

REGLER OG PRAKTISKE OPLYSNINGER.

Beliggenhed: Stjerneæble Have 2, 5210 Odense NV.

Lejerkreds: **Beboere i Afd. 01-38 Stjerneæblehaven.**
Beboerne kan kun leje selskabslokalerne til eget brug og ikke til familiemedlemmer, venner, bekendte eller andre uden for FaB.

Husk at lokalet er røgfrit.

Bestilling: Lokaler og værelser bestilles ved henvendelse til ejendomsmesterkontoret, i kontortiden:
Mandag, torsdag og fredag kl. 08.30 – 09.30
Tirsdag kl. 14.30 – 15.30
Telefon: 64 75 14 74.
Eller på email: ejd.tommerup@fabbo.dk

Sammen med lejekontrakten udleveres en tegning over lokalerne med korrekt bord- og stoleopstilling.
Lejerne skal efterlade lokalerne med den på tegningen viste opstilling.

Betaling: Ejendomsmester udleverer et girokort, der er påført sidste indbetalingsdag.

Priser:

Fælleshus:	
Lokaleleje pr. weekend:.....	kr. 650,00
Enkelt dag i weekend (fre/lør/sø):.....	kr. 250,00
Hverdag:.....	kr. 125,00
Hotel:	
Weekend (fre/lør/sø):.....	kr. 200,00
Hverdage:.....	kr. 75,00

Ved enkeltdag i weekenden, hvis der er 2 lejere, skal der underskrives en overdragelseserklæring af begge involverede parter med hensyn til rengøring. Dette er fordi boligselskabet ikke står til rådighed i weekenden til at sørge for evt. ekstra rengøring.

Hvis der konstateres mangelfuld rengøring, og/eller hvis der mangler eller er ødelagt effekter, vil lejer få skriftlig besked herom, og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.

Reservation: Når indbetalingen er foretaget, er lokalerne reserveret.
Såfremt indbetaling ikke har fundet sted senest på sidste betalingsdag, betragtes reservationen som annulleret.

Afbestilling: Ønsker lejeren at annullere en betalt reservation, skal dette ske skriftligt til ejendomsmesteren.
Afbestilling af reservationer skal ske hurtigst muligt til ejendomsmesteren, der vil ikke blive opkrævet gebyr i forbindelse med afbestilling.

Nøgler: Mod forevisning af kvittering afhentes nøglerne hos ejendomsmesteren, normalt

i ovennævnte kontortid.

Leje af fælleshus enkeltdage er fra kl. 09.00 til kl. 09.00.

Leje af hotel enkeltdage er fra kl. 12.00 til kl. 12.00.

Tilbagelevering af nøgler efter et arrangement på en fredag eller lørdag aftales med ejendomsmesteren i forbindelse med nøgleudleveringen.

Rengøring:

Alle borde skal afvaskes og stolene skal aftørres.

Gulvene i alle andre tilgængelige rum fejes og vaskes.

I køkkenet skal komfurernes kogeplader og ovne vaskes rene.

Emhætten og kaffemaskiner tørres af.

Køleskabet afvaskes både indvendigt og udvendigt, og der må ikke efterlades madrester.

Gulvafløb rengøres.

Vasken rengøres og opvaskemaskinen skal være tømt.

Toiletterne skal rengøres. Spejle skal poleres.

Spejle i entreen/hallen skal poleres.

Der må ikke fjernes/lånes inventar fra køkkenet.

Alt affald er personligt og bortskaffes i henhold til afdelingens regler.

Der er borde og stole til max. 40 personer.

Dette SKAL af hensyn til brandregulativet overholdes.

Der må under ingen omstændigheder medbringes borde, stole eller andre former for møbler.

Der må ikke smides/efterlades madrester, drikkevarer, emballage, papir, cigaretskodder eller andet udenfor.

Såfremt der skal foretages ekstra rengøring af lokaler og opvask ud over den normale rengøring, skal denne merudgift betales af lejer.

Service m.m.:

Der forefindes service til maksimalt 40 personer.

Der er installeret 2 stk. komfur med induktionskogeplade og ovn, 2 stk.

kaffemaskine, 2 stk. køleskab m. fryser og opvaskemaskine.

Til opvaskemaskinen må kun benyttes den sæbe, der findes i køkkenskabet.

Bemærk:

Af ting, De selv skal medbringe, kan nævnes:

Håndklæder, håndsæbe, toiletpapir, viskestykker, duge, opvaskemiddel, opvaskebørster og karklude.

Alt service skal sættes på plads efter opvask.

Dørene ud mod græsplænen bedes af hensyn til de omkringboende holdes lukket.

Det er lejerens ansvar, at alle udgangsdøre er forsvarligt aflåste, når selskabslokalerne forlades.

Leje af selskabslokale nytårsaften kan ikke finde sted.

Leje af selskabslokalerne giver ikke ret til at selskabet eller dele af selskabet færdes på andre af afdelingens områder eller henlægger festen til græsområdet imellem blokkene.

Festen foregår i selskabslokalerne.

Det er tilladt at opholde sig på græsplænen lige udenfor selskabslokalerne.

- Musik:** Musikken skal være tilpasset hensynet til de omkringboende,
og der må ikke spilles musik efter kl. 01.00.
- Vinduer:** Vinduerne kan af hensyn til støjgener overfor omkringboende ikke åbnes,
men der forefindes udluftningsanlæg.
- Inventar:** Undgå venligst at stå på stolene,
- Beboerhotel:** Tilrejsende gæster kan overnatte på beboerhotellet,
der består af 1 dobbeltværelse.
Man skal selv medbringe sengelinned og håndklæder.
Se værelsesprisen ovenfor.

Undertegnede lejer har læst nærværende regler og indestår for deres overholdelse.

Dato: Lejemåls.nr.:

Underskrift:

HUSK det er i alles interesse, at beboerhuset fremtræder pænt og velholdt, vi er alle med til at betale for istandsættelse,

SÅ PAS PÅ DET