

Ordensreglement

Fyrreparken
Afd. 15

Ordensreglementet er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 02.02.2026



Formål med ordensreglementet

I bor mange mennesker i jeres boligafdeling, og I har alle forskellige interesser og måder at leve jeres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som I alle kender og efterlever, så boligafdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Vis hensyn og tag hensyn, det gør hverdagen bedre for alle.

Hvis ordensreglementet skal laves om, skal det besluttes på et afdelingsmøde. Det betyder, at I som beboere i afdelingen har indflydelse på, hvad der står i ordensreglementet.

Oplever du, at ordensreglementet overtrædes, bør du søge en løsning gennem en god dialog. Måske den anden har glemt reglerne, eller er ikke klar over de gener du oplever.

Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til FAB ved at udfylde en klageblanket, som du finder på www.fabbo.dk.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr, enten én hund eller én kat. Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.

Affald

Dit affald skal altid sorteres efter affaldstype. Se nærmere information om affaldstyper på Odense Renovations hjemmeside.

Affald skal afleveres i vores affaldsstationer, der er placeret rundt i afdelingen, eller i containere på den centrale affaldsplads, hvis det er for stort til at komme affaldsstationerne.

Der må aldrig stilles affald på grønne områder, i kældre eller ved siden af affaldsstationer eller containere.

Altaner

Tøjtørring og luftning af sengetøj, samt opbevaring af effekter, må ikke ske over rækværkets højde.

Åben ild er ikke tilladt på boligernes altaner.

Antenneudbydere

Radio- og Tv-antener er installeret i alle lejligheder og forsynes pt. med TV og internet via Nordlys. Ligeledes er bredbåndsinternetforbindelse muligt gennem fællesantenneanlægget – tilkobling sker på lejers egen foranstaltning, pt. er udbyderen leverandøren Nordlys.

For at der er TV og internet i din nye bolig, skal du vælge TV- og internetudbydere minimum 14 dage før du flytter ind.

Du skal selv kontakte en af ovenstående udbydere, og lave aftale omkring installation af signal i din bolig. Betalingen af dit abonnement skal ske direkte til den udbyder, som du vælger.

Bad og toilet

Bleer og lignende må ikke kastes i toilettet. Utætheder skal meldes til driftscenteret.

Boligændringer

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.

Brandsikring og flugtveje

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.

Dørpumpers funktion må ikke hindres af hensyn til brandsikkerheden.

Du må ikke bruge mormorlader i boligafdelingen. Almindelige stikkontakter er ikke lavet til kontinuerlig høj belastning. Derfor må de ikke anvendes til opladning af elbiler, da de kan blive varme, smelte og i værste tilfælde gå i brand.

Fodring af dyr

Der må ikke fodres fugle eller andre dyr, da det kan tiltrække skadedyr.

Forsikring

FAB opfordrer alle beboere til at tegne en privat indboforsikring og en ansvarsforsikring.

Grønne anlæg

Færdsel i beplantede områder og afbrækning af grene er ikke tilladt.

Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, i kældre, i elevatorer eller på garagetage. Brug de dertil indrettede områder.

Parkering og bilvask

Parkering må kun ske på afmærkede pladser.

Lastbiler og busser over 3500 kg, campingvogne og trailere over 750 kg totalvægt samt havarede eller ubrugbare motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på parkeringspladsen.

Bilvask må kun ske på vaskepladsen og porten til vaskepladsen skal låses efter brug med kældernøglen.

4 parkeringspladser er reserveret til opladning af el- og hybridbiler. Biler skal fjernes umiddelbart efter endt opladning eller senest efter fire timer i tidsrummet 8-22 alle ugens dage.

Pulterrum

Pulterrum skal være aflåst og vinduer skal holdes lukkede. Brandfarlige effekter må ikke opbevares. Yderligere pulterrum kan lejes ved henvendelse til FAB.

Røgalarmer

Hvis der er installeret røgalarmer i boligen, må de under ingen omstændigheder tages ned, heller ikke i forbindelse med maling af loftet. Overtrædes dette kan det medføre en økonomisk konsekvens for lejer.

Støj

Der skal udvises hensyn til naboer. Musik bør ikke afspilles for åbne vinduer eller på altanen.

Skader, utætheder og fejl

Skader, utætheder og fejl i boligen skal omgående meldes til driftscentret.

Udluftning

Lejligheden bør udluftes mindst tre gange dagligt. Udsugningsventiler i køkken, badeværelse og toilet samt indsugningsventil i stuen skal holdes rene og må ikke tildækkes.

Vask og tøjtørring

Vask og tørring af tøj kan ske i vaskeriet ved brug af det udleverede magnetkort.

Tæpper må ikke tørres på garagemure, trapper eller bænke.

Tøjtørring, luftning af sengetøj samt rystning af måtter og tæpper må ikke ske over ske over altanens rækværk.