

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Albanigade 25 - 25C - 171 Fr. d. VII's
Stiftelse
Albanigade 25
5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2016
Til den 14. januar 2023.

Energimærkningsnummer 311153698

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



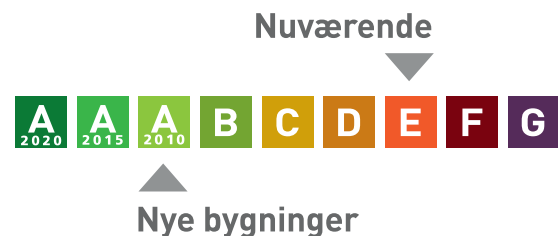
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 543,27 GJ fjernvarme | 90.095 kr |
| Samlet energiudgift | 90.095 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 21,30 ton |

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i trapperum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Der regnes jv.fr. tegninger skråvægge til gulv i skunkrum.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p> | | 200 kr. 0,03 ton CO ₂ |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | | 200 kr. 0,03 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | | 500 kr. 0,12 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. | | 200 kr. 0,05 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. | | 800 kr. 0,21 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge i radiatornicher består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved vinduer. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. | | |
| FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 27.800 kr. | 4.300 kr. 1,15 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 221.600 kr. | 7.300 kr. 1,99 ton CO ₂ |

| | | |
|---|--------------------|--|
| <p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påføringer, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | | <p>100 kr. 0,01 ton CO₂</p> |
| <p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p> | <p>Investering</p> | <p>Årlig besparelse</p> |
| <p>VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p> | <p>222.400 kr.</p> | <p>8.000 kr. 2,18 ton CO₂</p> |
| <p>OVENLYS Bygning 1 Bygningen har ovenlys med tolags energirude med kold kant. Bygning 2 Bygningen har ovenlys med tolags termorude.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Bygning 2 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p> | <p>26.100 kr.</p> | <p>1.000 kr. 0,26 ton CO₂</p> |
| <p>YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være uisolerede.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.</p> | <p>53.100 kr.</p> | <p>2.200 kr. 0,59 ton CO₂</p> |

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da
konstruktionen er utilgængelig.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da
konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1
Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre
og emhætte i køkken.
Bygning 2
Der er monteret udsugning som betjener baderum, toilet eller køkken i boligen.
Anlægget er i konstant drift og placeret tagrum. Anlægget vurderes at være ældre.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet baghus. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet udhus.</p> | | |
| <p>Varmefordeling</p> | | |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p> | | |
| <p>VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p> | | 400 kr. 0,10 ton CO ₂ |
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.</p> | | |
| <p>AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesøjfe med tilhørende styring.</p> | 30.000 kr. | 5.400 kr. 1,45 ton CO ₂ |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør er isoleret. | | |
| FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. | 900 kr. | 600 kr. 0,14 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UMS. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på henholdsvis 600 og 400 l, disse er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet udhus. Varmt brugsvand produceres i 2 stk varmtvandsbeholdere på henholdsvis 600 og 400 l, disse er isoleret med 50 mm. Beholderen er placeret i uopvarmet udhus. | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt

ventileret.

- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Lejlighedstype 1 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 1 | Albanigade 25, 5000 Odense C | 53 | 2 | 0 |
| Lejlighedstype 2 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 1 | Albanigade 25, 5000 Odense C | 88 | 1 | 0 |
| Lejlighedstype 3 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 59 | 1 | 0 |
| Lejlighedstype 4 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 63 | 1 | 0 |
| Lejlighedstype 5 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 65 | 2 | 0 |
| Lejlighedstype 6 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 78 | 2 | 0 |
| Lejlighedstype 7 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 82 | 2 | 0 |
| Lejlighedstype 8 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 61 | 1 | 0 |
| Lejlighedstype 9 | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Bygning 2 | Albanigade 25A - 25C, 5000 Odense C | 48 | 2 | 0 |

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|---|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af radiatornicher med 200 mm. Der er ikke indregnet omkostning til flytning af radiatorer. | 27.800 kr. | 29,46 GJ Fjernvarme | 4.300 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 221.600 kr. | 50,76 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet | 7.300 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder | 222.400 kr. | 55,61 GJ Fjernvarme | 8.000 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder | 26.100 kr. | 6,55 GJ Fjernvarme | 1.000 kr. |
| Yderdøre | Montage af ny massiv, isoleret yderdør | 53.100 kr. | 15,07 GJ Fjernvarme | 2.200 kr. |
| Varme anlæg | | | | |
| Automatik | Montage af automatik for central styring af varme anlægget | 30.000 kr. | 37,09 GJ Fjernvarme | 5.400 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|------------------------------|---------|-----------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør | 900 kr. | 3,49 GJ Fjernvarme | 600 kr. |
|---------------|------------------------------|---------|-----------------------|---------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering. | 0,76 GJ Fjernvarme | 200 kr. |
| Loft | Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. | 0,76 GJ Fjernvarme | 200 kr. |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering. | 3,17 GJ Fjernvarme | 500 kr. |
| Loft | Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. | 1,19 GJ Fjernvarme | 200 kr. |
| Loft | Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. | 5,32 GJ Fjernvarme | 800 kr. |
| Lette ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm | 0,14 GJ Fjernvarme | 100 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm | 2,55 GJ Fjernvarme | 400 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Albanigade 25, 5000 Odense C

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Albanigade 25 |
| BBR nr | 461-8712-1 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 1876 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 194 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 194 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 88 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Albanigade 25A, 5000 Odense C

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Albanigade 25A |
| BBR nr | 461-8712-2 |
| Bygningens anvendelse | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år | 1862 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 729 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 729 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 191 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | D |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | D |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 143,40 kr. per GJ |
| | 12.187 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Peter Johansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Albanigade 25 - 25C - 171 Fr. d. VII's Stiftelse
Albanigade 25
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. januar 2016 til den 14. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153698

Energimærke

Albanigade 25 - 25C - 171 Fr. d. VII's Stiftelse - Albanigade 25, 5000
Odense C
Albanigade 25
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. januar 2016 til den 14. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153698

Energimærke

Albanigade 25 - 25C - 171 Fr. d. VII's Stiftelse - Albanigade 25A, 5000
Odense C
Albanigade 25A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. januar 2016 til den 14. januar 2023

Energimærkningsnummer 311153698