

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-113 Strandhøjen

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	1.029,96	0,00%	-	1.029,96	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

Den første regnskabsperiode for afdelingen bliver fra den 1. juni 2022 til 30. juni 2023.  
Budgettet for 2022/23 er omregnet til 12 måneder.

Væsentligste årsag/er til lejeændring:

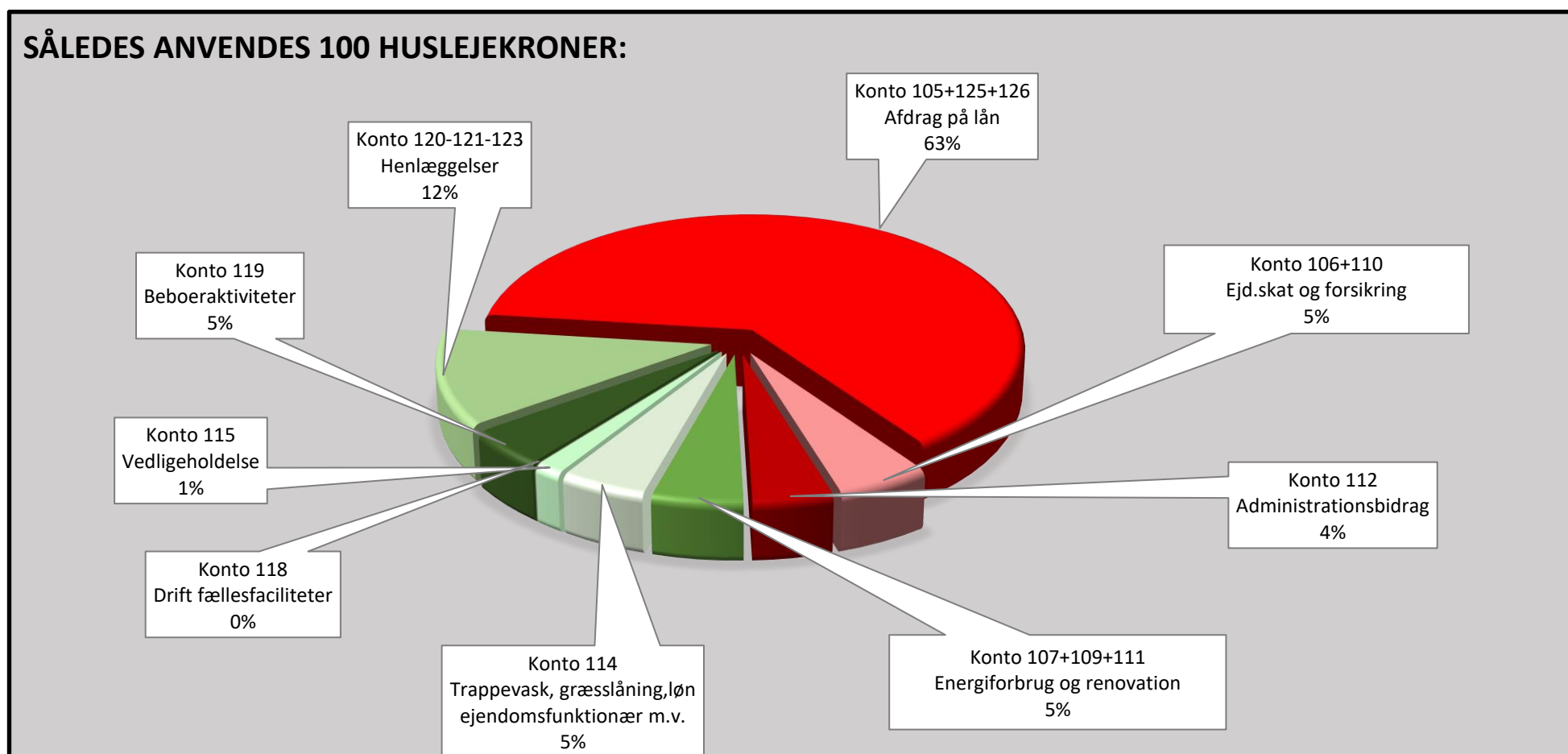
# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-113 Strandhøjen

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Huslejeforhøjelse 1. juli 2023:

**Beboerindflydelse på grønne felter**, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

**Ingen indflydelse på røde felter**, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-113 Strandhøjen

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 12 mdr. 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	-	-	2.223.969	40.731	<b>2.264.700</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	-	-	320.000	-180.700	<b>139.300</b>
107	Vandafgift	-	-		3.800	<b>3.800</b>
109	Renovation	-	-	95.000	33.000	<b>128.000</b>
110	Forsikringer	-	-	50.000	-9.000	<b>41.000</b>
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	-	-	60.000	-16.400	<b>43.600</b>
112	Administrationsbidrag	-	-	135.300	19.188	<b>154.488</b>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	-	-	660.301	-150.113	<b>510.188</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	-	-	210.000	-41.995	<b>168.005</b>
115	Almindelig vedligeholdelse	-	-	50.000	4.167	<b>54.167</b>
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-	-	-	91.693	<b>91.693</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-	-	-91.693	<b>-91.693</b>
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	5.000	<b>5.000</b>
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-	-	-5.000	<b>-5.000</b>
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	-	-	5.538	762	<b>6.300</b>
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	-	4.615	385	<b>5.000</b>
119.4	Fritidsaktiviteter	-	-	8.308	692	<b>9.000</b>
119.6	Andre udgifter	-	-	138.580	4.320	<b>142.900</b>
119.9	Variable udgifter i alt	-	-	417.042	-31.670	<b>385.372</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-113 Strandhøjen

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 12 mdr. 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Henlæggelser</b>					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	-	-	246.000	139.000	<b>385.000</b>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	20.000	-10.000	<b>10.000</b>
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-	-	14.000	13.200	<b>27.200</b>
124.8	Henlæggelser i alt	-	-	280.001	142.199	<b>422.200</b>
124.9	Samlede udgifter i alt	-	-	3.581.312	1.148	<b>3.582.460</b>
139	Udgifter i alt	-	-	3.581.312	1.148	<b>3.582.460</b>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	-	-	3.581.312	1.148	<b>3.582.460</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-113 Strandhøjen

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 12 mdr. 2022/23	Ændring	Forslag 2023/24
	<b>Ordinære indtægter</b>					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	-	-	3.581.312	-152	<b>3.581.160</b>
202	Renter	-	-	-	1.300	<b>1.300</b>
203.9	Ordinære indtægter i alt	-	-	3.581.312	1.148	<b>3.582.460</b>
209	Indtægter i alt	-	-	3.581.312	1.148	<b>3.582.460</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	-	-	3.581.312	1.148	<b>3.582.460</b>

# Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-113 Strandhøjen

Driftsbudget 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

## Afdeling

1-113 Strandhøjen  
Ved Skoven 51-63  
5800 Nyborg

I brugtagningsår: 2022

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	3.476	41	1	41
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	3.476	41		41
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	3.476	41		41