

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-18 Det gamle mejeri

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

	Nugældende gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Regulering %	Regulering gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Ny gennemsnitlig årlig leje pr. m ²	Samlet årlig leje- regulering
Beboelse	849,19	0,00%	-	849,19	0

I alt

Huslejen er uændret

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-18 Det gamle mejeri

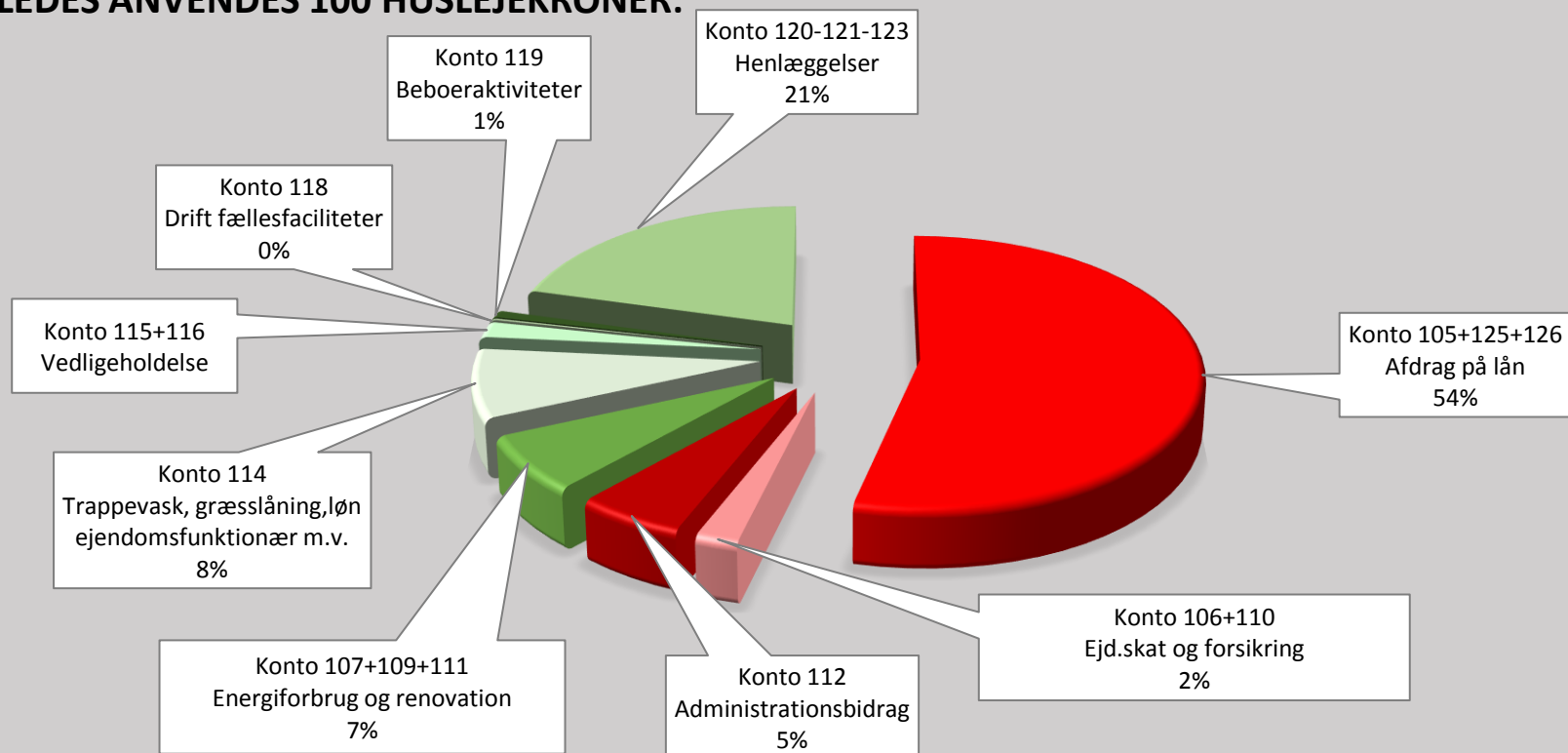
Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Huslejeforhøjelse 1. juli 2021:

Beboerindflydelse på grønne felter, det er f.eks. udgifter som er afhængige af forbruget i afdelingen, el, varme, ren- og vedligeholdelse, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, fritidsaktiviteter m.v.

Ingen indflydelse på røde felter, det er udgifter, som er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug, f.eks. renter og afdrag på lån (prioritetsydelse) og ejendomsskat, forsikring, administrationsbidrag mv

SÅLEDES ANVENDES 100 HUSLEJEKRONER:



Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-18 Det gamle mejeri

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære udgifter					
105.9	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse mv.)	928.542	926.000	941.004	5.200	946.204
	Offentlige og andre faste udgifter					
106	Ejendomsskatter	17.008	13.300	15.700	2.300	18.000
109	Renovation	48.402	44.100	51.000	-1.200	49.800
110	Forsikringer	20.412	20.950	20.800	300	21.100
111	Afdelingens energiforbrug, fællesarealer inkl. målerpasning mv.	66.255	71.800	69.100	-1.300	67.800
112	Administrationsbidrag	95.250	95.250	99.000	-	99.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	247.327	245.400	255.600	100	255.700
	Variable udgifter					
114	Renholdelse, trappevask, ejendomsfunktionærernes løn	128.193	135.700	141.500	1.800	143.300
115	Almindelig vedligeholdelse	12.333	48.400	42.400	-9.900	32.500
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	177.804	303.352	274.926	148.314	423.240
	Heraf dækkes af henlæggelser	-177.804	-303.352	-274.926	-148.314	-423.240
117	Istandsættelse ved fraflytning	-	8.000	13.000	-	13.000
	Heraf dækkes af henlæggelser	-	-8.000	-13.000	-	-13.000
118.2	Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	2.889	-	1.000	2.000	3.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	-	1.500	-	-	-
119.1	Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	4.070	4.000	4.100	100	4.200
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.fl.	142	500	500	-	500
119.6	Andre udgifter	5.672	6.000	5.600	200	5.800
119.8	Uforudsete udgifter	-	4.296	4.286	22	4.308
119.9	Variable udgifter i alt	153.299	200.396	199.386	-5.778	193.608

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-18 Det gamle mejeri

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Henlæggelser					
120	Planl. og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	301.000	301.000	301.000	61.900	362.900
123	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.900	9.900	-	-	-
124.8	Henlæggelser i alt	310.900	310.900	301.000	61.900	362.900
124.9	Samlede udgifter i alt	1.640.068	1.682.696	1.696.990	61.422	1.758.412
	Ekstraordinære udgifter					
129	1. Tab ved lejeledighed mv.	1.520	-	-	-	-
	2. Dækket af dispositionsfonden	-1.520	-	-	-	-
131	Andre renter	8.610	-	-	-	-
134	Andre ekstraordinære udgifter	1.823	-	-	-	-
137	Ekstraordinære udgifter i alt	10.433	-	-	-	-
139	Udgifter i alt	1.650.501	1.682.696	1.696.990	61.422	1.758.412
140	Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	179.923	-	-	-	-
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.830.424	1.682.696	1.696.990	61.422	1.758.412

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-18 Det gamle mejeri

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Konto	Specifikation	Regnskab		Budget		
		Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Gældende 2020/21	Ændring	Forslag 2021/22
	Ordinære indtægter					
201	Boligafgifter og lejer: 3. Almene ældreboliger	1.555.596	1.555.596	1.582.790	22	1.582.812
202	Renter	-	7.700	7.700	-3.100	4.600
203	Andre ordinære indtægter: 3. Andel af fællesfaciliteters drift 6. Overført fra opsamlet resultat	54.863 119.400	- 119.400	- 106.500	40.000 24.500	40.000 131.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.729.859</u>	<u>1.682.696</u>	<u>1.696.990</u>	<u>61.422</u>	<u>1.758.412</u>
	Ekstraordinære indtægter					
206	Korrektion vedr. tidligere år	<u>100.565</u>	-	-	-	-
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>100.565</u>	-	-	-	-
209	Indtægter i alt	<u>1.830.424</u>	<u>1.682.696</u>	<u>1.696.990</u>	<u>61.422</u>	<u>1.758.412</u>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	-	-	-	-	-
220	Nødvendig indtægt	<u>1.830.424</u>	<u>1.682.696</u>	<u>1.696.990</u>	<u>61.422</u>	<u>1.758.412</u>

Fyns Almennyttige Boligselskab - afdeling 1-18 Det gamle mejeri

Driftsbudget 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Boligorganisation

Fyns Almennyttige Boligselskab
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Afdeling

1-18 Det gamle mejeri
Vinkelgade 10
5450 Otterup

I brugtagningsår: 1999

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger			1	
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger	1.864	30	1	30
Boligoplysning i alt	1.864	30		30
Erhvervslejemål			1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner			1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.864	30		30