

Ordensreglement.

Følgende regler er givet for at skabe bedst mulige forhold for alle beboere i det miniaturessamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal også huske alle på, at bebyggelsen og dens omgivelser af både miljømæssige og økonomiske grunde skal beskyttes.

Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle viser forståelse for nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:

Alt affald skal sorteres efter de regler, som er fastsat af Odense Kommune.

Køkkenaffald skal i de containere, der er placeret i bebyggelsen. Affaldet skal i poser, der er bundet for. Poserne udleveres gratis ved henvendelse til ejendomsmesteren.

Aviser og andet, bl.a. papir, flasker og plastfolie SKAL lægges i de containere, der er opstillet af Odense Kommune eller FaB.

Miljøfarligt affald skal enten i de røde miljøkasser, der er placeret i cykelkældrene, eller det skal afleveres hos ejendomsmesteren.

Haveaffald skal afleveres på kompostpladsen på hjørnet af Lavendelvej/Sandhusvej.

Storskrald, d.v.s. gamle møbler, tæpper og lignende, skal afleveres på kommunens genbrugsplads. Der må ikke stilles storskrald ved molokkerne.

Der henvises til tegning over området, der ligger som bilag i "Velkommen til nye beboere", der udlev. ved indflytning.

ANLÆGGENE:

Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme ved beplantningen. Færdsel i de beplantede områder er naturligvis ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis det er beboernes børn, der er skyld i dem, kan forlanges erstattet.

ANTENNER:

Boligafdelingen er tilsluttet You See til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren.

Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie må ikke opsættes. Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbudet, hvor særlig vægtige helbredsforhold er til stede.

BAD OG TOILET:

Af hensyn til natteroen skal man så vidt muligt undlade at tage bad i de sene nattetimer.

Vær varsom med hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.V.:

Der må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og må aldrig stilles, så de er til gene for andre, eksempelvis på trappeopgangene.

Knallertkørsel er ikke tilladt på gangstier.

FORSIKRINGER:

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, og hvis der sker skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, skal dette dækkes af beboerens egne forsikringer.

HUSDYRHOLD:

Husdyrhold kun tilladt i de 62 rækkehuse. Man må holde **et** husdyr. En hund **eller** en kat.

Der må ikke holdes muskel-/kamphunde eller blandinger heraf i afdelingen.

Det drejer sig om racerne:

Amerikansk bulldog, Engelsk bulldog, Bullmastiff, Dogo Argentino, Fila Brasileiro, Mastino Napoletano, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Tosa, Pitbull, Great japanese dog (American Akita), Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Staffordshire bull terrier, Bull terrier, Rottweiler og Dobermann samt blandinger hvor disse racer indgår.

KOMFUR OG KØLESKABE:

Køleskabe findes i alle lejligheder og tilhører boligafdelingen.

Der er ikke komfurer i lejlighederne, dog er der 25 stk. 2-værelses lejligheder med komfurer, der tilhører boligafdelingen.

LEG OG BOLDSPIL:

Ophold og leg på trapper og lignende steder må ikke finde sted.
Leg henvises til de dertil indrettede pladser.

Fodboldspil er kun tilladt på de grønne områder, hvor der er opsat mål.

MUSIK:

Benyttelse af radio, fjernsyn, CD-afspiller, båndoptager m.m. samt musikinstrumenter skal ske med skyldig hensyntagen til naboerne og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

Erhvervsmæssig musiceren kræver boligselskabets skriftlige samtykke.

PARKERINGSPLADSER, GARAGER OG MOTORKØRSEL:

Parkering må kun finde sted på de parkeringspladser, der er indrettet i boligafdelingen og på steder, hvor det ikke er til gene for den øvrige trafik.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke stilles i boligområdet eller på p-pladserne.

De garager, der findes i afdelingen, kan også lejes. Henvendelse skal ske til boligselskabets kontor.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel i boligområdet og på p-pladserne udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

PULTERRUM M.V.:

De pulterrum der hører til boligen skal holdes aflåst. Særlige brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og eventuelle vinduer i rummene skal holdes lukkede.

Et antal yderligere pulterrum kan lejes. Henvendelse skal rettes til boligselskabets kontor, som også kan oplyse, om der findes ledige rum.

Der må ikke repareres knallerter i kældre eller kælderrum.

SKILTNING M.M.:

Navneskilte i opgange og på brevindkast, opsættes af boligselskabet.

Anden form for skiltning er ikke tilladt.

STØJ:

Boligafdelingens regel er, at der på ugens 5 første dage i rimeligt omfang må bores og hamres, f.eks. ved ophængning af gardiner og billeder, fra kl. 9.00 til kl. 18.00, lørdag kun til kl. 15.00 og slet ikke på søn- og helligdage.

Man kan dog komme ud for at skulle have hjælp fra andre uden for disse tidspunkter. I disse tilfælde bør der tages hensyn til naboer, f.eks. ved at meddele at man larmer.

TRAPPER:

Beboeren må selv sørge for rengøring af og under egen måtte.

Der må ikke stilles effekter af nogen art i indgangspartiet, opgangen eller på trapperne.

UDLUFTNING:

For at undgå fugtdannelse, med deraf følgende skade på lejligheden, skal beboeren sørge for, at der foretages daglig, effektiv udluftning - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

En skriftlig anvisning kan fås hos ejendomsmesteren.

VANDHANER OG CISTERNER:

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

VASK OG TØRRING AF TØJ.

Boligafdelingens vaskeri er beliggende ved Primulavej 7. De anvisninger, der er opslået i vaskeriet, skal nøje følges.

Tørring af tøj må ikke foregå i lejligheden.

Tørre-, vaske- og opvaskemaskiner må kun opsættes efter forudgående skriftlig ansøgning til F.a.B., og efterfølgende tilladelse. Beboeren er pligtig til efterfølgende, at lade ejendomsmesteren sikre, at installationen er sket efter forskrifterne.

VEDLIGEHODELSE:

Pligten til vedligeholdelse af boligen, dens installationer samt evt. tilhørende have, fremgår af lejekontrakten og det gældende vedligeholdelsesreglement.

VINDUER OG DØRE:

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre både i boligen og i eventuelle pulterrum m.v. er forsynet med hele ruder.

Dørpumpernes funktion må ikke hindres.

Beboerne skal medvirke til, at kælderdørene er aflåst.

SUPPLERENDE REGLER FOR RÆKKEHUSENE:

Beboerne er pligtige til selv at sørge for renholdelse, snekastning og grusning af adgangssten fra fortov, fælles adgangsvej eller -sti til boligen.

Lejeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsmesteren samt omgående fjerne eventuel fygesne fra loftet.

Beboerne kan bestille / afhente træbeskyttelse til hegn m.v. hos ejendomsmesteren, hvis de selv vil udføre arbejdet.

Der er 2 farver at vælge imellem, saltgrøn og pine.

Nærværende ordensreglement er vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 11. februar 2009.

Redaktionelt ændret september 2013.

Redaktionelt ændret september 2014.

Redaktionelt ændret november 2014.