

Fyns almennyttige Boligselskab

Vestre Stationsvej 5, 5000 Odense C

Telefon 63 12 56 00 • www.fabbo.dk

NYBYGGERI I TANKEFULD SVENDBORG SOFIELUND SKOVVEJ

**FREMTIDSSIKREDE,
ENERGIRIGTIGE OG
KONKURRENCEDYGTIGE
BOLIGER**



67 BOLIGER OG FÆLLESHUS



Tankefuld - Sofielund Skovvej

"Tankefuld" er et stort anlagt, visionært og super bæredygtigt boligområde i Svendborg.

Fyns almennyttige Boligselskab har opført 67 boliger i Tankefuld, fordelt på 4 forskellige boligtyper på 83 - 115 m² i både 1 og 2 plan, samt et fælleshus på 100 m².

Hvor det er praktisk muligt, har vi arbejdet med miljørigtige materialer med fokus på livscyklus og lang levetid.

Boligerne er placeret, så solens vandring udnyttes mest muligt og brug af passiv solvarme er optimal. På samtlige tagflader findes enten grønt tag, taghaver eller solceller.

Bebyggelsen opføres i lavenergi-klasse 2015, og består desuden af en lang række øvrige bæredygtige tiltag – bl.a. fokus på plantevækst, solenergi og regnvandsopsamling mm. mellem husene.

Med lavenergistatus og bæredyg-

tig tilgang er der bygget forbilledlige huse, som er med til at vise vejen for energirigtigt og konkurrencedygtigt alment boligbyggeri i fremtiden.

Boligerne i Tankefuld opvarmes med 'luft til vand varmepumper', som er et godt og miljørigtigt alternativ til f.eks. oliefyr.

Princippet i varmepumperne kan sammenlignes med teknikken i et køleskab, hvor varmen i luften inde i køleskabet ledes ud på bagsiden.

I varmepumper til boliger trækkes den varme som findes i luften udenfor ind i systemet, som via en kompressor kan opvarme boligens radiatorer og varmtvandssystem. Selv ved forholdsvis lave temperaturer udendørs kan varmepumper producere varme til boligerne.

Området Tankefuld er beliggende ca. 3 km fra Svendborg Centrum.

Køkken

Induktionskogeplade, emhætte, indbygningsovn, køle-/ fryseskab samt opvaskemaskine.

Baderum/særskilt rum

Vaskemaskine
Tørretumbler

Fynske mursten

Facader er beklædt med mursten fra Strøjer Tegl.



Faciliteter

På gulvene i opholdsrum og køkken lægges trægulve i ask.

Køkkenelementer fra HTH i hvid højtryks-laminat med sortbejset egekant og alusokkel. Laminatbordplade med underlimet vask. Spotbelysning under overskabene.

På væggene i køkkenområdet op-sættes glasfilt.

Induktionskogeplade, indbygningsovn, emhætte, køle-/fryseskab samt opvaskemaskine. - Hvidevarer fra Voss og Electrolux.

Skabe på badeværelse og værelser i hvid højstrykslaminat fra HTH med sortbejset egekant.

I baderum lægges grå klinker på gulvet.

På væggene i baderum opsættes hvide klinker i brusekabine og glasfilt i resten af rummet.

Vaskemaskine og tørretumbler fra Electrolux monteres på badeværelse eller i særskilt rum.

Vægge tapetseres med rutex i alle opholdsrum - modehvid.

Alle rum opvarmes af gulvarme.

Indvendige trapper i rækkehusene i hvidlakerede asketrin, gelænder i indspændt glas med aske håndliste.

Indvendige døre, hvide med massiv inderkerne, som yder en støj-dæmpende effekt.

Stik til antenne og TV i alle opholdsrum.

De enkelte beboere vælger selv udbyder. Installation klar fra You-see, TDC eller Sydfyns Intranet A/S.

Røgalarm (230v + batteri)

3 nøgler til hver bolig, ens cylinder til bolig og postkasse.

Vinduer, energiklasse A i træ/alu.

Til rækkehusene og stuelejlighederne hører en lille have, som er ligesom tagterrasser er anlagt med belægningssten.

Til rækkehusene hører der skur til opbevaring.

Til boligtype B er der overdækning til bil og egen tagterrasse.

Alle lejligheder (undtagen stuelejligheder) har altan(er), og får et depotrum (ca. 1,5m²) i kælderen samt adgang til fælles tagterrasse.



01930061
01930062
01930064
01930066

01930001

01930002

01930003

01930004

01930060

01930059

01930050
01930052
01930054
01930056

01930051
01930053
01930055
01930057
01930058

01930049

01930063
01930065
01930067
01930068

01930039
01930040
01930042
01930044

01930006

01930007

01930008

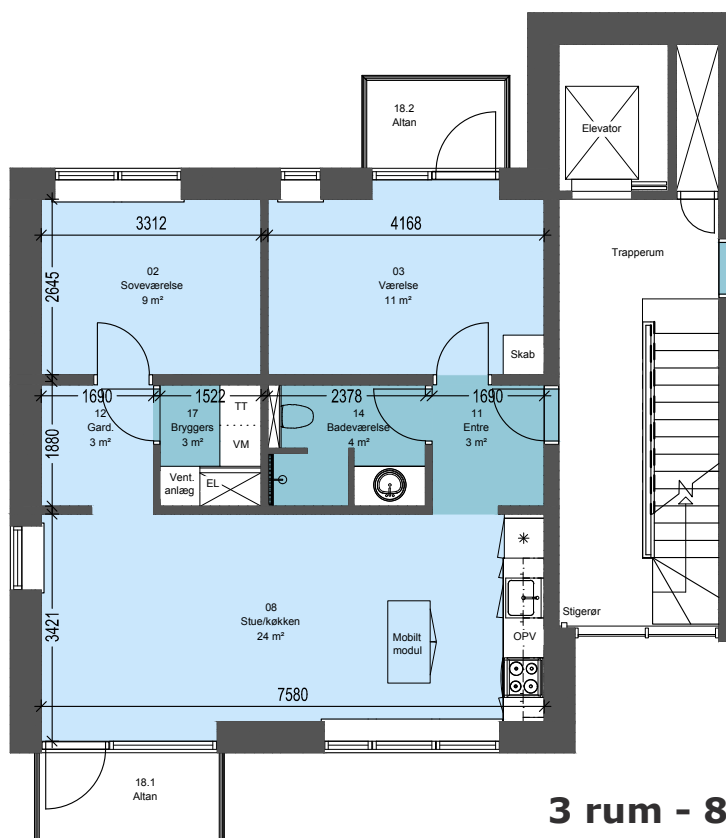
01930009



Tegningen er ikke målfast

Eksempler på de 4 lejligheds typer.

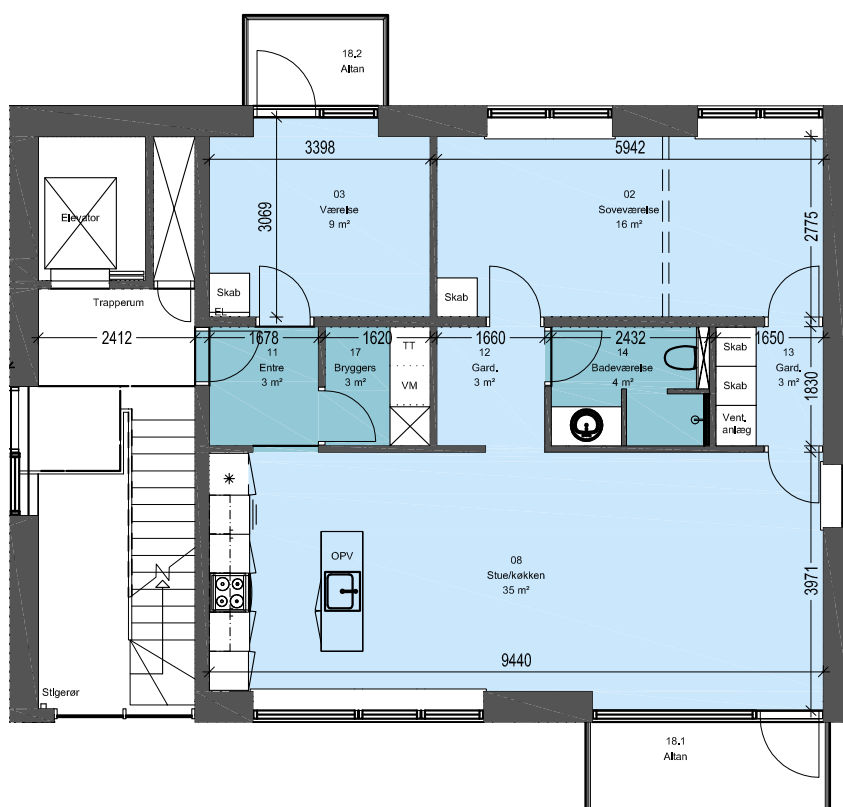
F



3 rum - 86,2-87,9 m²

Leje pr. md. kr. 5.808,00-6.232,00 excl. forbrug
Indskud kr. 33.618,00-34.178,00

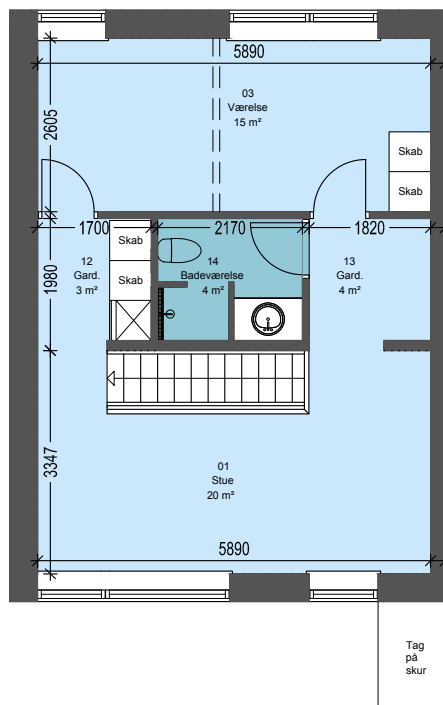
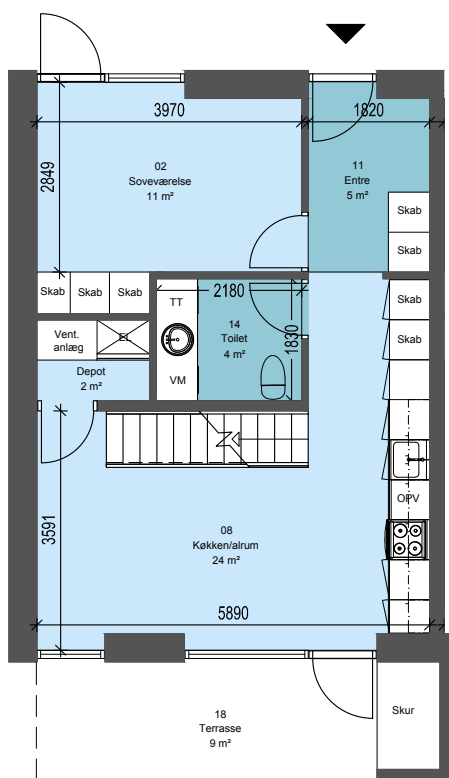
G



3-4 rum - 101,0-110,6 m²

Leje pr. md. kr. 6.647,00-7.602,00 excl. forbrug
Indskud kr. 38.489,00-41.646,00

A

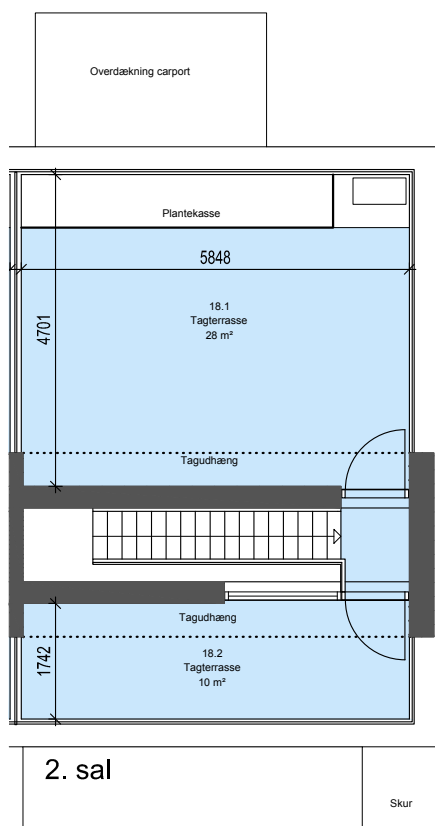
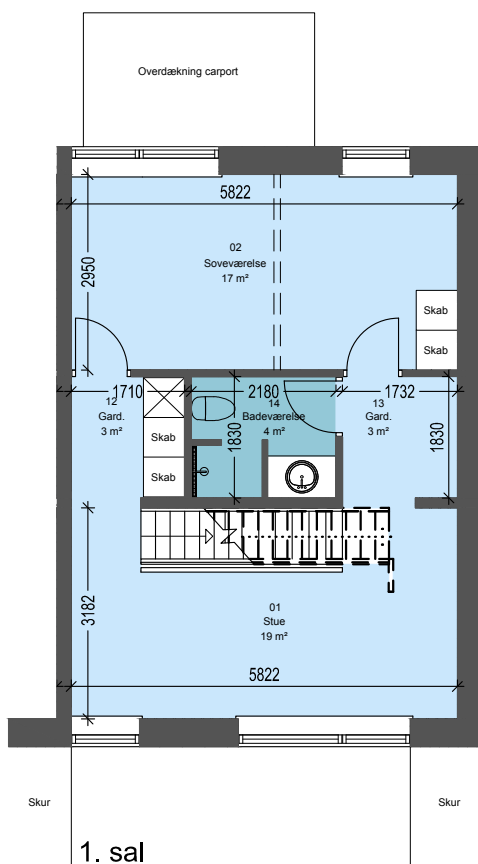
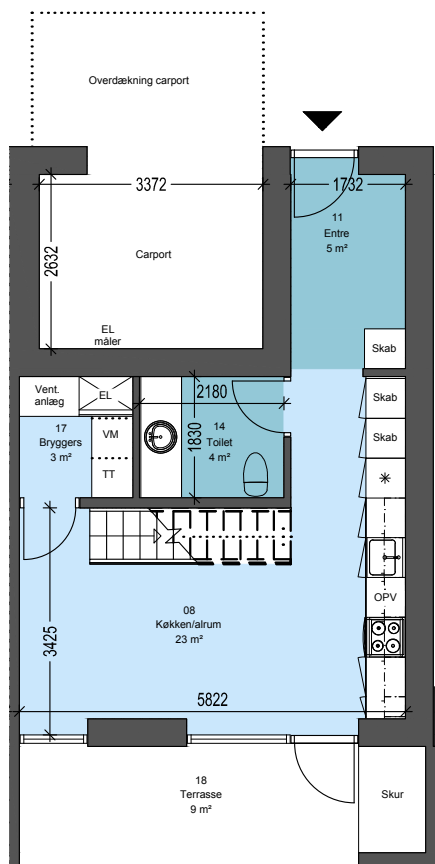


3-4 rum - 110,5-115 m²

Leje pr. md. kr. 7.209,00-7.868,00 excl. forbrug

Indskud kr. 41.749,00-43.096,00

B



2 rum - 112,3-114,5
Leje pr. md. kr. 7.607,00-7.838,00 excl. forbrug
Indskud kr. 42.206,00-42.931,00