-3.187	-3.207	-3.547
	Saldo efter årets forbrug	7.219	6.198	6.377	6.072	6.748	7.949	9.257	10.735	12.650	13.348	14.746	17.190	19.814	22.658	25.611	28.767	31.803
120000	Henlæggelser	3.323	3.598	3.698	3.920	4.142	4.364	4.586	4.808	5.030	5.252	5.474	5.696	5.918	6.140	6.362	6.584	6.806
401100-401300	Henlæggelser ultimo	10.542	9.796	10.075	9.992	10.890	12.313	13.843	15.543	17.680	18.600	20.220	22.886	25.732	28.798	31.973	35.351	38.609

		Drift- og vedligeholdelsesbudget, beløb i 1.000 kr.														
Konto	Tekst	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53	53/54	54/55
401100-401400	Henlæggelser primo	38.609	41.226	45.038	48.948	53.079	57.319	8.325	12.949	16.491	21.290	26.244	31.273	36.437	41.895	47.453
401400	Kursregulering															
116900	Uafsluttede aktiviteter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116000-116989	Planlagt forbrug	-4.411	-3.438	-3.562	-3.563	-3.676	-57.131	-3.736	-5.041	-4.005	-4.072	-4.219	-4.306	-4.234	-4.355	-5.890
	Saldo efter årets forbrug	34.198	37.788	41.476	45.385	49.403	187	4.589	7.909	12.486	17.218	22.025	26.967	32.203	37.539	41.564
120000	Henlæggelser	7.028	7.250	7.472	7.694	7.916	8.138	8.360	8.582	8.804	9.026	9.248	9.470	9.692	9.914	10.136
401100-401300	Henlæggelser ultimo	41.226	45.038	48.948	53.079	57.319	8.325	12.949	16.491	21.290	26.244	31.273	36.437	41.895	47.453	51.700



Kontonumrene henviser til afdelingsbudgettet. Enkelte kontonumre har flere underpunkter, som er specificeret i budgetoplægget. Alle %-angivelser er anført som årlige stigninger.

Konto nr.

- 101 Låne ydelser på oprindelige lån.
I afdelinger med ordinære lån er ydelsen uændret.
I afdelinger med rentesikringsaftrapning og indekslån reguleres ydelsen med stigningen i nettoprisindekset eller lønindeks (laveste sats) i henhold til lånebudget fra realkreditinstitut.
- 106 Ejendomsskatter.
Der budgetteres med uændret skattesats på grundlag af den senest kendte opkrævning tillagt 2,5 % pr. år.
- 107 Vandafgift og vandaflædningsafgift m.v.
Der tages udgangspunkt i den senest kendte kvartalsfaktura tillagt en prisstigning på 3 %, hertil kommer særlige stigninger i kommunale vandaflædningsafgifter.
- 109 Renovation.
For renovation samt for containerleje og/eller tømning af container/molokker er prisstigningen anslået til ca. 3%.
- 110 Forsikringer.
Der er taget udgangspunkt i præmien for 2024/2025 tillagt en anslået stigning på 3 %.
For abonnement på alarmcentral og eftersyn af brandmateriel er stigningen anslået til 3 %.
- 111 El og varme til fællesarealer.

Ved budgetteringen er der taget udgangspunkt i den senest kendte opkrævning tillagt en forventet stigning på ca. 2%.
I enkelte tilfælde - hovedsageligt ungdomsboliger, der er fritaget for eller har fået dispensation fra kravet om individuel forbrugsmåling - indgår varmeudgiften i huslejen. Denne er også tillagt en stigning på ca. 2 %.
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber er fastsat til udgiften for sidste periode med et tillæg på 3 %.
- 112.1 Administrationsbidrag til boligorganisationen.
Bidraget er uændret og udgør kr. 4.100,00 pr. enhed.
Der beregnes 1 enhed pr. beboelseslejemål, 1 enhed pr. påbegyndt 60 m2 brutto- etageareal erhvervs- og institutionslejemål og 1/5 enhed pr. garage- eller carport-lejemål. Fælles- og selskabslokaler medregnes ikke.
- 112.2 Bidrag til dispositionsfond.
Da det samlede, forventede indestående i fonden overstiger den lovmæssige minimumssum, er der ikke budgetteret med dette bidrag.
- 113.1 A-indskud, pligtmæssig birag til Landsbyggefonden.
En indskudspligt, der følger nogle afdelinger med et fast beløb.
- 113.2 G-indskud, pligtmæssig birag til Landsbyggefonden.
Der tages udgangspunkt i den gældende sats for 2024 tillagt en stigning 2 % for 1. halvår 2025.
- 114.1 Løn til driftspersonale.
Lønudgiften er beregnet på grundlag af den gældende bemanning, og ud fra eventuelt kommende anciennitetstillæg, samt en forventet stigning i løn og pensionsandel i henhold til den overenskomstmæssige stigning.

Budgetposten inkluderer eventuelle kørselsudgifter, nødvendig regulering i feriepengeforpligtelsen samt udgifter til ATP, arbejdsskadeforsikring, arbejdstøj, kurser m.v.
- 114.2 Trappevask, græsslåning og anden ekstern assistance.
Det kan f.eks. være måtteservice, vinduespolering, snerydning og hækklipning mv.. Der budgetteres ud fra forventet forbrug.
- 114.3 Funktionærboligtilskud.
Udviklingen i den overenskomstmæssige husleje er afhængig af lønudviklingen.
På trods af at man ikke på forhånd kender den aktuelle lejes størrelse, er der indregnet samme forventede stigning som for lønnens vedkommende.
- 115 Almindelig vedligeholdelse.
Budgetteringen sker ved en konkret vurdering af afdelingens driftsleder.
- 116 Planlagt og periodiske vedligeholdelse/fornyelser.
Det forventede træk på henlæggelsesmidlerne sker i overensstemmelse med langtidsbudgettet, der år for år tilpasses.

- 118/203 Drift af fællesvaskeri.
Udgifter og indtægter i forbindelse med fællesfaciliteters drift skal altid bogføres opdelt på kontiene 118 og 203.
Øvrige udgifter i forbindelse med vaskeriet budgetteres ud fra det sidst kendte forbrug, tillagt en forventet prisstigning på ca. 3%. I afdelinger hvor der ikke er egenbetaling for brug af vaskeriet budgetteres udgiften på konto 118160 - udgifter ifm. ekstern leverandør.
- Drift af møde- og selskabslokaler og/eller drift af hotel.
Udgifter og indtægter i forbindelse med fællesfaciliteters drift skal altid bogføres opdelt på kontiene 118 og 203.
Budgettallet er beregnet ud fra det senest kendte brugsomfang med forventede stigninger i forbrugsafgifter, lønninger m.v., som for de øvrige budgetposters vedkommende.
- 119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening.
Grundlaget for enhedskontingentets størrelse det kommende år kendes først sidst på året, derfor er der anslået en stigning på ca. 2 %.
- 119.2-4 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl., kursus, beboerblad, fritidsaktiviteter.
Budgettal på disse konti besluttet af afdelingsbestyrelsen.
- 119.6 Andre udgifter.
Stigningen er anslået til mellem 2 og 3 %.
- 120 Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.
Henlæggelsen budgetteres under hensyntagen til det ajourførte langtidsbudget.
- 121 Henlagt til istandsættelse ved fraflytning.
Budgetteres efter konkret vurdering.
- 123 Henlagt til tab ved fraflytning.
Budgetteres efter konkret vurdering. Tab ved lejeledighed dækkes af dispositionsfonden, og det tab, der overstiger kr. 395,00 pr. lejemål dækkes af dispositionsfonden.
- 125 Ydelser på lån til kollektive forbedringsarbejder m.v.
Kollektive forbedringsarbejder, der finansieres ved lånoptagelse afvikles over lånets løbetid på højst 30 år, dog maksimalt den forventede levetid.
- 126 Afskrivning på diverse forbedringsarbejder m.v.
Individuelle forbedringsarbejder er finansieret af afdelingens egne midler, og afskrives over højst 20 år.
Kollektive forbedringsarbejder, der er finansieret af afdelingens egne midler, afskrives som underfinansiering over højst 10 år, dog maksimalt den forventede levetid. Et eventuelt overskud i det enkelte år anvendes til ekstraordinær nedskrivning – indtil saldoen er nul.
- 127 Ydelser på lån til kollektive bygningsrenoveringer
Kollektive bygningsrenoveringer, der finansieres ved lånoptagelse afvikles over lånets løbetid på højst 30 år, dog maksimalt den forventede levetid.
- 131 Renter af gæld til boligorganisationen.
Ved budgetlægningen er der budgetteret med 3,85% af den negative mellemregningssaldo (gæld til boligorganisationen). Jævnfør lovgivningen skal gæld forrentes med diskontoen + 1%, og diskontoen udgør 2,85% på budgetlægningstidspunktet.
- 133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år
Skal afvikles over 3 år, i særlige tilfælde over max 10 år.
- 201 Boligafgifter og leje.
Beløbet er den senest kendte lejeindtægt på årsbasis.
- 202 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen

Ved budgetlægningen er der budgetteret med 1,25% af den positive mellemregningssaldo for budgetåret 2024-2025.
- 203.6 Overført fra opsamlet resultat
Opsamlet resultat skal afvikles over max. 3 år.
- 210 Nødvendig merindtægt / underskud.
Her anføres det eventuelt manglende indtægtsbeløb, som er nødvendigt for at give balance mellem udgifter og indtægter. Beløbet svarer til den samlede årlige lejeforhøjelse pr. 1. juli 2025.

Bemærk at ikke alle poster forekommer i afdelingen, da der er tale om generelle bemærkninger.

101-105 Låneydelser på oprindelige lån	Renter og afdrag på lån, der er optaget i forbindelse med, at afdelingen blev bygget.
106 Ejendomsskatter	Betales af ejendommens grundværdi. Der forventes en mindre stigning i grundværdien, men enkelte steder forekommer der et fald som følge af indgivet klage over vurderingen.
107 Vandafgift m.v.	Vand- og afledningsafgift, der ikke er overgået til individuel betaling.
109 Renovation	Renovation og containerordninger.
110 Forsikringer	Der skal minimum være tegnet forsikring mod brand.
111 El og varme	Udgifter til evt. målerfirmas udarbejdelse af forbrugsregnskaber føres her samt evt. el og/eller varme i ungdomsboliger og fællesarealer.
112 Administrationsbidrag og dispositionsfond	Administrationsbidraget er det beløb, FAB skal have for at administrere afdelingen. Der indbetales ikke til dispositionsfonden, når lovens minimumskrav er opfyldt.
113 A&G indskud - pligtmæssige bidrag til Landsbygge-fonden	Afdelinger taget i brug før 1963 skal bidrage med et fast beløb (A-indskud). Derudover skal afdelinger taget i brug før 1970 betale G-indskud, der forhøjes med prisudviklingen. En del af disse G-indskud kommer tilbage til selskabet og kan anvendes som tilskud til renoveringsarbejder i afdelingerne.
114 Løn til driftspersonale mv.	Omfatter løn m.v. til driftspersonalet i afdelingen samt evt. trappevask, græsslåning og anden ekstern assistance.
115 Almindelig vedligeholdelse	Her føres udgifter til den almindelige vedligeholdelse på bygninger, installationer, andre anlæg samt akut opståede opgaver.
116 & 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	I langtidsbudgettet fastlægges, hvilke vedligeholdelsesopgaver, der skal udføres i de næste år. Det kan f.eks. være maling af vinduer, udskiftning af køleskabe. Hvert år opspares et beløb på konto 120, så afdelingen har pengene, når opgaverne kommer. Det tilstræbes at have opsparet tilstrækkeligt med penge til at kunne klare de opgaver, der vil være behov for - også opgaver, der ligger langt ud i fremtiden, f.eks. tagudskiftning, nye vinduer, renovering af varmeanlæg osv. Det vil dog være nødvendigt at finansiere en del af enkelte opgaver ved ekstern lånoptagelse.
118 & 203 Fællesfaciliteter	Fællesfaciliteter kan være vaskeri, selskabslokaler og lignende rum. Udgifter hertil kan f.eks. være el, vand, varme og løn til rengøringspersonale.
119.1-7 Diverse udgifter	Der er typisk tale om udgifter til medlemskab af Boligselskabernes Landsforening, afdelingsbestyrelsens udgifter til møder, bladudgivelser og lignende. Derudover kan der være udgifter til beboeraktiviteter.
121 Henlæggelser	Der spares op til de udgifter, der forventes at komme til normalstandsættelse ved fraflytning, som afdelingen skal betale.
123 Henlæggelser	Der spares op til de udgifter, der forventes at komme i forbindelse med eventuelle tab ved fraflytninger.
125 & 126 Afskrivning og ydelser på lån	Udgifter til lån og til afskrivning på større forbedringsarbejder, der er gennemført i afdelingen.
201 Husleje	Den samlede husleje for hele afdelingen fremgår her. Beløbet svarer til det, der forventes at indgå pr. 1. juli 2025, før en evt. lejeforhøjelse er gennemført. Der er således taget hensyn til evt. omlægninger af forbrugsregnskaber og andre ændringer frem til 30. juni 2024.
202 & 131 Renter	Afdelingens penge bliver forrentet af hovedselskabet.