

Beboerdemokrati

Hvad vil det sige at være medlem
af en afdelingsbestyrelse?



Afdelingsmødet

Det årlige afdelingsmøde (beboermøde) er afdelingens øverste myndighed. Afdelingsbestyrelsen skal føre afdelingsmødets beslutninger ud i livet.

Afdelingsmødet er beboerdemokratiets krumtap. Her træffes alle vigtige beslutninger for afdelingen og dens beboere. Det er her beboernes meninger skal høres. Når beboerne kender deres rettigheder, pligter og muligheder, vil de formentlig interessere sig mere for det daglige liv i boligafdelingen og have en interesse i at møde frem.

Oplysning og indflydelse er nøgleordene, hvis det skal lykkes at fremme beboerdemokratiet i boligafdelingerne.

På afdelingsmødet vælges en afdelingsbestyrelse til at repræsentere beboerne mellem afdelingsmøderne. Alle fastboende lejere over 18 år har adgang til afdelingsmødet og er valgbare til afdelingsbestyrelsen.



Afdelingsbestyrelsen

Hvad skal afdelingsbestyrelsen egentlig bruges til? Den skal føre afdelingsmødets beslutninger ud i livet. En afdelingsbestyrelse kender detaljerne i problemerne og kender beboernes mere eller mindre udtalte ønsker, men frem for alt kan de se tingene ud fra afdelingens ønsker og behov, så afgørelser ikke kun træffes ud fra en teknikers synsvinkel eller af administrationen. Afdelingsbestyrelsen skal have "visioner" for udviklingen af livet i boligområdet og skal ikke administrere eller kontrollere.

Samarbejdet i boligorganisationen

Alle de mange opgaver, der skal løses af beboerdemokratiet, kræver et velfungerende og tillidsfuldt samarbejde mellem administrationen, ejendomsfunktionærerne, organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og afdelingens beboere.

Når du har sagt ja til at sidde i en afdelingsbestyrelse, kan du forvente at modtage hjælp og opbakning fra boligorganisationens administration. Endvidere er organisationsbestyrelsens medlemmer kontaktpersoner for et antal afdelingsbestyrelser hver, som de – såfremt det ønskes – bistår med hjælp og vejledning, ligesom de deltager i afdelingsmøderne.

Det er vigtigt at slå fast, at afdelingsbestyrelsen ikke har noget juridisk og økonomisk ansvar. Afdelingsbestyrelsen skal selvfølgelig handle forsvarligt i sine dispositioner.

At afdelingsbestyrelsen ikke har det formelle ansvar betyder også, at den ikke kan indhente tilbud og indgå bindende aftaler med håndværkere og andre. Disse opgaver skal administrationen tage sig af

Sluttelig skal oplyses, at arbejdet som afdelingsbestyrelsesmedlem er ulønnet og frivilligt.

Afdelingsbestyrelsens 5 primære opgaver:

- at forelægge driftsbudgettet for afdelingsmødet til godkendelse. Det er således beboerne, der på afdelingsmødet beslutter sig for næste års økonomi, og hvilken husleje der skal betales af lejerne i afdelingen
- at forelægge de overordnede rammer for arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, forinden disse iværksættes
- at påse, at der er god orden i afdelingen
- skal orienteres om ledelsens ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer, da afdelingsmødet skal formulere det serviceniveau man ønsker i afdelingen og det man vil betale for
- i nyere byggeri (opført efter 1/7 1986) kan afdelingsbestyrelsen være til stede ved 1- og 5-års eftersynet

Afdelingsbestyrelsens 5 bud:

- Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge – ikke til at administrere!
- Du er tillidsmand for alle beboerne – for Hr. og Fru Danmark, unge og ældre, 'nye' og 'gamle' danskere, psykisk og mentalt handicappede, direktøren og den arbejdsløse. Kort sagt skal du varetage alle de forskellige beboeres interesser!
- Du er beboernes kontakttled til organisationsbestyrelsen og administrationen!
- Du skal fungere som igangsætter – f.eks. af aktiviteter i afdelingen – ikke udføre alle de praktiske opgaver selv!
- Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine – også selv om du sidder i afdelingsbestyrelsen!