



KÆRE BEBOER

Så er er igen nyt fra FAB - denne gang med specielt fokus på tidsplan for nedrivninger og renoveringer.



HVORNÅR STARTER HELHEDSPANEN?

Helhedsplanen (nedrivninger og renoveringer) opstarter august 2023.

Vi har tidligere oplyst, at helhedsplanen skulle starte i starten af 2023 – dette er af forskellige årsager udskudt til august 2023.

Vi er allerede nu i gang med at finde de firmaer der skal hjælpe os med at udføre bygningsarbejdet i Birkeparken.

Et sådant udbud skal opfylde flere love og regler og tager lang tid. Vi ved derfor først hvem der skal hjælpe med opgaven sidst på året.

Vi har lavet en vejledende tidsplan for Birkeparken. Tidsplanen er ikke 100% fast, før vi ved hvem der skal bygge for os, men den kan bruges som en rettesnor indtil videre.

På luffotoet på næste side kan du se hvilket nummer din blok har, og i skemaet på samme side, kan du se tidsplanen for hvornår din bolig skal renoveres, og du kan også se hvornår nedrivningerne kommer til at foregå.



OVERSIGTSPLAN FOR BIRKEPARKEN

De boliger der nedrives, er markeret med rødt, og beboerne skal permanent genhuses. Øvrige boliger renoveres og beboerne skal midlertidigt genhuses, mens boligerne renoveres.

Bygning	Adresse	Tidsplan
Blok 64 (4 etagers ved højhus)	Birkeparken nr. 228 til nr. 236	August 2023 til juni 2024
Blok 63 (højhuset)	Birkeparken nr. 238 til nr. 242	April 2024 til august 2025. Opgang 238 højre side genhuses tidligere af støjhensyn. Boliger, der nedlægges, genhuses i 2023
Blok 68 (rækkehuse)	Birkeparken nr. 198 til nr. 226	Oktober 2024 til juni 2025
Blok 69.1 Blok 69.2 Blok 69.3 Blok 69.4 (rækkehuse)	Birkeparken 142 til 180	April 2025 til april 2026
Blok 67 (rækkehuse)	Birkeparken 266 til 272	April 2025 til januar 2026
Blok 62 (4 etagers mod søen)	Birkeparken 92 til 120	August 2025 til august 2026
Bygning 66 (4 etagers mod Hybenhaven)	Birkeparken 82 til 90	November 2025 til september 2026
Bygning 65 "Syveren"	Birkeparken 68 til 80	Nedrives i sidste halvdel af 2026

FAB - ÅBENT KONTOR

"FAB Åbent Kontor" har åbent onsdage fra kl. 15.00 til 17.00 og du er meget velkommen til at komme forbi og snakke med Peter og Charlotte.

Hvis du vil høre om de forandringer der kommer til at ske i

Birkeparken i forbindelse med den vedtagne helhedsplan, hvordan din bolig bliver renoveret eller hvad den fremtidige husleje bliver, så kom forbi.

Vi svarer også på spørgsmål omkring de kommende genhusninger.

Hvilke konsekvenser har det for dig som beboer, hvornår skal din genhusning ske og hvordan ser det videre forløb ud.

Du kan i øvrigt også se lejlighedskatalog og huslejeoversigt på

www.fabbo.dk/birkeparken_helhedsplan

Vær opmærksom på, at Åbent Kontor holder lukket onsdag den 13. april i forbindelse med påsken.

HVEM ER VI?



Charlotte Mathiesen er genhusningskonsulent i FAB og dermed også for Birkeparken.

Charlotte Mathiesen er genhusningskonsulent i FAB og dermed også for Birkeparken.

Du kan møde Charlotte i beboerhuset, hvor hun kan hjælpe med udfyldelse af spørgeskema og svare på spørgsmål om genhusning.

Charlotte vil afholde genhusningssamtaler og hjælpe i hele forløbet.

Charlotte kan kontaktes på:
Tlf. 63 12 56 21 eller mail:
genhusning@fabbo.dk



Peter Rothman Boas er projektchef for helhedsplanen i Birkeparken, og kan svare på spørgsmål om denne.

Peter er med til onsdagsmøderne.

Du er altid velkommen til at kontakte Peter, hvis du har spørgsmål til den fysiske helhedsplan.

Peter kan kontaktes på:
tlf. 30 80 17 50 eller mail pebo@fabbo.dk