

# Indflytning

- Aftal en tid for udlevering af nøgler med ejendomsmesteren.
- Husk at medbringe kvittering for betalt indskud og husleje.
- Notér eventuelle fejl og mangler ved boligen på en 'mangelliste' og aflever den hos ejendomsmesteren inden 14 dage fra din indflytning.
- Orienter dig om afdelingens faciliteter og muligheder.
- Kontakt afdelingsbestyrelsen, hvis du vil vide mere om deres arbejde i afdelingen.
- Husk at melde flytning til folkeregisteret i din kommune, samt til relevante personer, myndigheder og virksomheder.
- OBS: Flere kommuner opkræver et gebyr ved for sen tilmelding til folkeregisteret.
- Få styr på tilmelding af TV-signal, telefon, internet og lignende.
- Husk at tegne en indboforsikring.
- Hils på dine naboer og tag hensyn til dem i hverdagen, så det bliver et rart sted for alle at bo.
- Rager du uklar med en af naboerne, så tal om tingene, og hvis det ikke hjælper, så send en klage til administrationen.
- Hvis der går noget i stykker i din bolig, så kontakt ejendomsmesteren.
- Betal din husleje til tiden, så du undgår gebyrer eller advokatomkostninger.

# Fraflytning

- Gode råd ved fraflytning
- Vurdér i god tid om du selv vil istandsætte noget i din bolig.
- Hvis du bestemmer dig for at udføre noget eller hele istandsættelsen selv, så husk at arbejdet skal udføres 'håndværksmæssigt korrekt'. – Bliver dit arbejde ikke godkendt, skal det laves om af en håndværker, og den udgift skal du betale for.
- Husk at du optjener 1% af udgiften til normal loft- og vægbehandling for hver måned du bor i boligen. – Har du boet i boligen igennem mange år, skal du måske slet ikke betale for loft- og vægmaling, eller også er udgiften så lille, at det ikke kan betale sig at gøre det selv. (vælger du selv at male, skal du selv betale for indkøb af maling, uanset hvor længe du har boet i boligen)
- Hvis der er noget i boligen, der er gået i stykker som følge af misligholdelse eller manglende vedligeholdelse fra din side, skal du altid betale hele udgiften til dette. – Vurdér om du selv kan reparere noget af dette og dermed kan spare nogle penge.
- Tøm boligen og gør rent! – Hvis det ikke er gjort ordentligt ved synet, tilkaldes et rengøringsfirma, og det kan hurtigt blive dyrt for dig. Du kan som privat f.eks. køre på genbrugspladsen med en gammel sofa, rengøringsfirmaet skal betale for at komme af med den, og det kommer på din regning sammen med kørsel og timeløn.
- Husk at aflevere alle nøglerne! – Mangler der én eller flere nøgler ved synet, skal hele låsen udskiftes for din regning, så den nye lejer kan være sikker på, at der ikke er andre, der har nøgler til boligen.
- Husk at oplyse din nye adresse, så boligselskabet kan sende opgørelser og eventuelt overskydende indskud til dig. Har du ikke oplyst din nye adresse, skal boligselskabet søge efter din adresse via Folkeregistret, og udgiften til dette skal du betale for.
- Flytter to personer hver for sig og begge har stået på lejekontrakten, så gælder der specielle regler for udbetalingen af overskydende indskud. Kontakt administrationen for yderligere oplysninger.