



Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

www.fabbo.dk
fab@fabbo.dk

tlf: 63 12 56 00

Budget til ordinært afdelingsmøde 2025

Kære beboer

Vedlagt finder du budgetmateriale til det ordinære afdelingsmøde 2025 i din boligafdeling.

Det vedhæftede materiale er til budgettet for perioden 1. juli 2025 - 30. juni 2026.

Budgetmaterialet indeholder følgende:

1. Driftsbudget som indeholder alle udgifter og indtægter for det senest afsluttede regnskab, det gældende budget samt forslag til kommende budget
2. Langtidsbudget - 30 års plan
3. Budgetforudsætninger
4. Ordforklaring til de enkelte poster i budgetforslaget

Den budgetterede ændring i huslejen pr. 1. juli 2025 fremgår på side 2 i materialet.

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal svare til de udgifter og henlæggelser (opsparinger), der er i afdelingen. Budgettet lægges ud fra dette.

Budgettet handler om din og dine naboers husleje. Det er jer som beboere, der skal tage stilling til om budgettet kan godkendes. Til afdelingsmødet stemmes der om, hvorvidt budgetforslaget kan godkendes.

Hvis du ønsker indflydelse på budgettet, er det derfor vigtigt, at du møder op til det ordinære afdelingsmøde. Det er også en god mulighed for at være med til at bestemme, hvad der ellers skal ske i boligafdelingen det kommende år.

Du har tidligere fået tilsendt eller omdelt en indkaldelse til afdelingsmødet, hvor du finder information om tid og sted for afholdelse af afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab



Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Boligorganisation	Afdeling
Fyns Almennyttige Boligselskab Vestre Stationsvej 5 5000 Odense C	1-16 Birkeparken Birkeparken 68-246 5240 Odense NØ

Afdelingsdata

I brugtagningsår: 1974

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger	39.813	439	1	439
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysning i alt	39.813	439		439
Erhvervslejemål	3.586	4	1 pr påbeg. 60 m2	60
Institutioner	670	1	1 pr påbeg. 60 m2	12
Garager/Carporte	1.708	107	1/5	21
Lejemålsoplysninger i alt	45.777	551		532

Huslejeforhøjelse 1. juli 2025:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	669,62	2,99%	20,02	689,64	796.908
Aktivitetshus	453,90	0,00%	-0,00	453,90	0
Erh.Od.K.Job/bistand	927,76	0,00%	-0,00	927,76	0
Erh.Odense Kommune	940,21	0,00%	-0,00	940,21	0
Driftssamarbejdet	668,73	2,99%	20,00	688,73	2.584
I alt					799.492

Lejeændringen betyder, at huslejen stiger mellem 71 og 202 kroner pr. bolig pr. måned.**Væsentligste årsag/er til lejeændring:**

Konto 105 - ydelser på lån stiger, da lån reguleres årligt med stigningen i nettoprisindekset eller lønindekset (laveste sats)	240.853
Udgiften til ydelser på lån til bygningsrenovering er flyttet fra konto 105 til konto 127	-190.100
Konto 109 - de faste renovationsudgifter stiger som følge af at affald ikke sorteres og alt affald tømmes som restaffald. Da madaffald tømmes som restaffald er der derfor behov for ugetømninger af alt affald. Udgiften indeholder også eksternt vagt på genbrugspladsen, som er flyttet fra konto 114	220.400
Konto 114 - lønningerne falder som følge af nedgang i bemanning samt tilpasning af fordelingsnøgler	-246.093
Konto 127 - udgiften til ydelser vedrørende lån til bygningsrenovering er flyttet fra konto 105 til konto 127	190.100
Konto 204 - huslejesikring og huslejestøtte fra Landsbyggefonden aftrappes årligt	557.197

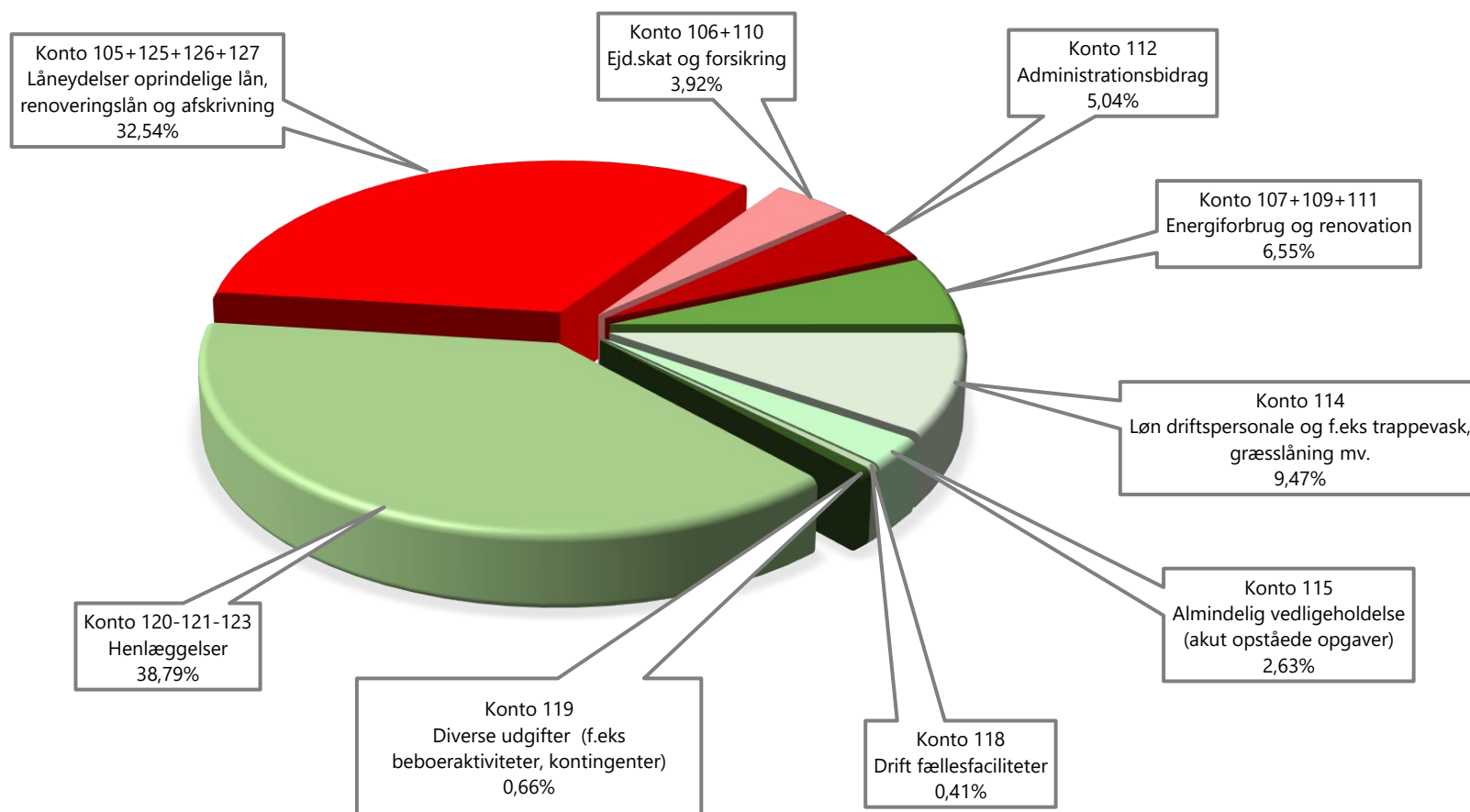
FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-16 Birkeparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter mv.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv.

SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-16 Birkeparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Ordinære udgifter					
105.9	 Låneydelser oprindelige lån	5.163.110	5.132.582	5.413.152	50.753	5.463.905
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	 Ejendomsskatter	883.532	885.300	890.300	17.600	907.900
107	 Vandafgift	378.598	25.000	25.000	-	25.000
109	 Renovation	1.330.206	1.410.100	1.348.100	220.400	1.568.500
110	 Forsikringer	726.427	694.975	753.350	33.950	787.300
111	 Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	1.740.647	1.308.500	1.309.085	-67.585	1.241.500
112	 Administrationsbidrag	2.004.576	2.004.576	2.082.800	98.400	2.181.200
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	7.063.986	6.328.451	6.408.635	302.765	6.711.400
	Variable udgifter					
114	 Løn til driftspersonale, f.eks. trappevask, græsslåning mv.	4.254.461	4.222.830	4.343.622	-246.093	4.097.529
115	 Almindelig vedligeholdelse	1.163.002	1.062.000	1.137.500	2.000	1.139.500
116	 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.506.227	35.271.002	3.913.514	-744.153	3.169.361
	Heraf dækkes af henlæggelser	-32.506.227	-35.271.002	-3.913.514	744.153	-3.169.361
117	 Istandsættelse ved fraflytning	181.670	155.000	170.000	10.400	180.400
	Heraf dækkes af henlæggelser	-181.670	-155.000	-170.000	-10.400	-180.400
118.1	 Drift af fællesvaskeri (udgifter)	92.931	113.900	141.800	-45.100	96.700
118.2	 Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	11.638	300	17.600	-2.600	15.000
118.3	 Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	42.877	88.700	77.800	-14.100	63.700
119.1	 Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	71.504	64.800	69.300	4.400	73.700
119.2	 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	760	45.000	30.000	-	30.000
	 Afdelingsbestyrelsens kurser	-	10.000	10.000	-	10.000
119.4	 Fritidsaktiviteter	25.225	70.000	85.000	-	85.000
119.6	 Andre udgifter	265.812	99.400	73.600	11.800	85.400
119.9	Variable udgifter i alt	5.928.211	5.776.930	5.986.222	-289.693	5.696.529

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-16 Birkeparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.500.000	8.500.000	8.420.000	-	8.420.000
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	-	-	100.000	-	100.000
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300.000	200.000	70.100	270.100
124	Andre henlæggelser	8.000.000	8.000.000	8.000.000	-	8.000.000
124.8	Henlæggelser i alt	16.800.000	16.800.000	16.720.000	70.100	16.790.100
124.9	Samlede udgifter i alt	34.955.307	34.037.963	34.528.009	133.925	34.661.934
	Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	2.880.991	4.419.312	2.837.573	-3.273	2.834.300
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	229.807	229.807	228.120	840	228.960
127	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	5.484.272	3.714.034	5.329.221	230.079	5.559.300
129	1.Tab ved lejeledighed mv.	64.544	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-64.544	-	-	-	-
130	1. Tab ved fraflytninger	363.837	-	-	-	-
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-184.255	-	-	-	-
131	Andre renter	398.657	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	120.820	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	9.294.129	8.363.153	8.394.914	227.646	8.622.560
139	Udgifter i alt	44.249.437	42.401.115	42.922.923	361.571	43.284.494
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	2.082.903	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	46.332.340	42.401.115	42.922.923	361.571	43.284.494

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-16 Birkeparken

Driftsbudget 1. juli 2025 - 30. juni 2026

		Regnskab		Budget		
Konto	Specifikation	Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Gældende 2024/25	Ændring	Forslag 2025/26
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer:					
	1. Almene familieboliger	27.287.710	26.249.904	26.903.004	-8.100	26.894.904
	4. Erhverv	3.275.652	3.030.734	3.278.522	16.624	3.295.146
	5. Institutioner	304.116	304.116	304.116	-	304.116
	6. Kældre m.v.	68.856	63.600	67.600	-	67.600
	7. Garager, carporte og p-pladser m.v.	243.000	243.000	243.000	-	243.000
202	Renter	2.671.469	121.600	84.100	194.800	278.900
203	Andre ordinære indtægter:					
	4. Drifts af møde- og selskabslokaler	37.900	30.800	31.000	7.200	38.200
	6. Overført fra opsamlet resultat	1.132.674	1.132.674	1.523.248	-91.248	1.432.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	35.021.377	31.176.427	32.434.590	119.276	32.553.866
	Ekstraordinære indtægter					
204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.130.448	11.224.688	10.488.333	-557.197	9.931.136
206	Korrektion vedr. tidligere år	180.514	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	11.310.962	11.224.688	10.488.333	-557.197	9.931.136
209	Indtægter i alt	46.332.340	42.401.115	42.922.923	-437.921	42.485.002
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	799.492	799.492
220	Nødvendig indtægt	46.332.340	42.401.115	42.922.923	361.571	43.284.494

FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-16 Birkeparken

Drift- og vedligeholdelsesbudget

Konto	Tekst	Regnskab	Budget	Drift- og vedligeholdelsesbudget, beløb i 1.000 kr.														
		23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40
401100-401400	Henlæggelser primo	40.105	17.719	21.909	27.160	31.803	37.192	42.478	47.680	52.454	57.534	61.742	66.363	70.217	73.166	77.850	82.500	87.100
401400	Kursregulering	1.620																
116900	Uafsluttede aktiviteter	-	-316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116000-116989	Planlagt forbrug	-32.506	-3.914	-3.169	-3.777	-3.031	-3.134	-3.218	-3.647	-3.339	-4.212	-3.799	-4.566	-5.470	-3.736	-3.770	-3.820	-3.844
	Saldo efter årets forbrug	9.219	13.489	18.740	23.383	28.772	34.058	39.260	44.034	49.114	53.322	57.943	61.797	64.746	69.430	74.080	78.680	83.256
120000	Henlæggelser	8.500	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420
401100-401300	Henlæggelser ultimo	17.719	21.909	27.160	31.803	37.192	42.478	47.680	52.454	57.534	61.742	66.363	70.217	73.166	77.850	82.500	87.100	91.676

		Drift- og vedligeholdelsesbudget, beløb i 1.000 kr.														
Konto	Tekst	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45	45/46	46/47	47/48	48/49	49/50	50/51	51/52	52/53	53/54	54/55
401100-401400	Henlæggelser primo	91.676	71.973	76.029	79.803	83.897	87.283	90.854	94.720	98.635	101.273	104.663	106.481	109.939	113.318	116.362
401400	Kursregulering															
116900	Uafsluttede aktiviteter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116000-116989	Planlagt forbrug	-28.122	-4.365	-4.646	-4.326	-5.035	-4.849	-4.554	-4.504	-5.782	-5.031	-6.602	-4.962	-5.041	-5.376	-6.137
	Saldo efter årets forbrug	63.553	67.609	71.383	75.477	78.863	82.434	86.300	90.215	92.853	96.243	98.061	101.519	104.898	107.942	110.225
120000	Henlæggelser	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420	8.420
401100-401300	Henlæggelser ultimo	71.973	76.029	79.803	83.897	87.283	90.854	94.720	98.635	101.273	104.663	106.481	109.939	113.318	116.362	118.645



Kontonumrene henviser til afdelingsbudgettet. Enkelte kontonumre har flere underpunkter, som er specificeret i budgetoplægget. Alle %-angivelser er anført som årlige stigninger.

Konto nr.

- 101 Låne ydelser på oprindelige lån.
I afdelinger med ordinære lån er ydelsen uændret.
I afdelinger med rentesikringsaftrapning og indekslån reguleres ydelsen med stigningen i nettoprisindekset eller lønindeks (laveste sats) i henhold til lånebudget fra realkreditinstitut.
- 106 Ejendomsskatter.
Der budgetteres med uændret skattesats på grundlag af den senest kendte opkrævning tillagt 2,5 % pr. år.
- 107 Vandafgift og vandaflædningsafgift m.v.
Der tages udgangspunkt i den senest kendte kvartalsfaktura tillagt en prisstigning på 3 %, hertil kommer særlige stigninger i kommunale vandaflædningsafgifter.
- 109 Renovation.
For renovation samt for containerleje og/eller tømning af container/molokker er prisstigningen anslået til ca. 3%.
- 110 Forsikringer.
Der er taget udgangspunkt i præmien for 2024/2025 tillagt en anslået stigning på 3 %.
For abonnement på alarmcentral og eftersyn af brandmateriel er stigningen anslået til 3 %.
- 111 El og varme til fællesarealer.

Ved budgetteringen er der taget udgangspunkt i den senest kendte opkrævning tillagt en forventet stigning på ca. 2%.
I enkelte tilfælde - hovedsageligt ungdomsboliger, der er fritaget for eller har fået dispensation fra kravet om individuel forbrugsmåling - indgår varmeudgiften i huslejen. Denne er også tillagt en stigning på ca. 2 %.
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber er fastsat til udgiften for sidste periode med et tillæg på 3 %.
- 112.1 Administrationsbidrag til boligorganisationen.
Bidraget er uændret og udgør kr. 4.100,00 pr. enhed.
Der beregnes 1 enhed pr. beboelseslejemål, 1 enhed pr. påbegyndt 60 m2 brutto- etageareal erhvervs- og institutionslejemål og 1/5 enhed pr. garage- eller carport-lejemål. Fælles- og selskabslokaler medregnes ikke.
- 112.2 Bidrag til dispositionsfond.
Da det samlede, forventede indestående i fonden overstiger den lovmæssige minimumssum, er der ikke budgetteret med dette bidrag.
- 113.1 A-indskud, pligtmæssig birag til Landsbyggefonden.
En indskudspligt, der følger nogle afdelinger med et fast beløb.
- 113.2 G-indskud, pligtmæssig birag til Landsbyggefonden.
Der tages udgangspunkt i den gældende sats for 2024 tillagt en stigning 2 % for 1. halvår 2025.
- 114.1 Løn til driftspersonale.
Lønudgiften er beregnet på grundlag af den gældende bemanning, og ud fra eventuelt kommende anciennitetstillæg, samt en forventet stigning i løn og pensionsandel i henhold til den overenskomstsmæssige stigning.

Budgetposten inkluderer eventuelle kørselsudgifter, nødvendig regulering i feriepengeforpligtelsen samt udgifter til ATP, arbejdsskadeforsikring, arbejdstøj, kurser m.v.
- 114.2 Trappevask, græsslåning og anden ekstern assistance.
Det kan f.eks. være måtteservice, vinduespolering, snerydning og hækkklipping mv.. Der budgetteres ud fra forventet forbrug.
- 114.3 Funktionærboligtilskud.
Udviklingen i den overenskomstsmæssige husleje er afhængig af lønudviklingen.
På trods af at man ikke på forhånd kender den aktuelle lejes størrelse, er der indregnet samme forventede stigning som for lønnens vedkommende.
- 115 Almindelig vedligeholdelse.
Budgetteringen sker ved en konkret vurdering af afdelingens driftsleder.
- 116 Planlagt og periodiske vedligeholdelse/fornyelser.
Det forventede træk på henlæggelsesmidlerne sker i overensstemmelse med langtidsbudgettet, der år for år tilpasses.

- 118/203 Drift af fællesvaskeri.
Udgifter og indtægter i forbindelse med fællesfaciliteters drift skal altid bogføres opdelt på kontiene 118 og 203.
Øvrige udgifter i forbindelse med vaskeriet budgetteres ud fra det sidst kendte forbrug, tillagt en forventet prisstigning på ca. 3%. I afdelinger hvor der ikke er egenbetaling for brug af vaskeriet budgetteres udgiften på konto 118160 - udgifter ifm. ekstern leverandør.
- Drift af møde- og selskabslokaler og/eller drift af hotel.
Udgifter og indtægter i forbindelse med fællesfaciliteters drift skal altid bogføres opdelt på kontiene 118 og 203.
Budgettallet er beregnet ud fra det senest kendte brugsomfang med forventede stigninger i forbrugsafgifter, lønninger m.v., som for de øvrige budgetposters vedkommende.
- 119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening.
Grundlaget for enhedskontingentets størrelse det kommende år kendes først sidst på året, derfor er der anslået en stigning på ca. 2 %.
- 119.2-4 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl., kursus, beboerblad, fritidsaktiviteter.
Budgettal på disse konti besluttet af afdelingsbestyrelsen.
- 119.6 Andre udgifter.
Stigningen er anslået til mellem 2 og 3 %.
- 120 Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.
Henlæggelsen budgetteres under hensyntagen til det ajourførte langtidsbudget.
- 121 Henlagt til istandsættelse ved fraflytning.
Budgetteres efter konkret vurdering.
- 123 Henlagt til tab ved fraflytning.
Budgetteres efter konkret vurdering. Tab ved lejeledighed dækkes af dispositionsfonden, og det tab, der overstiger kr. 395,00 pr. lejemål dækkes af dispositionsfonden.
- 125 Ydelser på lån til kollektive forbedringsarbejder m.v.
Kollektive forbedringsarbejder, der finansieres ved lånoptagelse afvikles over lånets løbetid på højst 30 år, dog maksimalt den forventede levetid.
- 126 Afskrivning på diverse forbedringsarbejder m.v.
Individuelle forbedringsarbejder er finansieret af afdelingens egne midler, og afskrives over højst 20 år.
Kollektive forbedringsarbejder, der er finansieret af afdelingens egne midler, afskrives som underfinansiering over højst 10 år, dog maksimalt den forventede levetid. Et eventuelt overskud i det enkelte år anvendes til ekstraordinær nedskrivning – indtil saldoen er nul.
- 127 Ydelser på lån til kollektive bygningsrenoveringer
Kollektive bygningsrenoveringer, der finansieres ved lånoptagelse afvikles over lånets løbetid på højst 30 år, dog maksimalt den forventede levetid.
- 131 Renter af gæld til boligorganisationen.
Ved budgetlægningen er der budgetteret med 3,85% af den negative mellemregningssaldo (gæld til boligorganisationen). Jævnfør lovgivningen skal gæld forrentes med diskontoen + 1%, og diskontoen udgør 2,85% på budgetlægningstidspunktet.
- 133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år
Skal afvikles over 3 år, i særlige tilfælde over max 10 år.
- 201 Boligafgifter og leje.
Beløbet er den senest kendte lejeindtægt på årsbasis.
- 202 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen

Ved budgetlægningen er der budgetteret med 1,25% af den positive mellemregningssaldo for budgetåret 2024-2025.
- 203.6 Overført fra opsamlet resultat
Opsamlet resultat skal afvikles over max. 3 år.
- 210 Nødvendig merindtægt / underskud.
Her anføres det eventuelt manglende indtægtsbeløb, som er nødvendigt for at give balance mellem udgifter og indtægter. Beløbet svarer til den samlede årlige lejeforhøjelse pr. 1. juli 2025.

Bemærk at ikke alle poster forekommer i afdelingen, da der er tale om generelle bemærkninger.

101-105 Låneydelser på oprindelige lån	Renter og afdrag på lån, der er optaget i forbindelse med, at afdelingen blev bygget.
106 Ejendomsskatter	Betales af ejendommens grundværdi. Der forventes en mindre stigning i grundværdien, men enkelte steder forekommer der et fald som følge af indgivet klage over vurderingen.
107 Vandafgift m.v.	Vand- og afledningsafgift, der ikke er overgået til individuel betaling.
109 Renovation	Renovation og containerordninger.
110 Forsikringer	Der skal minimum være tegnet forsikring mod brand.
111 El og varme	Udgifter til evt. målerfirmas udarbejdelse af forbrugsregnskaber føres her samt evt. el og/eller varme i ungdomsboliger og fællesarealer.
112 Administrationsbidrag og dispositionsfond	Administrationsbidraget er det beløb, FAB skal have for at administrere afdelingen. Der indbetales ikke til dispositionsfonden, når lovens minimumskrav er opfyldt.
113 A&G indskud - pligtmæssige bidrag til Landsbygge-fonden	Afdelinger taget i brug før 1963 skal bidrage med et fast beløb (A-indskud). Derudover skal afdelinger taget i brug før 1970 betale G-indskud, der forhøjes med prisudviklingen. En del af disse G-indskud kommer tilbage til selskabet og kan anvendes som tilskud til renoveringsarbejder i afdelingerne.
114 Løn til driftspersonale mv.	Omfatter løn m.v. til driftspersonalet i afdelingen samt evt. trappevask, græsslåning og anden ekstern assistance.
115 Almindelig vedligeholdelse	Her føres udgifter til den almindelige vedligeholdelse på bygninger, installationer, andre anlæg samt akut opståede opgaver.
116 & 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	I langtidsbudgettet fastlægges, hvilke vedligeholdelsesopgaver, der skal udføres i de næste år. Det kan f.eks. være maling af vinduer, udskiftning af køleskabe. Hvert år opspares et beløb på konto 120, så afdelingen har pengene, når opgaverne kommer. Det tilstræbes at have opsparet tilstrækkeligt med penge til at kunne klare de opgaver, der vil være behov for - også opgaver, der ligger langt ud i fremtiden, f.eks. tagudskiftning, nye vinduer, renovering af varmeanlæg osv. Det vil dog være nødvendigt at finansiere en del af enkelte opgaver ved ekstern lånoptagelse.
118 & 203 Fællesfaciliteter	Fællesfaciliteter kan være vaskeri, selskabslokaler og lignende rum. Udgifter hertil kan f.eks. være el, vand, varme og løn til rengøringspersonale.
119.1-7 Diverse udgifter	Der er typisk tale om udgifter til medlemskab af Boligselskabernes Landsforening, afdelingsbestyrelsens udgifter til møder, bladudgivelser og lignende. Derudover kan der være udgifter til beboeraktiviteter.
121 Henlæggelser	Der spares op til de udgifter, der forventes at komme til normalistandsættelse ved fraflytning, som afdelingen skal betale.
123 Henlæggelser	Der spares op til de udgifter, der forventes at komme i forbindelse med eventuelle tab ved fraflytninger.
125 & 126 Afskrivning og ydelser på lån	Udgifter til lån og til afskrivning på større forbedringsarbejder, der er gennemført i afdelingen.
201 Husleje	Den samlede husleje for hele afdelingen fremgår her. Beløbet svarer til det, der forventes at indgå pr. 1. juli 2025, før en evt. lejeforhøjelse er gennemført. Der er således taget hensyn til evt. omlægninger af forbrugsregnskaber og andre ændringer frem til 30. juni 2024.
202 & 131 Renter	Afdelingens penge bliver forrentet af hovedselskabet.