

FYRREPARKENS_s HELHEDSPLAN

TAK FOR ET GODT INFORMATIONSMØDE

Vi er rigtig glade for, at så mange mødte op til informationsmødet den 19. september. Vi fik givet jer en masse information om helhedsplanen, og der var mange gode spørgsmål om både projektet og de fremtidige huslejer. Med dette nyhedsbrev vil vi gerne give jer en tilbagemelding på de spørgsmål, der dukkede op på mødet, og de efterfølgende "Åbent Hus" arrangementer. Både til jer der var til stede og til jer, som ikke havde mulighed for at deltage. Det er nemlig meget vigtigt, at I får det rigtige beslutningsgrundlag, så I er "klædt på" til afstemningsmødet:

Afstemningsmøde - Torsdag den 5. oktober kl. 19.00

Sted: Kulturhuset, Vollsmose Alle 14

Husk at møde op i god tid - dørene låses kl. 19:10

Denne dag skal I stemme om helhedsplanen og dermed om fremtidssikringen Fyrreparken. Vi håber naturligvis, at der er flertal for en helhedsplan, da det er en optimal måde at få renoveret jeres afdeling på. Det er ikke alene den billigste løsning for jer, men det er også den løsning, hvor I beboere får mest for pengene. Som det blev oplyst på infomødet, er jeres afdeling efterhånden så nedslidt, at det kræver en omfattende renovering at bringe boligkvaliteten op til en nutidig standard, uanset om der kommer en helhedsplan eller ej.



Hvis der stemmes NEJ, til helhedsplanen = 46 % huslejestigning

Hvis ikke man gennemfører helhedsplanen, vil jeres afdeling og dermed alle beboere selv skulle betale for den forestående renovering, og afdelingen vil over en årrække være nødt til løbende at optage meget store lån, som vil medføre markante huslejestigninger. Vores eksterne rådgivere har udarbejdet et overslag over de mest nødvendige renoveringsarbejder, som medfører en huslejestigning på ca. 46 %. Det er denne model, som på informationsmødet blev omtalt som "Reparationsmodellen".



Hvis der stemmes Ja, til helhedsplanen = 13 % huslejestigning

Hvis man derimod gennemfører helhedsplanen, vil man udover det nødvendige renoveringsarbejde (som skal udføres) samtidig få en masse ekstra ting for en meget lavere huslejestigning nemlig "kun" 13 % i gennemsnit. Dette skyldes, at Landsbyggefonden støtter, når der laves en helhedsplan. Så udover de nødvendige renoveringsarbejder vil der i forbindelse med helhedsplanen bl.a komme:

- Nyt og større beboerhus med fællesvaskeri
- Nye og større badeværelser i tilgængelighedsboliger
- Nye og større køkkener i tilgængelighedsboliger
- Elevator i alle opgange med tilgængelighedsboliger
- Nye og større altaner (tilgængelighedslejligheder)
- Nye hoved- og entrédøre med porttelefon
- Forbedrede udearealer med bedre belysning, nye legepladser og opholdszoner



Hvad der en Tilgængelighedsbolig:

For at Landsbyggefonden vil støtte en helhedsplan stiller de krav til at en 1/3 af lejlighederne ombygges til tilgængelighedsbolig. Dvs. at boligen indrettes så en gangbesværet eller person i kørestol vil kunne komme rundt i lejligheden. Der vil i opgange med tilgængelighedsboliger komme elevator. Lejlighederne bliver totalrenoveret dvs. den vil fremstå som en helt ny lejlighed med ny indretning.



Hvad med de resterende boliger (Renovering):

Alle øvrige lejligheder gennemgår en **omfattende** renovering, men boligerne bibeholder i store træk den nuværende indretning. Renoveringsomfanget fremgår af lejlighedskataloget, som ligger på FAB's hjemmeside fabbo.dk under Fyrreparken.

Hårde hvidevare

I de lejligheder som får udskiftet deres køkken får nye hårde hvidevarer, ovn, komfur, køle/frys samt emhætte. Og der forberedes til at du kan opsætte din egen opvaskemaskine, hvis du ønsker det.

Hvem skal genhuses?

Alle beboere i tilgængelighedsboligerne og sammenlægningsboliger (lejlighedstype med enten et T eller S bagved) skal genhuses. Vi vil forsøge at finde en genhusningsbolig i Fyrreparken. Du skal forvente at være genhuset i ca. 5-8 måneder, imens din bolig bliver renoveret. Alle andre kan godt blive boende under renoveringen.

Hvornår skal jeg give besked om mine ønsker til min nye bolig?

Der er allerede en del beboere, som er begyndt at indsende ønsker til deres fremtidige bolig. Vi er glade for jeres interesse og input, men I er lidt for tidligt ude. Vi skal nok kontakte jer, så I får mulighed for at komme med jeres ønsker til bolig og genhusning, i god tid inden byggeriet går i gang.

Hvad hvis jeg ikke ønsker min gamle bolig tilbage?

Hvis du skal genhuses, har du altid krav på at komme tilbage til din eksisterende bolig. Men hvis du ønsker en anden boligtype eller dit boligbehov har ændret sig, har du mulighed for at ønske dig en anden bolig i Fyrreparken.

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du altid velkommen til at kontakte os i projektafdelingen på mail fl@fabbo.dk.

Mange hilsner og håber vi ses på torsdag.

FAB, Projektafdelingen