

Odense Havn



Fyns almennyttige Boligselskab

Fyns almennyttige Boligselskab har boliger på hele Fyn. Vi udlejer mere end 8.500 boliger, der huser ca. 20.000 lejere, i mere end 90 afdelinger.

www.fabbo.dk



**Fyns almennyttige
Boligselskab**

Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

63125600
www.fabbo.dk





Eaf boligselskabets nyere afdelinger er beliggende på Odense Havn. Afdelingen består af 21 to-værelses og 37 tre-værelses lejligheder samt et stort erhvervslokale på 286 m². Størrelsen på lejlighederne spænder fra 77 m² til 107 m².

Huslejen pr. måned varierer mellem ca. kr. 5.000,00 og ca. kr. 7.000,00 ekskl. forbrug, afhængig af størrelse og placering i bebyggelsen.

Varme, vand og el er en pligtig ydelse i lejeforholdet. Afregning sker direkte til forsyningsselskaberne.

Attraktiv beliggenhed

Alle boligerne er indrettet med opholdsrum og altaner orienteret mod syd og vest.

Fra mange af boligerne er der mulighed for en varieret udsigt over Odenses centrum, vand og Næsbyhovedskoven.

Den fælles gårdsplads foran byggeriet er indrettet som rekreativt areal, hvor der bliver god mulighed for at nyde det særlige miljø ved havnen samt udsigt til skoven på den modsatte side af havnebassinnet.



Ovenpå den seks etagers boligfløj er der adgang til den fælles tagterrasse, hvorfra hele panoramaet kan opleves.

I stueetagen, ud til Havnepladsen, er et erhvervsareal til salg. Det tænkes indrettet til café eller restaurant.

Bebyggelsen er opført med elevator, og der er generelt taget hensyn til bekvæghed i adgangs- og bollsituation.

Kælder

I kælderen er der fælles parkeringsplads samt cykelparkering og 1 stk. kælderrum til hver bolig.

Boligerne indeholder

Gram køle-fryseskab med 202 liter køl og 92 liter frys.

Voss glaskeramisk komfur.

Emhætte

Der er klargjort til vaskemaskine.

På gulvene i alle opholdsrum er der lagt Junkers bøgemarket. Baderums-gulvene er belagt med lyse klinker og



har gulvvarme.
HTH har leveret alle skabe.

Antenneforhold

Antenne leveres af YouSee.
I boligerne er der installeret 1 stk. antennestik, 1 stk. telefonstik og 2 stk internetstik (via antenne).

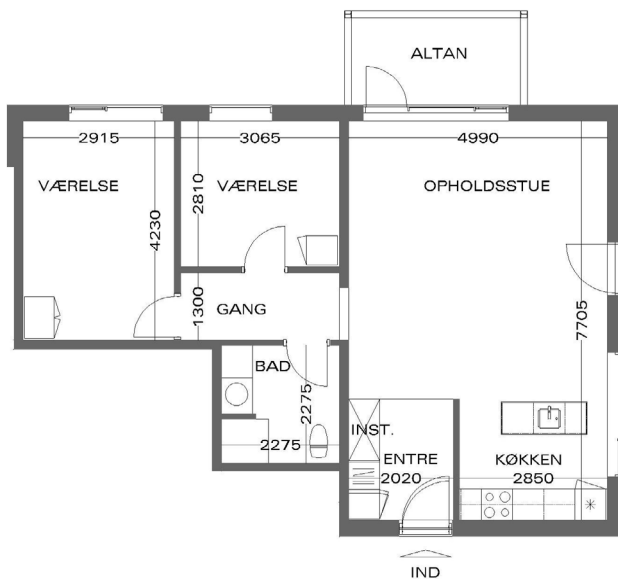
Facader

Facaderne er opført i rockwool med dekorationspuds. Facaden brydes flere steder med lameller af rødbrunt hårdtræ, som også er anvendt til bunden af altanerne og som håndlister på værn

ved trapper og altaner.
Vinduer og udvendige døre er overalt udført med træ/alupartier i lys grå.

Husdyrhold

Husdyr er velkommen i afdelingen, der må holdes en hund eller en kat i hver bolig.

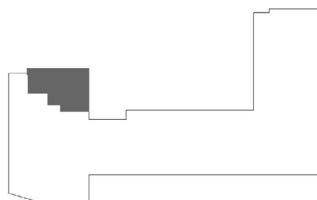


3 rum

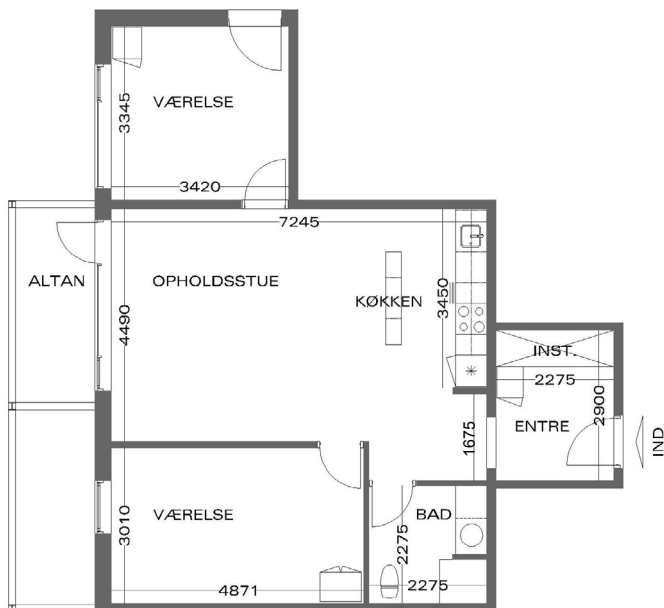
Boligareal udgør 79,82m²

Andel af fællesareal udgør 10,00m²

Boligareal i alt 89,82m²



Englandsgade 10, 1. -5. - dør 5: 101/201/301/401/501

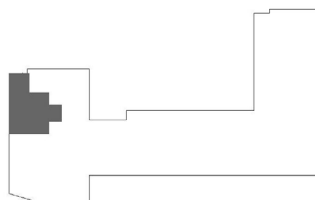


3 rum

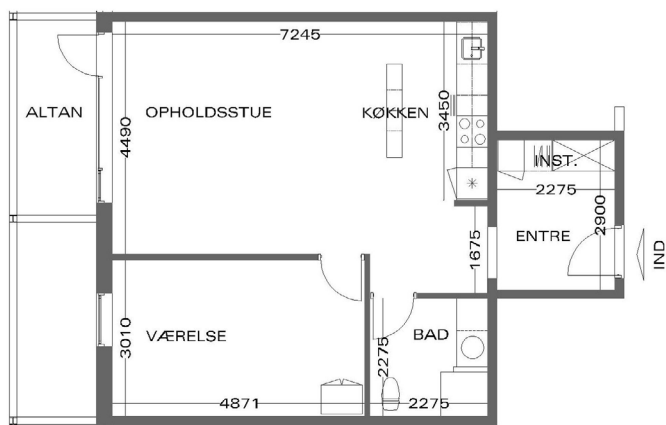
Boligareal udgør 81,63m²

Andel af fællesareal udgør 10,23m²

Boligareal i alt 91,86m²



Englandsgade 10, 1. -5. - dør 4: 102/202/302/402/502

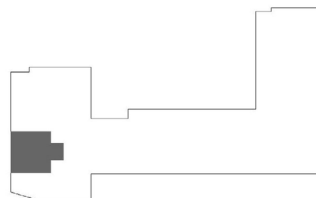


2 rum

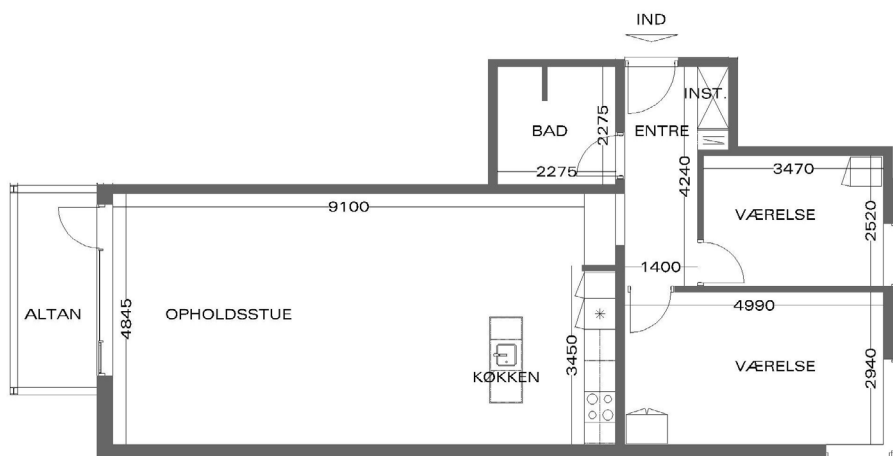
Boligareal udgør 67,47m²

Andel af fællesareal udgør 8,45m²

Boligareal i alt 75,92m²



Englandsgade 10, 1. -5. - dør 3: 103/203/303/403/503

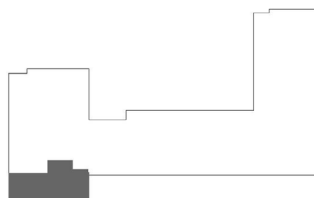


3 rum

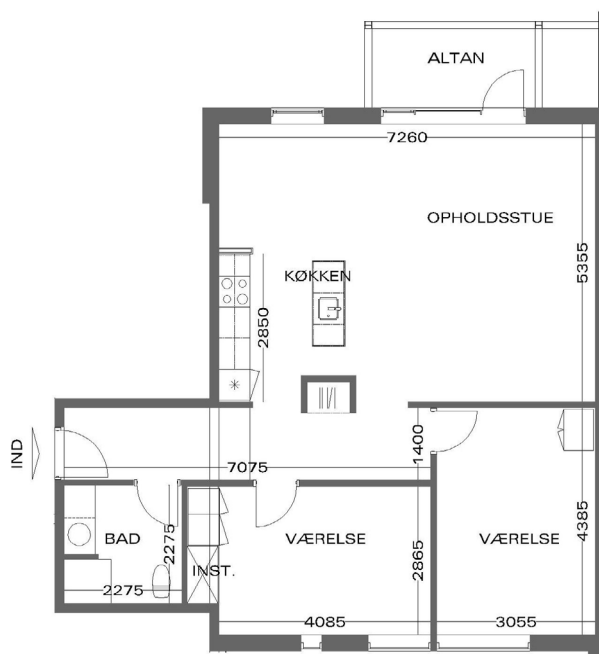
Boligareal udgør 95,11m²

Andel af fællesareal udgør 11,92m²

Boligareal i alt 107,03m²



Englandsgade 10, 1. -5. - dør 2: 104/204/304/404/504

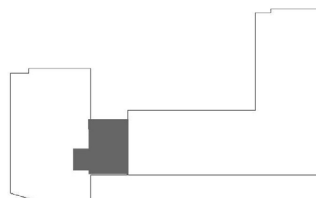


3 rum

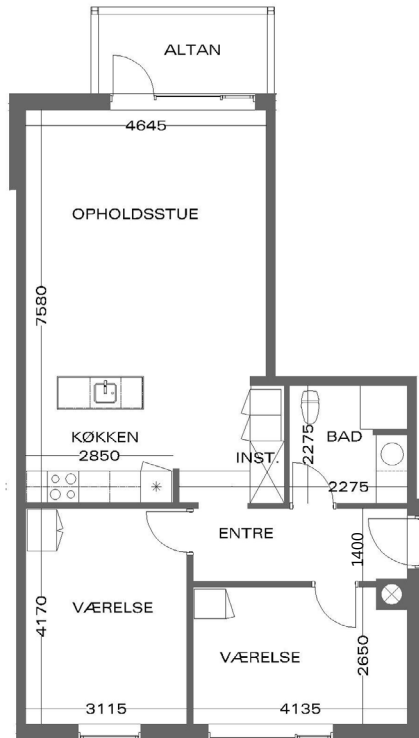
Boligareal udgør 91,51m²

Andel af fællesareal udgør 11,47m²

Boligareal i alt 102,98m²

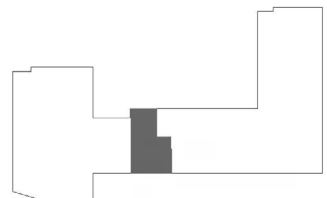


Englandsgade 10, 1. -5. - dør 1: 105/205/305/405/505

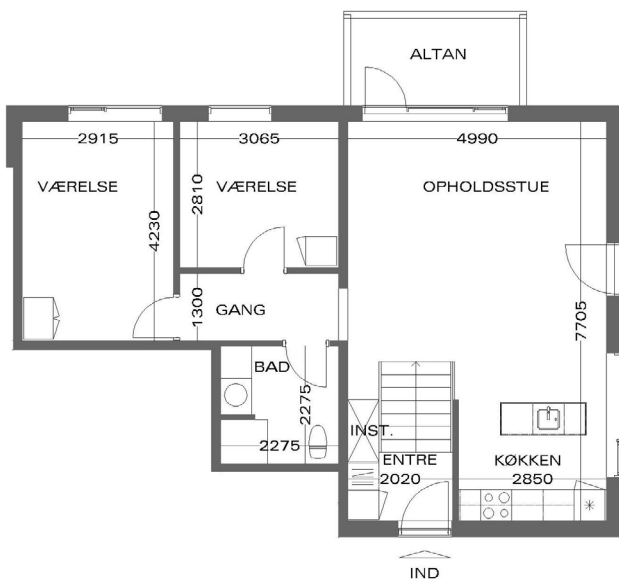


3 rum

Boligareal udgør	81,75m ²
Andel af fællesareal udgør	10,24m ²
Boligareal i alt	91,99m ²



Englandsgade 12, 1. tv./2.tv./3. tv.: 106/206/306

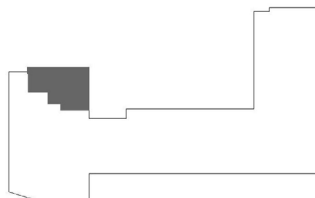


3 rum

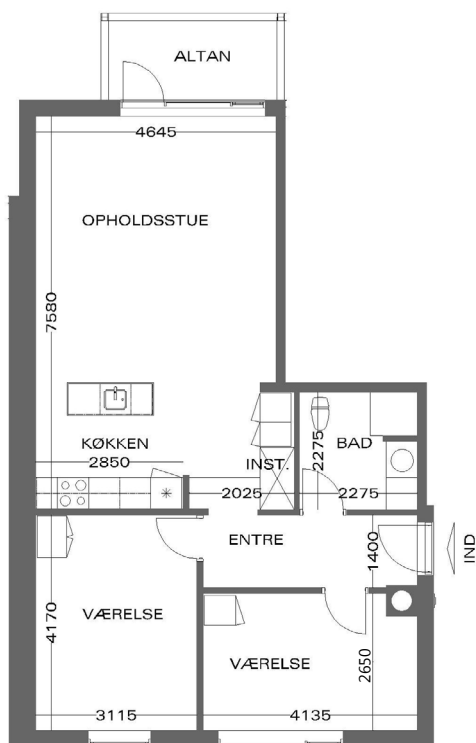
Boligareal udgør 80,07m²

Andel af fællesareal udgør 10,03m²

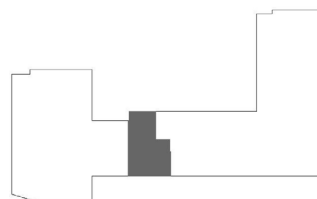
Boligareal i alt 90,10m²



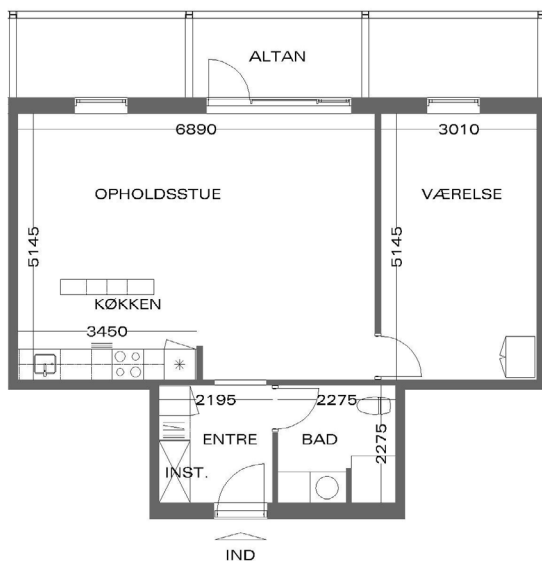
Englandsgade 8: lejemål nummer 1



Boligareal udgør	85,20m ²
Andel af fællesareal udgør	10,68m ²
Boligareal i alt	95,88m ²



Englandsgade 12, st.tv.: Lejemålnummer 2



2 rum

Boligareal udgør

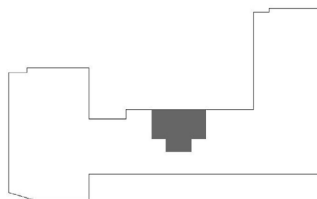
68,90m²

Andel af fællesareal udgør

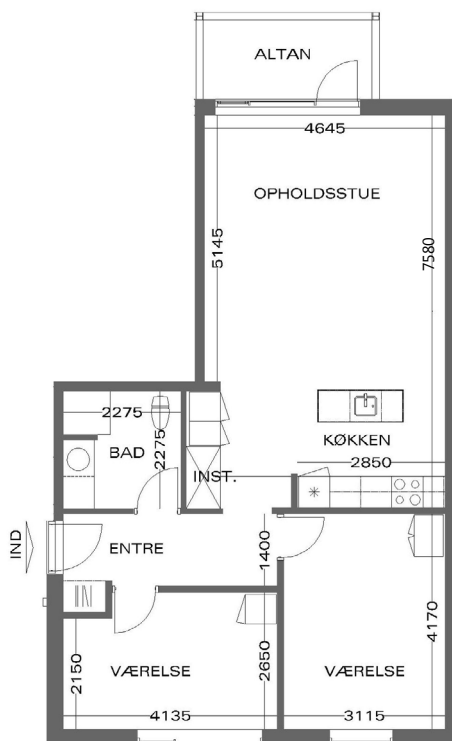
8,63m²

Boligareal i alt

77,53m²



Englandsgade 12, st. mf. / 1. mf. / 2. mf. / 3. mf.: 3/107/207/307

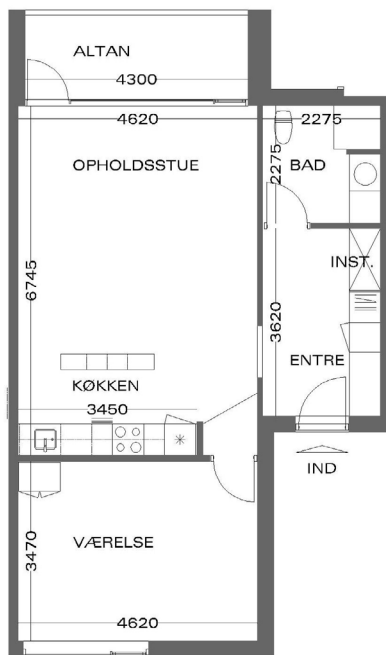


3 rum

Boligareal udgør	80,26m ²
Andel af fællesareal udgør	10,06m ²
Boligareal i alt	90,32m ²



Englundsvej 12, st. th. / 1. th. / 2. th. / 3. th.: 4/108/208/308

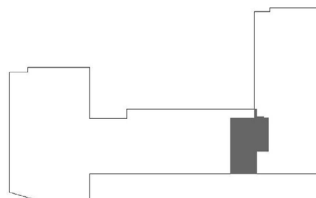


2 rum

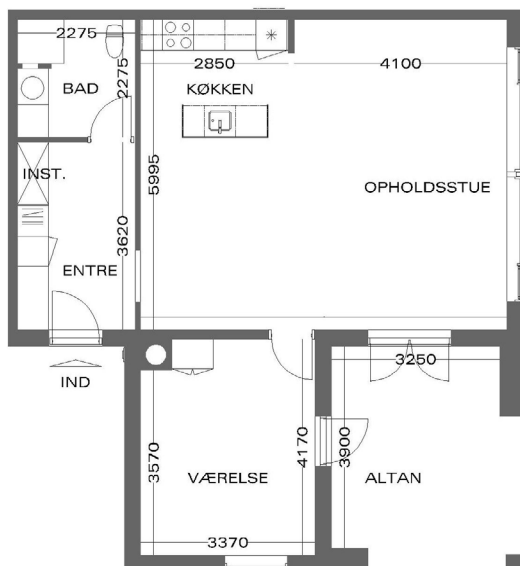
Boligareal udgør 68,73m²

Andel af fællesareal udgør 8,61m²

Boligareal i alt 77,34m²



Englandsgade 12 B, st. tv. / 1. tv. / 2. tv. / 3.tv.: 5/109/209/309

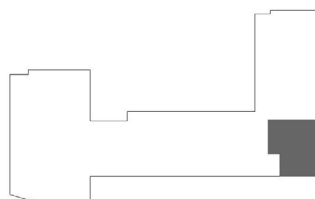


2 rum

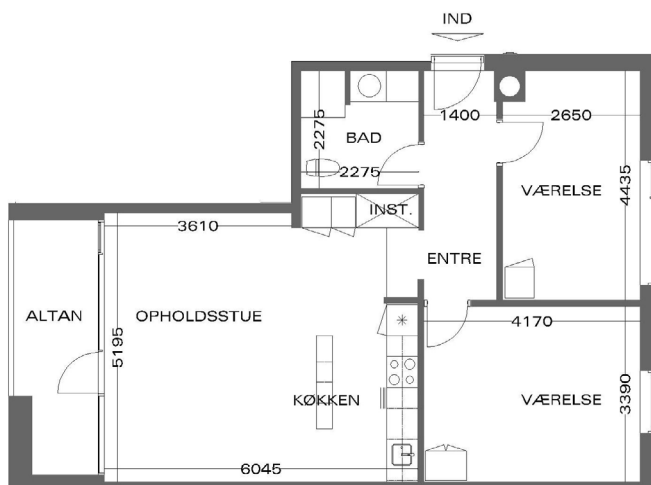
Boligareal udgør 81,36m²

Andel af fællesareal udgør 10,19m²

Boligareal i alt 91,55m²

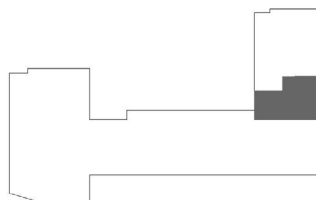


Englandsgade 12 B, st. th./ 1. th. / 2.th/ 3.th.: 6/110/210/310

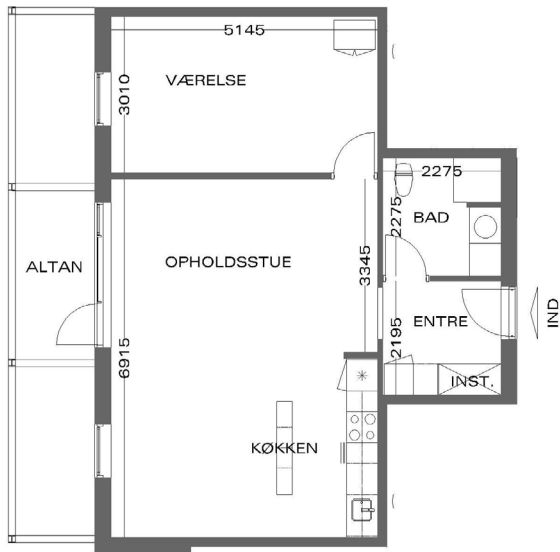


3 rum

Boligareal udgør	78,99m ²
Andel af fællesareal udgør	9,90m ²
Boligareal i alt	88,89m ²



Engelsgade 12 C, st. tv. / 1. tv. / 2. tv. / 3. tv.: 7/111/211/311

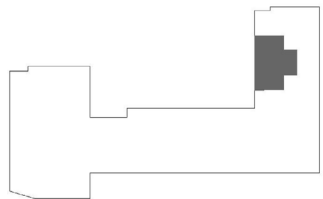


2 rum

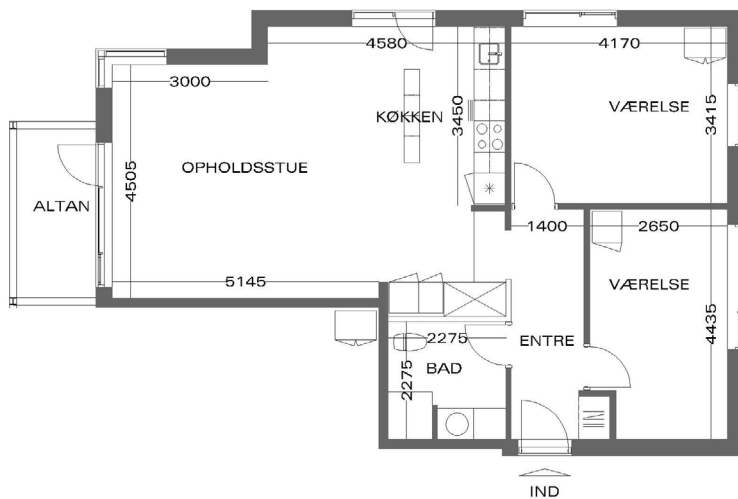
Boligareal udgør 69,05m²

Andel af fællesareal udgør 8,65m²

Boligareal i alt 77,70m²

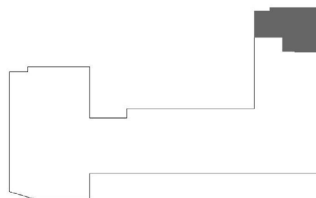


Engelsgade 12 C, st. mf. / 1. mf. / 2. mf. / 3. mf.: 8/112/212/312



3 rum

Boligareal udgør	88,35m ²
Andel af fællesareal udgør	11,07m ²
Boligareal i alt	99,42m ²



Engelsgade 12 c, st. th. / 1. th. / 2. th. / 3. th.: 9/113/213/313



december 2006



februar 2007



april 2007



juli 2007



oktober 2007



maj 2008

Udlejningsregler

Fyns almennyttige Boligselskab (FaB) har boliger på hele Fyn.

Vi udlejer mere end 8.500 boliger, der huser ca. 20.000 lejere, i mere end 90 afdelinger.

Vi tilbyder lejemål i etageboliger, rækkehuse, lav bebyggelse og fritliggende huse, i form af familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger.

Udlejningen finder sted i henhold til gældende lovgivning.

For at stå på ventelisten kræves det, at du udfylder et ansøgningsskema og indbetaler et årligt ventelistegebyr (pt. kr. 99,-).

Selskabet sender årligt en opkrævning ud, der kan tilmeldes PBS.

 **HUSK** at meddele adresseændringer.

Boligselskabets ledige boliger bliver tildelt aktive ansøgere på ventelisten.

Den, der har stået længst tid på ventelisten, er den første som får tilbudt en bolig, forudsat at pågældende opfylder boligens krav til husstandens størrelse og sammensætning.

Bor du allerede i selskabet, vil du blive placeret på oprykningsventelisten. Det vil sige, at du får fortrinsret foran ansøgere uden bolig i boligselskabet. Denne ret gælder kun, når din nuværende bolig bliver ledig til anden part.

Husleje og indskud

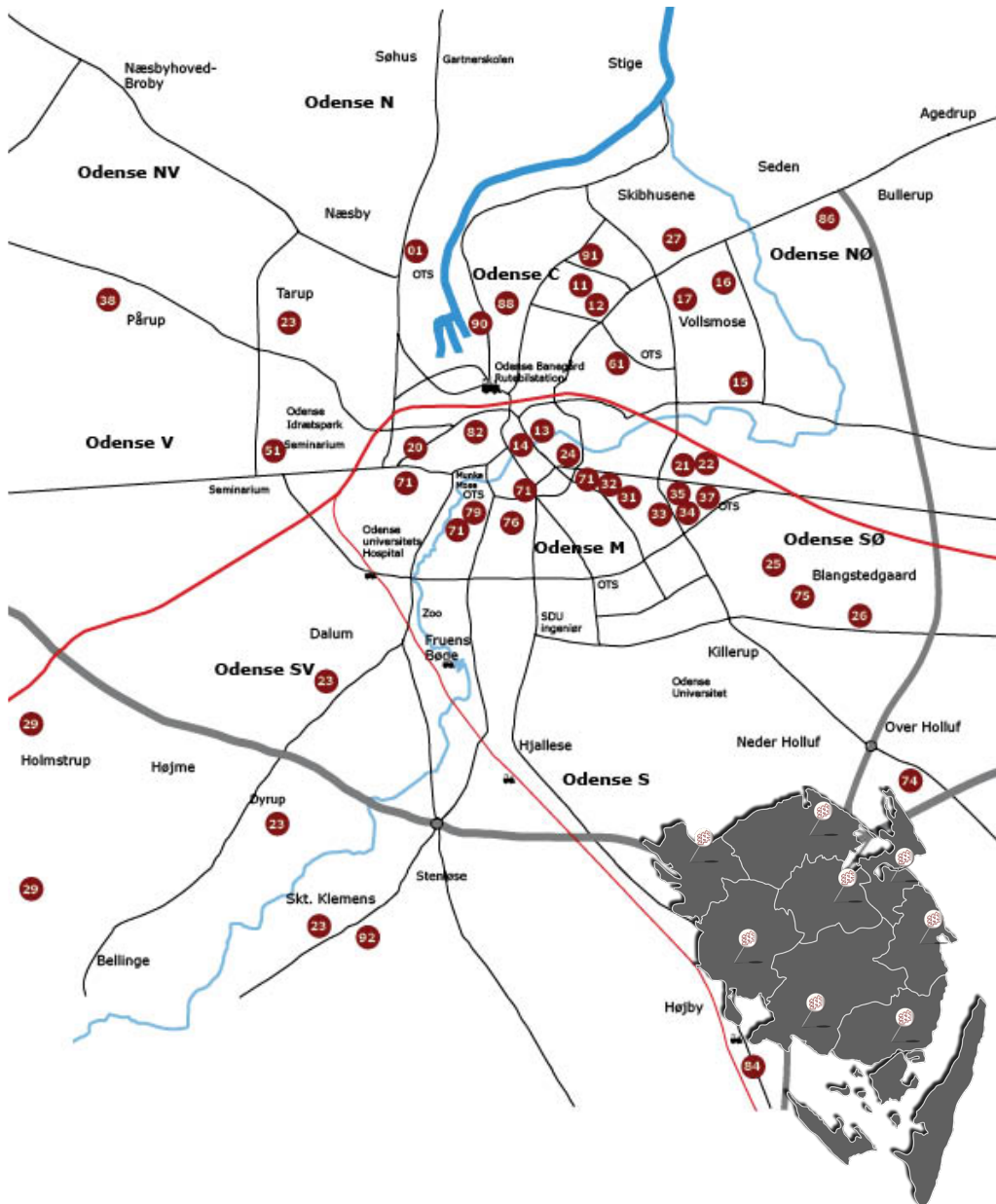
Når du opnår en bolig, skal der betales indskud og den første måneds husleje inden indflytning.

Huslejen skal hver måned betales forud pr. den 1. i måneden.

Lån til indskud og individuel boligstøtte vil kunne opnås, såfremt de lovmæssige krav til indtægtsforhold mv. opfyldes.

Kontakt din kommune for flere oplysninger.





Her kan du skrive dit medlemsnummer

og din pinkode
