

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	929,18	0,00%	-	929,18	0

I alt

-

Huslejen er uændret.

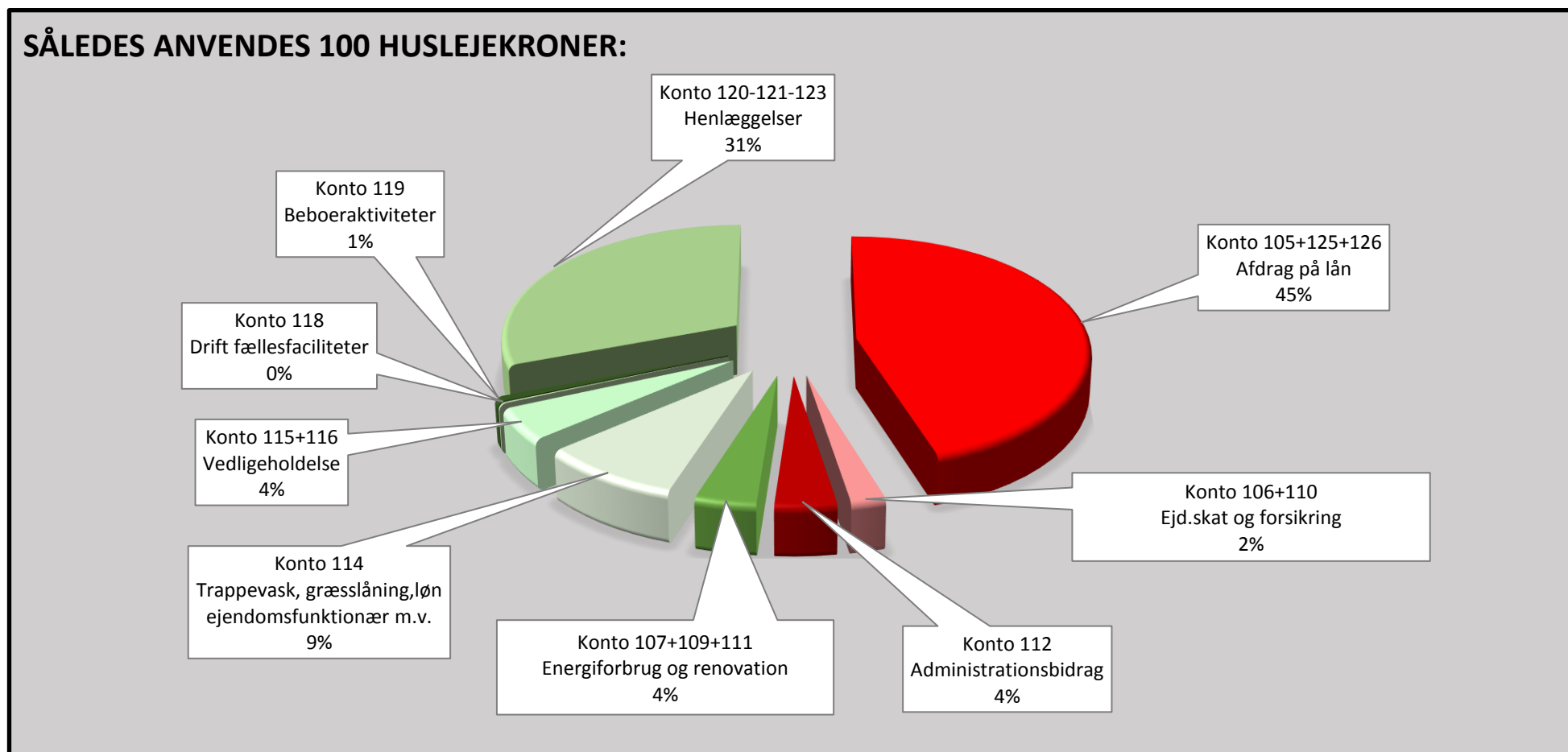
Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Huslejeforhøjelse 1. juli 2019:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv







Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	326.654	383.900	382.000	-7.000	375.000
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	9.838	10.200	10.000	-	10.000
109	Renovation	14.405	14.600	14.000	100	14.100
110	Forsikringer	7.922	12.750	12.500	-4.600	7.900
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	17.095	16.400	16.500	1.100	17.600
112	Administrationsbidrag	31.950	31.950	31.750	-	31.750
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	81.210	85.900	84.750	-3.400	81.350
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	69.117	77.400	71.180	2.048	73.228
115	Almindelig vedligeholdelse	23.303	36.912	38.000	-	38.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.842	282.138	484.255	-199.515	284.740
	Heraf dækkes af henlæggelser	-45.842	-282.138	-484.255	199.515	-284.740
117	Istandsættelse ved fraflytning	11.049	7.000	10.000	-	10.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-11.049	-7.000	-10.000	-	-10.000
118.1	Drift af fællesvaskeri (udgifter)	-	-	-	500	500
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	793	900	900	-	900
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	1.291	1.300	1.350	-50	1.300
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	-	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	1.826	3.250	1.800	100	1.900
119.8	Uforudsete udgifter	-	1.957	1.857	285	2.142
119.9	Variable udgifter i alt	96.331	122.219	115.587	2.883	118.470

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Henlæggelser					
120	 Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	204.000	204.000	229.500	25.100	254.600
123	 Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500	500	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	204.500	204.500	229.500	25.100	254.600
124.9	Samlede udgifter i alt	708.695	796.519	811.837	17.583	829.420
129	 1.Tab ved lejeledighed mv.	671	-	-	-	-
	 2. Dækket af dispositionsfonden	-671	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	708.695	796.519	811.837	17.583	829.420
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	99.654	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	808.349	796.519	811.837	17.583	829.420

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Gældende 2018/19	Ændring	Forslag 2019/20
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 1. Almene familieboliger	758.424	758.424	765.986	34	766.020
202	Renter	10.376	2.100	8.053	-3.053	5.000
203	Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	35.995	35.995	37.798	20.602	58.400
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>804.795</u>	<u>796.519</u>	<u>811.837</u>	<u>17.583</u>	<u>829.420</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	3.554	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.554</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
209	Indtægter i alt	<u>808.349</u>	<u>796.519</u>	<u>811.837</u>	<u>17.583</u>	<u>829.420</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	0	-
220	Nødvendig indtægt	<u>808.349</u>	<u>796.519</u>	<u>811.837</u>	<u>17.583</u>	<u>829.420</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-13 Brogården

Driftsbudget 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-13 Brogården
Nedergade 42-44
5000 Odense C

I brugtagningsår: 1996

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	824	10	1	10
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	824	10		10
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	824	10		10