

## **Ordensreglement.**

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniatursamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

### **AFFALD:**

Nedfaldsskakter må kun anvendes til køkkenaffald, der skal være indpakket eller i plastikposer. Flasker, glas og plast skal i miljøstationen, der er placeret ved beboerhuset Smut Ind. Storskrald og andet affald skal i den grønne container ud for Jens Juels Vej nr. 30. Aviser og papir skal i papircontainere placeret ved gavle af boligblokke mod Jens Juels Vej.

### **SVALEGANGENE:**

Tøjtørring samt luftning af sengetøj og lignende må ikke ske over brystningshøjde.

Fodring af fugle og andre dyr må ikke ske på eller fra svalegangen eller på afdelingens område, da det kan tiltrække rotter.

Tæppebankning må ikke ske over gelænderet.

### **ANLÆGGENE:**

Færdsel i de beplantede områder er ikke tilladt.

### **ANTENNER:**

Boligafdelingen er tilsluttet Glentevejs Antennelaug, til hvem enhver henvendelse skal rettes direkte af beboeren. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes.

Afdelingsbestyrelsen og boligselskabet kan dog i samråd dispensere fra forbudet i tilfælde, hvor særligt vægtige helbredsforhold er tilstede.

### **BAD OG TOILET:**

Vær varsom med hvad der skylles ud gennem vask, badekar og toilet. Bleer, vat og lignende må ikke kastes i toiletkummen.

### **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, LEGEREDSKABER M.M.:**

Disse ting må kun henstilles på de pladser og i de rum, der kan anvises til formålet, og de må aldrig henstilles således, at de er til gene for andre, og må ikke forefindes i opgangene eller svalegangene.

Dog er det tilladt i dagtimerne, at barnevogne, når de er i brug, kan stå på svalegangene.

Indkøbsvogne må ikke henstilles i boligafdelingen.

## **FORSIKRINGER:**

Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer bør der rettes henvendelse til ejendomsmesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør eller radiatorsprængning, er ikke dækket af boligafdelingens forsikringer.

## **HUSDYRHOLD:**

Husdyrhold er ikke tilladt.

Det er dog tilladt at passe et husdyr - f.eks. en hund i kortere perioder - enkelte gange om året, såfremt den ikke er til gene for andre beboere. Kortere perioder er defineret som 2-3 dage.

## **LEG OG BOLDSPIEL:**

Ophold og leg på trapper, i kældre og lignende steder (elevاتور) må ikke finde sted.

Fodboldspil op ad garagedørene er strengt forbudt.

## **MUSIK:**

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne i alle døgnets timer.

## **PULTERRUM:**

De til boligen tilhørende pulterrum og kælderrum skal, uanset om de anvendes af beboeren, holdes aflåst.

Særligt brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares.

Beboerne er pligtige til med jævne mellemrum at efterse loftsrum.

## **SKILTNING:**

Navneskilte opsættes af boligselskabet.

Enhver form for skiltning, herunder erhvervsmæssig, er ikke tilladt.

Postvæsenets NEJ TAK TIL REKLAMER er tilladt.

## **RENHOLDELSE:**

Beboeren er forpligtet til at renholde facader og svalegang. Derudover også snerydning.

**DER MÅ IKKE SALTES, DA DET VIL MEDFØRE RUSTANGREB PÅ ARMERINGSJERN OG DERMED NEDBRYDE BETONEN.**

## **STØJ:**

Det er tilladt at bore og hamre - i rimeligt omfang - f.eks. ved ophængning af billeder, gardiner m.m. på ugens 5 første dage i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 19.00.

Lørdag er det tilladt at bore og hamre - i rimeligt omfang - fra kl. 09.00 til kl. 15.00. Det er ikke tilladt at bore og hamre på søn- og helligdage.

## **UDLUFTNING:**

For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygningerne skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

Skriftlig anvisning kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren.

De monterede udsugningsventiler i køkken og badeværelse må ikke tilstoppes.

## **VANDHANER OG CISTERNER:**

Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til ejendomsmesteren.

## **VINDUER OG DØRE:**

Beboeren skal sørge for, at vinduer og døre i såvel boligen som dertil hørende pulterrum er forsynet med hele ruder.

## **VASK OG TØJTØRRING:**

De i vaskeriet opslåede anvisninger skal følges nøje.

## **KLAGER:**

Alle klager skal fremsendes skriftligt til boligselskabet

---

Afdelingsbestyrelsen har den opfattelse, at et godt naboskab bygger på gensidig forståelse, hensyntagen og tolerance.

Mange små irritationer/forseelser i hverdagen løses bedst ved selv at rette henvendelse til hinanden.

Beboerne kan dog altid træffe bestyrelsen på bestyrelsesmøderne i dennes lokaler.

Bestyrelsesmøderne er åbne for personlig henvendelse mellem kl. 19<sup>00</sup> & kl. 19<sup>30</sup>.

**Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på det ordinære afdelingsmøde den 18. januar 2006.**

**Redaktionel ændring i punkt om affald i oktober 2014.**