

### **Ordensreglement.**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

#### **AFFALD:**

Renovationscontaineren ved hver bolig må kun anvendes til køkkenaffald, der er indpakket eller i plastpose.

Alt andet affald skal fjernes i henhold til kommunens regler.

#### **ANTENNER:**

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie og parabol må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

#### **BAD OG TOILET:**

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades i de sene nattetimer. Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til varmemesteren.

#### **FORSIKRINGER:**

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til varmemesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

#### **HAVEN:**

I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne må finde sted på betingelse af at materiale, dimensioner og farve skal svare til det øvrige træværk. Enhver vedligeholdelse heraf påhviler den enkelte beboer.

Opsætning/supplering af læhegn ved terrasserne max. højde på 120 cm må opsættes. Alt vedligeholdelse skal udføres af lejer.

Hække som er i skel skal klippes og rengøres af lejer på begge sider, når de vender mod fællesarealer.

Hække i skel må max. være 180 cm høj og 40 cm bred.

### **HUSDYRHOLD:**

Det er tilladt at holde ét husdyr, d.v.s. én hund eller én kat, i hver bolig, dog ikke muskel- eller kamphunde. Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

### **KOMFUR, KØLESKAB M.V.:**

Komfur/indbygget ovn / emhætte / køleskab / fryser tilhører boligafdelingen.

Følgende forefindes på de nævnte adresser/boliger:

Mejlskovvænget: Køleskab/fryser, komfur, emhætte og vaskemaskine.

Nørreby: Køleskab/fryser, komfur, emhætte og vaskemaskine.

Ømosevænget 2-6: Køleskab/fryser, komfur, emhætte og vaskemaskine.

Ømosevænget 7-17: Komfur og emhætte.

### **PARKERING OG MOTORKØRSEL:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

### **PULTERRUM M.V.:**

De til boligen hørende pulterrum / redskabshuse skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes eventuelle vinduer skal holdes lukkede.

## **RENHOLDELSE M.V.:**

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning på adgangsvej og evt. fortov ved hvert grundstykke. Fornøden rensning af de på det lejede areal værende tagbrønde og tagrender samt ren- og vedligeholdelse af tilhørende have påhviler beboeren. Forsømmes disse pligter, kan boligselskabet lade arbejdet udføre for den pågældende beboers regning.

Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til varmemesteren samt omgående at melde fygesne på loftet, som derefter vil blive fjernet af varmemesteren.

## **SKILTNING M.M.:**

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

## **UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til varmemesteren.

Ventilationen under gulvene må ikke hindres ved tilstopning af eksisterende sokkelventiler.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## **VANDHANER OG CISTERNER:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til varmemesteren.

## **VASK OG TØJTØRRING:**

Tøjtørring må ikke foregå i boligen.

## **VEDLIGEHOVELDELSE:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

## **VINDUER OG DØRE:**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i boligen m.v. er forsynet med hele ruder.

## **ÆNDRING AF BOLIGEN:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplerung af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 13. januar 2009**

**Redaktionel ændring som følge af ændring af reglerne om husdyraftaler i 2014.**