

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	943,22	0,00%	-0,00	943,22	0

I alt

-0

Huslejen er uændret.

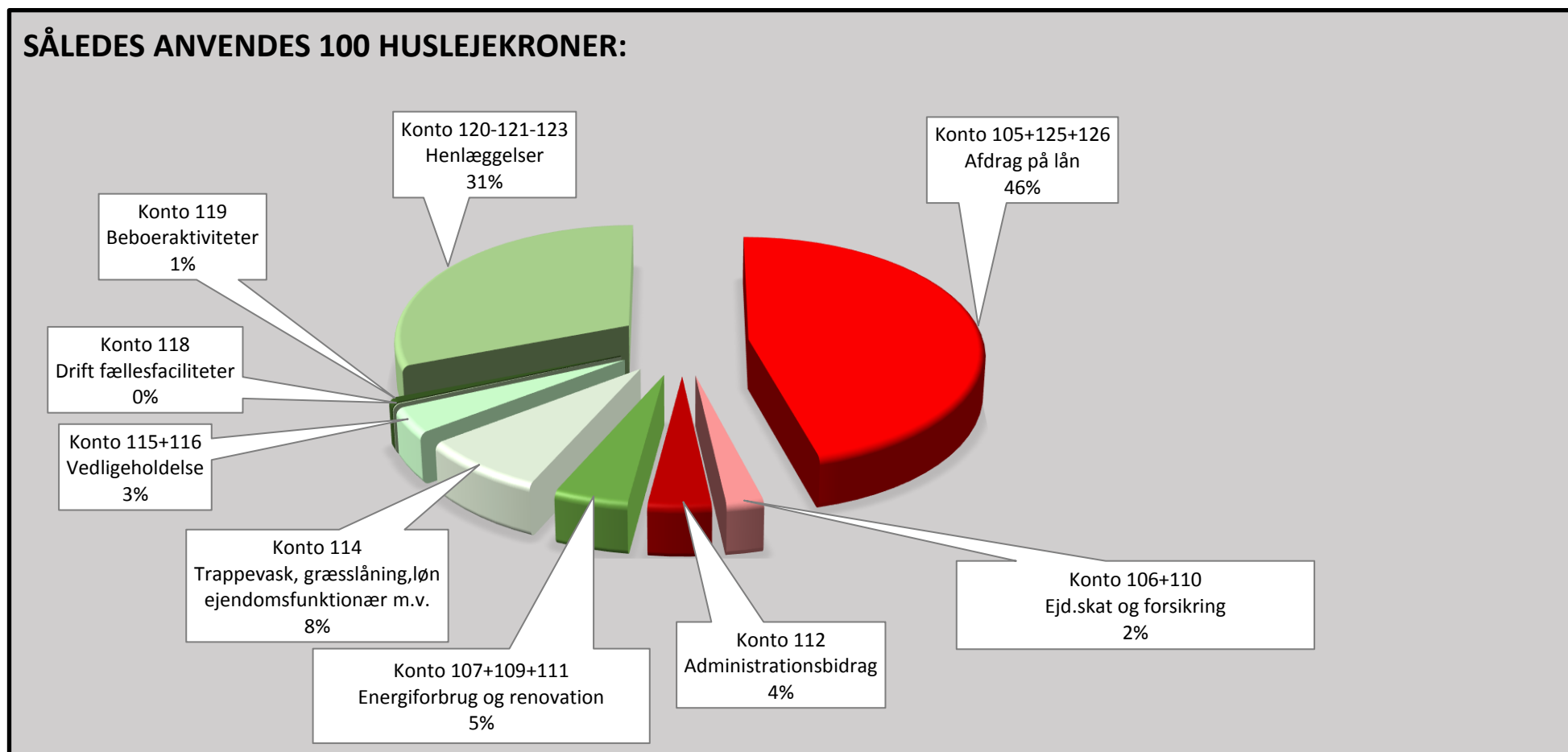
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	372.122	375.000	380.900	4.300	385.200
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	10.030	10.000	10.000	-	10.000
109	Renovation	14.478	14.100	20.000	800	20.800
110	Forsikringer	8.169	7.900	13.700	-4.200	9.500
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	17.148	17.600	18.300	-	18.300
112	Administrationsbidrag	31.750	31.750	33.000	-	33.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	81.576	81.350	95.000	-3.400	91.600
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	71.336	73.228	97.480	-30.560	66.920
115	Almindelig vedligeholdelse	7.681	38.000	35.500	-5.000	30.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.900	284.740	223.785	-94.685	129.100
	Heraf dækkes af henlæggelser	-29.900	-284.740	-223.785	94.685	-129.100
117	Istandsættelse ved fraflytning	5.740	10.000	4.000	-	4.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.740	-10.000	-4.000	-	-4.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	-	500	-	-	-
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	798	900	800	-	800
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.357	1.300	1.400	-	1.400
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	128	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	1.777	1.900	2.300	-200	2.100
119.8	Uforudsete udgifter	-	2.142	2.195	-127	2.068
119.9	Variable udgifter i alt	83.077	118.470	140.175	-35.887	104.288

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	254.600	254.600	239.700	19.100	258.800
124.8	Henlæggelser i alt	254.600	254.600	239.700	19.100	258.800
124.9	Samlede udgifter i alt	791.374	829.420	855.775	-15.887	839.888
	Ekstraordinære udgifter					
131	Andre renter	7.656	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	7.656	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	799.030	829.420	855.775	-15.887	839.888
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	27.370	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	826.400	829.420	855.775	-15.887	839.888

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	766.020	766.020	777.575	13	777.588
202	Renter	-	5.000	5.000	-600	4.400
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	58.400	58.400	73.200	-15.300	57.900
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>824.420</u>	<u>829.420</u>	<u>855.775</u>	<u>-15.887</u>	<u>839.888</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.980	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.980</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>826.400</u>	<u>829.420</u>	<u>855.775</u>	<u>-15.887</u>	<u>839.888</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-0</u>	<u>-0</u>
220	Nødvendig indtægt	<u>826.400</u>	<u>829.420</u>	<u>855.775</u>	<u>-15.887</u>	<u>839.888</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-13 Brogården
Nedergade 42-44
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1996

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	824	10	1	10
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	824	10		10
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	824	10		10