



FYNS ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB  
Afdeling Riisingsparken (01 61)

Til beboerne i Riisingsparken

Den 12. juni 2019

**Indbydelse til ekstraordinært afdelingsmøde afd. 01 61.**

Som oplyst i det tidligere omdelte nyhedsbrev samt på de afholdte informationsmøder, har Landsbyggefonden givet tilsagn om støtte til realiseringen af den fysiske helhedsplan og dermed til fremtidssikringen af boligområdet i Riisingsparken.

I den forbindelse indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor helhedsplanen skal til afstemning:

**Torsdag den 27. juni 2019 kl. 19.00**

**i Selskabslokalet, Glentevej 85 1. sal - 5000 Odense C.**

**Mødets dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Nedsættelse af stemmeudvalg.
- 3) Præsentation og gennemgang af Helhedsplanen.
- 4) Afstemning om helhedsplanen.
- 5) Eventuelt.

Vi håber, at du møder op til arrangementet, så du får indflydelse på fremtidssikringen af Riisingsparken.

Med venlig hilsen

Projektafdelingen / Afdelingsbestyrelsen  
Fyns Almennyttige Boligselskab

**Praktisk information:**

Det bemærkes, at dørene lukkes senest 10 minutter efter mødets annoncerede start.

For at have adgang til mødet skal man bo fast i afdelingen og være over 18 år. Vær opmærksom på at medbringe sygesikringsbevis eller anden form for adresselegitimation, så du kan dokumentere, at du bor i afdelingen, og derved har adgang til mødet. Hver husstand har 2 stemmer - uanset husstandens størrelse.

### Overordnede tiltag for Helhedsplanen

Alle boliger får nyt køkken inkl. hårde hvidevarer, ny sanitet i bad og toilet, nye udvendige døre og vinduer, nye entrédøre, nyt mekanisk ventilationsanlæg, renovering af de tekniske installationer vand/varme og nyt tagpap.

### Øget tilgængelighed

36 eks. boliger bliver ombygget til tilgængelighedsboliger. En tilgængelighedsbolig er for alle, men er særlig egnet til en kørestolsbruger. Boligerne totalrenoveres og der tilføjes nye altaner, nye badeværelser, nye køkkener og de vil få direkte adgang til elevator.

### Udearealer

Udearealerne vil gennemgå en større renovering med nye opholdszoner, legepladser samt nye stiforbindelser med belysning ved indgange og porte. Derudover flyttes eksisterende vaskeri op på terræn for at lette adgangen for gangbesværede. Eksisterende p-pladser på egen grund omlægges og bliver anlagt som parkeringsareal ved ny intern vej

### Oversigt over boligtyper

Type	Antal	Eks. værelser	Eks. areal m <sup>2</sup>	Fremt. værelser	Fremt. areal m <sup>2</sup>	Fremt. husleje kr./mdr. ekskl. forbrug
AT	6	3	56,1	3	60,6	4.209
BT	6	4	66,3	2	61,8	4.249
C1	56	2	52,4	2	52,4	3.238
C2	16	3	52,4	2	52,4	3.238
D1	12	2	45,7	2	45,7	2.888
D2	6	3	55,2	3	55,2	3.387
D3	12	4	63,2	4	63,2	3.799
D4	6	3	53,7	3	53,7	3.299
E1	1	3	82,8	4	96,0	5.501
E2	2	4	96,0	4	96,0	5.501
GT	12	4	66,3	2	61,8	4.249
HT	12	3	56,1	3	60,6	4.209

De oplyste huslejeniveauer er angivet i 2018/2019 priser, og eventuelle fremtidige huslejestigninger ifm. godkendelse af budgetter på ordinære afdelingsmøder er ikke indeholdt i de angivne priser.

I forbindelse med den efterfølgende detailprojektering kan der forekomme mindre justeringer

Mere information på vores hjemmeside: [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk) under afdeling Riisingsparken

