

SORTEKILDE

Nyt attraktivt boligområde ved Nordstranden i Kerteminde
FAB bygger 69 moderne og unikke lejeboliger ved det smukke Sortekilde



MODERNE BOLIGER I HISTORISK OMRÅDE

tæt på Johannes Larsen Museet
og i gåafstand til centrum



FAB – BOLIGER VI LEVER I
Fyns Almennyttige Boligselskab

OM PROJEKTET

I efteråret 2017 starter FAB byggeriet af 69 moderne og unikke lejeboliger ud til Nordstranden i Kerteminde og skaber et nyt attraktivt boligområde i den smukke historiske del af byen, tæt på Johannes Larsen Museet og i gåafstand til centrum.

Området tæller i alt cirka 5 hektar

og huser den tidligere Kerteminde Husflidshøjskole med den gamle bevaringsværdige hovedbygning i historisk stil fra år 1900, som bliver projektets arkitektoniske omdrejningspunkt.

I den gamle hovedbygning indretter FAB 31 nye boliger med nænsom hånd og i respekt for bygningens

historiske stil – dog med alle moderne boligers bekvemmeligheder.

Dertil bygger FAB 10 helt nye bygninger med 38 boliger, som arkitektonisk tilpasses den smukke gamle hovedbygning og områdets øvrige bygninger.

FAKTA

Det nye Sortekilde boligområde kommer til at rumme 69 lejligheder af forskellig størrelse og indretning.

I den gamle historiske hovedbygning indrettes individuelle lejligheder.

I de nybyggede huse indrettes der 2, 3 og 4-værelses lejligheder i både stueplan og 1 sal.

Alle boligerne indrettes med materialer af høj kvalitet.

Lejlighederne i de nye bygninger får egen altan og/eller terrasse.

Højskolens flotte festsal indrettes som boligområdets kommende fælleshus, som beboerne kan bruge til fælles eller private arrangementer.

Skolens gamle park og gårdhave indrettes til grønne fællesområder.

Der etableres en ny indkørsel fra Gedskovvej med parkering i den nordlige ende af grunden ud mod Gedskovvej.

OM LEJLIGHEDERNE

- Boligerne forventes at være indflytningsklar omkring forår 2019
- Boligafdelingens mindste lejligheder bliver ca. 73 m²
- Boligafdelingens største lejligheder bliver ca. 115 m²



LIDT OM HUSLEJE OG FORBRUG

I almene boliger betaler du kun for udgifterne – det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger. Huslejen er derfor det, man kalder omkostningsbestemt. Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling.

Både de daglige udgifter, men også til de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Det løbende el, vand og varme-forbrug vil være forholdsvis lavt (især i de nye boliger), da vi bygger og renoverer efter nye energikrav.

Huslejen vil – med forbehold for mindre justeringer – ligge i et prisleje fra kr. 5200,- for afdelingens mindste bolig til kr. 8200,- for afdelingens største bolig. Dette er ex forbrug.



TID TIL DET GODE LIV

Moderne og attraktive boliger med høj service og godt naboskab er bare nogle af de goder, man får som beboer i vores almene boliger på hele Fyn.

Mange tror, at almene boliger er lig med nedslidte boligblokke fra 60-70'erne. Men virkeligheden er en ganske anden: Moderne alment boligbyggeri er attraktive og

fremtidssikrede boligområder med blomstrende fællesskaber og en flot, bæredygtig arkitektur med et hav af mangfoldige boliger, der tilpasser sig beboere i alle slags livssituationer.

Vores beboere udtrykker ofte, at det er en lettelse at slippe for vedligeholdelsen af egen bolig – og alligevel bo attraktivt og velholdt. Nu kan

fritiden bruges til andre interesser eller samvær med gode naboer.

Høj service af din bolig – det tager vi os af!

I FAB passer vi din bolig, som var den vores egen. Vi værner om vores boliger og vores beboerdemokrati, og tror på, at det gode boligliv kommer ved at skabe de bedste rammer for vores beboere.

FÆLLESSKAB OG INDFLYDELSE

De fleste af vores boligafdelinger har levende fællesskaber med egne fælleshuse og rekreative arealer, hvor man kan mødes og hygge sig inde eller ude med sine naboer.

Når du vælger at bo i en almen bolig hos FAB, får du medindflydelse på din boligafdeling. Du kan møde op og give din mening til kende på afdelingsmøder, og du kan lade dig vælge til afdelingsbestyrelsen.



**LÆS MERE
OM FAB PÅ
FABBO.DK**



FAB



Oversigt over
boligområdet Sortekilde
set fra oven.

SORTEKILDES HISTORIE

Navnet Sortekilde stammer fra en kilde, som siden middelalderen har sprunget fra undergrunden på bakken bag kysten ved Kerteminde. På dette sted oprettede herredsfogeden i 1580 en offentlig kurkilde til liv og ungdom, som stadig sprudler med det reneste fynske kildevand.

Her blev Kerteminde Husflidshøjskole grundlagt i 1908, efter at Kerteminde by gav fire tønder land til skolen nord for byen. På højskolen skulle datidens unge opbygge deres personlighed og udvikle sig til gode samfundsborgere.

BO GODT I KERTEMINDE

Kerteminde er en af Fyns mest kendte købstæder. Byen ligger ud til Storebælt og huser ca. 6000 indbyggere. Kerteminde er en særdeles aktiv kommune og by med et blomstrende kulturliv og masser af gode fritidstilbud. Hvert år trækker byen et stort antal turister til, både danske og udenlandske, blandt andet pga. byens gode strande, den nyopførte store golfbane Great Northern og den smukke natur i byens opland og på Fyns Hoved.

Byen er særligt kendt for maleren Johannes Larsen, som blev født og levede i Kerteminde og var omdrejningspunktet for den kunstnerkoloni, som går under betegnelsen 'Fynsmalerne' – Fyns pendant til Skagensmalerne.

Vil du vide mere om Kerteminde, så tjek:

www.kerteminde.dk

www.visitkerteminde.dk

KONTAKT OS

Er du interesseret i
en lejlighed og vil du
gerne skrives op på
vores venteliste?

Kontakt vores kundeservice

Læs mere på

www.fabbo.dk

Mail kundeservice@fabbo.dk

Ring 63 12 56 00

SKRIV DIG PÅ
VENTELISTEN
PR. ÅR KUN

99,-



FAB – BOLIGER VI LEVER I
Fyns Almennyttige Boligselskab