

HAARBY LUND

MODERNE OG BÆREDYGTIGE
FAMILIEBOLIGER I HAARBY



Nye attraktive boliger i Haarby ved Syrenvej.

FAB bygger 26 moderne familieboliger ved Fåborgvej
i den sydøstlige del af Haarby by.

Fælleshus

Målsætning for denne afdeling er en DGNB guld certificering.

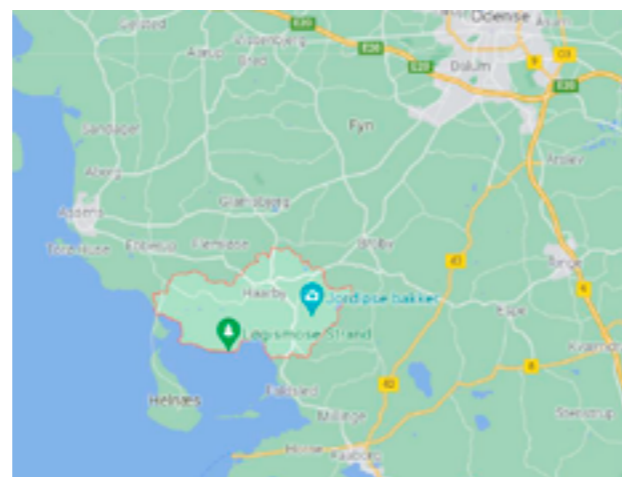


Om Haarby Lund

FAB opfører 26 moderne og bæredygtige familieboliger med et tilhørende fælleshus. Boligerne er beliggende i et familievenligt boligområde med cykelstier og små veje, der fører til byens skole, idræts- og fritidsaktiviteter og bymidte. Med den nærliggende busstation, kan beboerne nemt og bekvemt komme til og fra Assens eller Odense. Derudover er der kun 5 km til nærmeste badestrand.

Boligerne opføres som rækkehuse i 1 til 1,5 plan. Der er 3 boligtyper, indrettet som 2- og 3-rums boliger. I alle 3-rumsboliger vil der være mulighed for at etablere et ekstra værelse i opholdsarealet, hvis det ønskes.

I hjertet af boligafdelingen anlægges grønne områder og et fælleshus med fælleslokale til omkring 50 personer og 1 gæsteværelse.



Vi går den grønne vej

I FAB har vi sat os det mål, at vi vil arbejde for et mere bæredygtigt samfund. Det gør vi ved at bygge så grønt som muligt og indtænke grønne og miljørigtige løsninger både i vores bygninger og udearealer.

Når vi passer og vedligeholder vores boliger og boligområder, gør vi, hvad vi kan for at passe på miljøet og naturen.

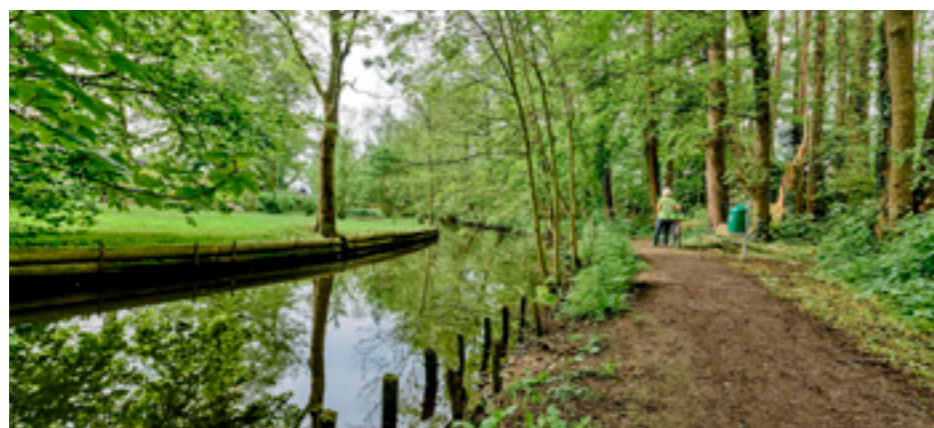
Vi kører fx med eldrevne maskiner og fjerner ukrudt uden gift – og skaber vilde områder med plads til bier og blomster. Vi arbejder på at fremme en grøn adfærd hos vores beboere, blandt andet med fokus på grøn renovation, grønt forbrug og energibesparelser.

Materiale valg

Alle materialer i byggeriet er udelukkende valgt ud fra et bæredygtigt perspektiv. Ydervægge, indervægge og tagkonstruktionen udføres som lette trækonstruktioner. Træ er en naturlig og vedvarende ressource og kræver et minimum af energi at producere. Træ absorberer og lagrer

CO₂, så byggeriets påvirkning på miljøet nedsættes kraftigt ved brug af træ som byggemateriale.

Indvendig er der fokus på indeklimaet ved at alle materialer skal være indeklimamærkede og rengøringsvenlige.



Udearealer

I bebyggelsen er der flere sammenhængende friarealer med åben forbindelse til parkeringsarealer for at fremme fællesskab og tryghed i bebyggelsen. Et internt stisystem forbinder de enkelte bygninger og skaber sammenhæng i bebyggelsen. Alle indgange udføres med niveaufri adgang for at sikre mest mulig tilgængelighed. Alle boliger har adgang til en lille privat terrasse og have.

Udover en p-plads pr. bolig er der etableret 3 handicap pladser.



Høj service i din bolig

– det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var det vores egen. Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati, og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.

Når du vælger at bo i en almen bolig, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.

De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med egne fælleshuse og rekreative arealer, hvor man kan mødes og hygge sig inde eller ude med sine naboer.



Fællesskab og indflydelse

Som beboer i FAB er du en del af et stort fællesskab - vi udlejer mere end 8.800 boliger, der huser ca. 20.000 beboere i over 100 boligafdelinger.

Boligerne drives ud fra beboerdemokratiske principper. Kort fortalt betyder det, at beboernes flertal bestemmer i FAB, både i de enkelte boligafdelinger og i hele organisationen.

Det er unikt for de almene boliger i Danmark, at beboerne har denne grad

af medbestemmelse hele vejen igennem organisationen.

Ved at engagere dig i beboerdemokratiet kan du få stor indflydelse på både din egen boligafdeling og dermed din egen bolig, men også på hvordan FAB drives og hvordan vi skal udvikle os.

Som beboer i Haarby Lund kan du blive en del af et fællesskab i den grad du ønsker det – der er gode rammer og faciliteter til det.



Lidt om husleje og forbrug

I almene boliger betaler du kun for udgifterne - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger.

Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt. Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, og de udgifter, der kommer hen ad vejen.

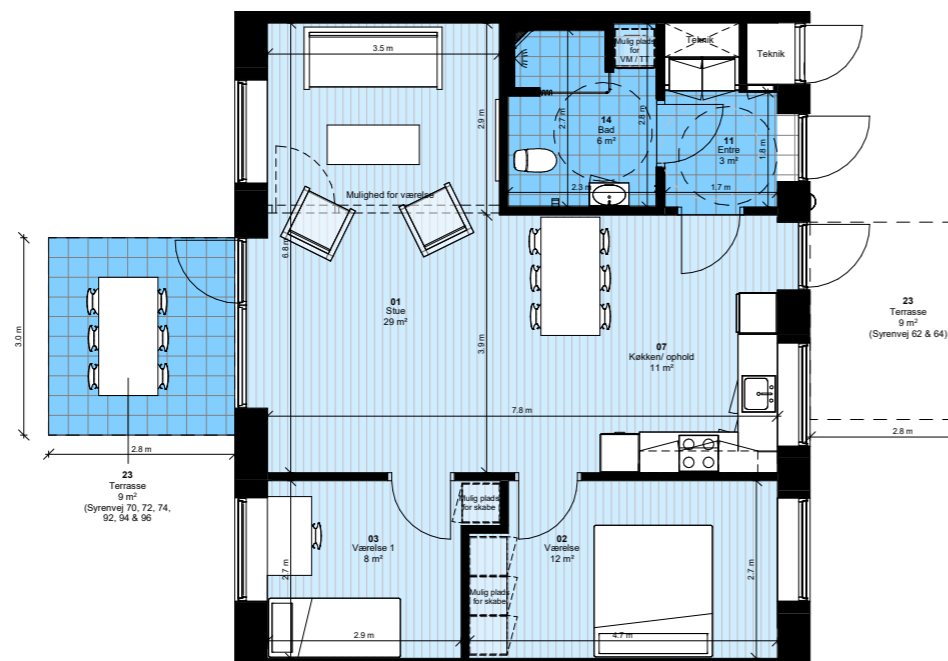
Boligernes el- og varmeforbrug vil være lavt, da vi bygger og renoverer efter de nye lavenergikrav.

Huslejen ligger i et prisleje fra ca. kr. 6.170,- pr. måned for afdelingens mindste bolig til ca. kr. 7.580,- pr. måned for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.



Om lejlighederne

- Boligerne er indflytningsklare i sommeren 2022
- 2- og 3-rums boliger
- Størrelsen varierer fra ca. 75m² til ca. 104m²
- Afdelingen får eget fælleshus på ca 123m²



Faciliteter



Køkken

- Køkkenelementer fra Svane Køkken i hvidt højtryksslaminat og overskabe i granit grå.
- Alle oplukkelige dele i køkkenet er med soft luk.
- Overskabe i køkken er udstyret med LED spots.
- Vasken er en underlimet rustfri vask.
- Induktionskogeplade, indbygningsovn med selvrens, emhætte samt køle-/fryseskab. Der er forberedt for opvaskemaskine.



Generelt

- Vægge males med modehvid.
- På gulvene i opholdsrum og køkken lægges lakeret trægulve i eg.
- Indvendige døre er hvide
- Lavenergi vinduer i træ/alu.
- Fjernvarme
- 26 almindelige parkeringspladser, 1 lille og 2 store handicappladser.
- 1 skur til hver bolig med overdækket cykelparkering.
- Alle boliger får egen terrasse og lille have.



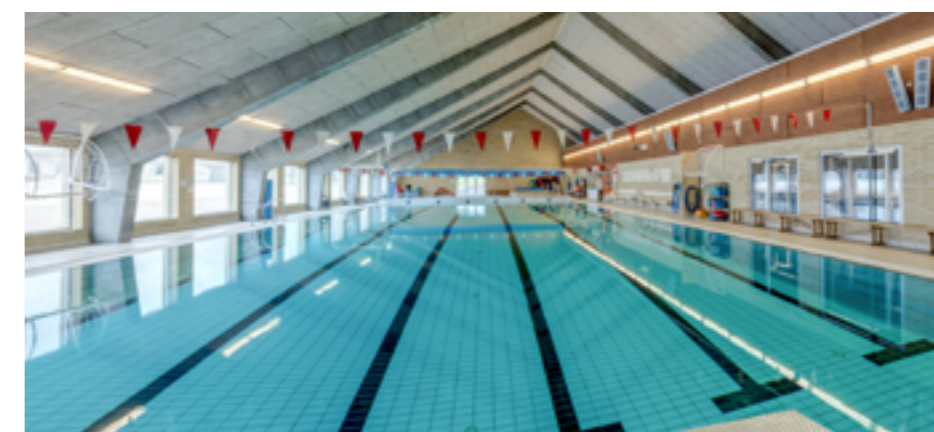
Bad

- Badeværelsesinventar og alt sanitet i hvidt
- Lyse klinker på gulvet og på vægge i bruseniche.
- Der er forberedt installation til kondens-tørretumbler og vaskemaskine.



Teknisk

- Stik til TV i stue og alle værelser.
- De enkelte beboere vælger selv mellem de udbydere som EnergiFyn har aftale med:
- Wao, YouSee, Hiper, Fastspeed, KvikNet, Telenor og TDC Erhverv
- Røgalarmer
- 3 nøgler til hver bolig, som passer til bolig og postkasse.



Haarby

Liv Natur God mad
 Hav **By** Strand
 Fællesskab Naboskab Fritid
Sejlads Dialog **Luft**
 Lokalsamfund



Læs mere på
www.haarby360.dk
 VisitAssens
 VisitDenmark
 Assens Kommune

Fotos: Assens Kommune / Haarby360.dk

HAARBY LUND

MODERNE OG BÆREDYGTIGE
FAMILIEBOLIGER I HAARBY

LÆS MERE OM HAARBY LUND
PÅ [FABBO.DK/haarby-lund-nybyggeri](https://fabbo.dk/haarby-lund-nybyggeri)



Foto er fra Møllevej i Haarby.

Er du interesseret i en bolig i Haarby Lund?
Så skriv dig op på [BoligØen.dk](https://BoligOen.dk)

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5 | 5000 Odense C
63 12 56 00 | fabbo.dk | kundeservice@fabbo.dk