

Ordensreglement

Otterup Afd. 19

Ordensreglementet er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 19.01.2026



Formål med ordensreglementet

I bor mange mennesker i jeres boligafdeling, og I har alle forskellige interesser og måder at leve jeres liv på. Derfor er det godt at have nogle fælles retningslinjer, som I alle kender og efterlever, så boligafdelingen er et godt og trygt sted at bo.

Vis hensyn og tag hensyn, det gør hverdagen bedre for alle.

Hvis ordensreglementet skal laves om, skal det besluttes på et afdelingsmøde. Det betyder, at I som beboere i afdelingen har indflydelse på, hvad der står i ordensreglementet.

Oplever du, at ordensreglementet overtrædes, bør du søge en løsning gennem en god dialog. Måske den anden har glemt reglerne, eller er ikke klar over de gener du oplever.

Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til FAB ved at udfylde en klageblanket, som du finder på www.fabbo.dk.

Røgfri boliger

Boligerne på Bøgeparken 42 – 62 er røgfri. Dette medfører at hverken lejer eller dennes gæster må ryge:

- Indendørs i lejemålet
- Udendørs på altan eller i have

En overtrædelse af dette forbud kan betragtes som en væsentlig misligholdelse og vil derfor medføre en ophævelse/opsigelse af lejemålet.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr. Det er tilladt at holde op til 2 katte i lejligheder og op til 2 husdyr i række- og énfamiliehuse.

Det er ikke tilladt at holde ulovlige hunderacer jf. gældende lovgivning.

Affald

Affald skal sorteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Antenneudbydere

Boligafdelingen er tilsluttet YouSee, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Boligændringer

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.

Brandsikring og flugtveje

Trappeopgange og svalegange skal friholdes for al opmagasinering, da det er flugtveje. Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber mv. må derfor ikke henstilles i opgange eller svalegange, men kun på de pladser eller rum, der anvises til formålet.

Dørpumpers funktion må ikke hindres af hensyn til brandsikkerheden.

Du må ikke bruge mormorlader i boligafdelingen. Almindelige stikkontakter er ikke lavet til kontinuerlig høj belastning. Derfor må de ikke anvendes til opladning af elbiler, da de kan blive varme, smelte og i værste tilfælde gå i brand.

Fodring af dyr

Der må ikke fodres fugle eller andre dyr, da det kan tiltrække skadedyr.

Forsikring

FAB opfordrer alle beboere til at tegne en privat indboforsikring og en ansvarsforsikring.

Parkering og motorkørsel

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt biler der ikke er indregistrerede må ikke henstilles i boligområdet. Motorkørsel må kun foregå på veje og parkeringspladser. Der skal udvises stor forsigtighed ved kørsel i området, og skiltning skal respekteres.

Pulterrum

Pulterrum og udhuse skal holdes aflåst. Brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

Røgalarmer

Hvis der er installeret røgalarmer i boligen, må de under ingen omstændigheder tages ned, heller ikke i forbindelse med maling af loftet. Overtrædes dette kan det medføre det en økonomisk konsekvens for lejer.

Skader, utætheder og fejl

Skader, utætheder og fejl i boligen skal omgående meldes til driftscentret.

Støj

Der skal udvises hensyn til naboer.

Toilet og afløb

Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toilettet.

Tøjtørring

Tøjtørring og lignende må ikke ske over altanens rækværk.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen. På Stenløkkevej må tøjtørring ske på udvendigt tørrestativ eller i husets tørrerum.

Udluftning

For at undgå fugtdannelse og skade på bygningen skal der dagligt luftes ud i boligen – helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

Ændring af boligen

Beboernes muligheder for ændring af boligen fremgår af afdelingens råderetskatalog. Læs mere på FAB's hjemmeside.