



## Retningslinjer for 'Ferienfremleje'

Det er en populær ferieform for mange familier at bytte bolig med andre familier, både i Danmark og i udlandet. Det er også en mulighed for dig og din familie. Der er nogle retningslinjer, som skal overholdes, når du bor i en bolig i FAB, for din egen skyld og for dine naboers skyld.

- Ferienfremleje sker i korte perioder, og i løbet af et kalenderår max. 6 uger. Såfremt udlejning sker i længere tid, er det reglerne vedr. delvis fremleje/fremleje, som er gældende
- Lejen ved feriefremleje må ikke overstige din husleje dvs. udlejer du din bolig i 7 dage må du højst opkræve 7/31 dele af din husleje
- De personer som lejer din bolig, betragtes som dine gæster og du er ansvarlig for overholdelse af afdelingens ordensreglement, antallet af nøgler etc. Vær især opmærksom på regler for grill, affald, husdyr og støj.

### *Ansvarsfraskrivelse:*

*Ovenstående retningslinjer er vedtaget af FABs organisationsbestyrelse i maj 2017, og er gældende fra august 2017. Der tages forbehold for, at retningslinjerne uden yderligere varsel kan ændres, såfremt organisationsbestyrelsen træffer beslutning herom, der ændres på Almenboligloven (Lov om almene boliger) eller anden dansk lovgivning på området. Eventuel beskatning af indtægter fra en fremleje er FAB uvedkommende, og er udelukkende en sag mellem lejer og Skat. Eventuelle udgifter eller erstatningskrav fremsat overfor lejer, som følge af fremlejen, hæfter lejer fuldt ud for. FAB må på ingen måde have udgifter forbundet med en fremleje af selskabets boliger.*