

## **ORDENSREGLEMENT**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **ANLÆGGENE:**

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen.

### **ANTENNER:**

Boligafdelingen er tilsluttet Ejby Antennelaug, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner som parabol, må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

### **BAD OG TOILET:**

Vær varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Utætheder i installationerne skal straks anmeldes til varmemesteren.

### **CYKLER, ROLLATORER, M.V.:**

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre eller i flugtveje.

Cykling er ikke tilladt på gangstier.

Centervogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

### **FORSIKRINGER:**

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til varmemesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

### **HAVEN:**

På terrassen må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Opsætning af supplerende hegn må ikke finde sted, med mindre selskabets forudgående skriftlige tilladelse hertil foreligger.

## **HUSDYRHOLD:**

Husdyrhold er ikke tilladt.

## **KOMFUR, KØLESKAB M.V.:**

Kogeplader/køleskab tilhører boligafdelingen.

## **MUSIK:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, CD, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren i boligen er ikke tilladt.

## **PARKERING OG MOTORKØRSEL:**

Parkering må kun finde sted på de til boligafdelingen indrettede parkeringspladser ved indkørsel til bebyggelsen.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Motorkørsel uden for køreveje og parkeringspladser må ikke finde sted.

Af hensyn til bl.a. beboernes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

## **SKILTNING M.V.:**

Navneskilte opsættes af Egebo.

## **STØJ:**

På ugens 5 første dage må der i rimeligt omfang bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 18 - lørdag dog kun i tidsrummet fra kl. 9 til kl. 15 - og slet ikke på søn- og helligdage.

## **UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen. Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til varmemesteren.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## **VANDHANER OG CISTERNER:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til varmemesteren.

#### **VASK OG TØJTØRRING:**

Tøjtørring må kun foregå i boligen i mindre omfang på terrasse og i badeværelse.

#### **VEDLIGEHOLDELSE:**

Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

#### **VINDUER OG DØRE:**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i boligen er forsynet med hele ruder.

Dørpumpers funktion må ikke hindres.

Fodring af fugle og andre dyr fra boligens vinduer og terrasse må kun finde sted fra foderhuse min. ½ meter over jorden - med glat rørstamme.

#### **ÆNDRING AF BOLIGEN:**

Ved enhver ændring af det lejede, herunder suppleret af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det stiftende afdelingsmøde den 17/2-2005.**