

BESLUTNINGSREFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

INFORMATIONER

Dato: 07-03-2024	Afdelingsnummer: 107
Afdelingsnavn: Skjoldvænget	
Repræsenterede lejemål: 22	Fremmødte beboere: 26

VALG AF DIRIGENT

Navn: Jens Svane
Bemærkninger:

VALG AF STEMMEUDVALG

Dirigenten	Bruno Joost Petersen	Carl Karlsen
Er der blevet brugt digital afstemning? <input type="checkbox"/>		

FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Taget til efterretning <input checked="" type="checkbox"/>
Bemærkninger:

GODKENDELSE AF DRIFTSBUDGETTET

	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	24	12	6		1,62
Bemærkninger: Budgettet vedtaget.					

EVT. BESLUTNING OM PROJEKT/HELHEDSPLEANER

1	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

2	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

INDKOMNE FORSLAG

1	Overskrift: Tillæg til vedligeholdelsesreglementet				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	34	6	2		0
Bemærkninger:					
<p>Konstateres der, som følge af rygning i lejemålet, nikotinskader i lejemålet, der kræver ekstraordinær afvaskning eller malerbehandling ved fraflytning, betragtes dette som misligholdelse. De ekstra udgifter til udbedring af disse nikotinskader skal afholdes fuldt ud af fraflytter.</p> <p>vedtaget</p>					

2	Overskrift: Opdatering af vedligeholdelsesreglement				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	18	25	1		0
Bemærkninger:					
<p>Forslag om godkendelse af vedligeholdelsesreglement som er blevet justeret. Godkendes vedligeholdelsesreglementet betyder det, at ordensreglementet tilrettes, så der ikke er gentagelser i de to reglementer.</p> <p>Nedstemt</p>					

3	Overskrift: Leje af fælleshus i afdeling 107.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	0	44			
Bemærkninger:					
<p>Der stemmes om, at beboerne i FABs afd. 56 – Assens kan leje fælleshuset i afd. 107 på samme vilkår som beboerne i afd. 107.</p> <p>nedstemt</p>					

4	Overskrift: Træhegn i stedet for hæk mellem boliger.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	38	6			0
Bemærkninger: Når en hæk trænger til at blive skiftet ud vil det være praktisk med træhegn i mellem husene, der skal kun males hvert 5. år. Det sker løbende og udgiften dækkes af driftsbudgettet. Vedtaget					

5	Overskrift: P-plads vedligehold				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	38	4	2		
Bemærkninger: Kan der aftales et tidspunkt hvor vores folk kan slå det grønne og trække de hvide striber op. Når de arbejder med maskiner og maling, må vi flytte vores biler væk i det tidsrum der skal til, blot der bliver varslet om det. vedtaget					

6	Overskrift: Ændring til ordensreglementet.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	44				
Bemærkninger: Der må ikke fodres fugle og andre dyr i haverne. Vedtaget					

7	Overskrift: Hegn ved parkering				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	0	44			0,33
Bemærkninger: At fjerne det rådne hegn ved parkeringspladserne ud mod vejen. Der er beplantning af buske som fint afskiller vej og parkering. Hegnet mod de grønne områder skal blive, måske renovere Stigning 0,33 % svare til en månedlig huslejestigning mellem kr. 13 og 26 pr. lejemål i 10 år. Skal ikke genetableres					

8	Overskrift: Carporte på fællesareal.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	4	40			1,94
Bemærkninger: Jeg stiller forslag om, at der på parkeringsarealerne etableres carporte på eks. Halvdelen af arealet, så den ene række carporte. Stigning 1,94 % svare til en månedlig stigning mellem kr. 79 og til 152 i 10 år. Nedstemt					

9	Overskrift: Fælles ladestander				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	7	37			0,32
Bemærkninger: Udarbejdet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen ud fra FABs fælles strategi for etablering af ladestander i boligafdelingen. Huslejestigning: 13-25 kr. pr. måned i 10 år nedstemt					

10	Overskrift: Ændring af ordensreglement - parkeringspladser				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: Reservering af p-pladser til biler under opladning. Forslaget bortfalder hvis forslaget omkring etablering af fælles ladestander nedstemmes. bortfalder					

11	Overskrift: Besigtigelse i forbindelse med ekstern granskning.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: I forbindelse med ekstern granskning, deltog ejendomsmester ikke som der var oplyst i varslingen. Dette skal drøftes under evt. da det ikke er et forslag der kan stemmes ja eller nej til. rykkes til evtuel					

12	Overskrift: Renholdelse af fællesarealer.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer	4	36	4		3,98
Bemærkninger: Forbedring af renholdelse af fællesarealer, og vintertjeneste dette burde udføres før frokost. Da der er beboere der skal på arbejde fra morgenstunden. Stigning 3,98 % svare til en månedlig huslejestigning mellem kr. 162 og 311 pr. lejemål. nedstemt					

13	Overskrift: En fast medarbejder på kontoret.				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger: FABs organisationsbestyrelse har den overordnede ledelse og ansvaret for driften af boligorganisationen. Det kan der ikke stemmes om,					

14	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

15	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

16	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

17	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

18	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

19	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

20	Overskrift:				
	Ja	Nej	Blank	Ugyldig	Huslejestigning i procent
Stemmer					
Bemærkninger:					

Medfører nogle af forslagene ændringer i råderetskataloget, ordens- eller vedligeholdelsesreglementet?
Hvis ja, hvilke forslag og hvilke reglementer?

VALG AF FORMAND TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Almindeligvis valgt for 2 år – noter hvis andet er tilfældet)

NAVN	STAMKORT
Kirsten Leite Hansen genvælgt	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

NAVN	VALGPERIODE		STAMKORT	
Bruno Joost Pedersen valgt	1 år <input type="checkbox"/>	2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
Anni Christiansen genvælgt	1 år <input type="checkbox"/>	2 år <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/>	2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/>	2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/>	2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	1 år <input type="checkbox"/>	2 år <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT	
Karsten Emdal Larsen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF KONTAKTPERSON

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT	
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

EVT. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM(MER)

(Altid valgt for 1 år)

NAVN	STAMKORT	
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

EVENTUELT

Bemærkninger:

UNDERSKRIFTER

Dirigent	Formand	Medarbejder
		

NOTER