

# FRITS JØRGENSENS HAVE

NYT GENERATIONSBOFÆLLESSKAB  
I FAABORG





## Projektet

FAB er de nye ejere af det smukke gamle Faaborg Sygehus. Den 3-fløjede hovedbygning er opført over en længere periode fra ca. 1890 og frem til 1930'erne.

Vi er i gang med den spændende ombygning af den historiske bygning, hvor vi indretter et generationsbofællesskab.

Den ca. 4.200 m<sup>2</sup> store 3-fløjede hovedbygning i 3 etager indrettes hovedsagelig med 2 - 4 værelses lejligheder på ca. 72 - 115 m<sup>2</sup>. Nogle boliger har altan. Der etableres elevatorlift i ejendommen.

Hele området omkring sygehuset er i hastig forvandling, hvor statens ejendomsselskab Freja Ejendomme udvikler området i samarbejde med Faaborg-Midtfyn Kommune.

Området har fået navnet "Frits Jørgensens Have" efter arkitekten af samme navn, som i starten af 1900-tallet tegnede en lang række markante bygninger i Faaborg.





# Om at bo i et generationsbofællesskab

Vi oplever i disse år en stigende interesse for at flytte i bofællesskaber og for muligheden for at bo blandt andre, der også sætter pris på et aktivt socialt fællesskab på tværs af generationer.

Nu er muligheden der i Faaborg, hvor FAB bygger det gamle sygehus i Faaborg om til et generations-bofællesskab.

## Mere tid til familien

I generationsbofællesskabet er der plads til alle generationer, både børnefamilier, unge og ældre, og som beboer er du selv med til at beslutte rammerne for det sociale fællesskab.

Her er mindre bøvl i hverdagen for både ung og gammel, og mere tid til de vigtige ting i livet, fordi man kan hjælpe hinanden på tværs.

Her kan den unge familie fx nyde ikke at skulle stå med aftensmaden på en presset hverdagsaften, og børnene kan trygt lege i den fælles have, hvor I er mange voksne som holder et øje på dem.

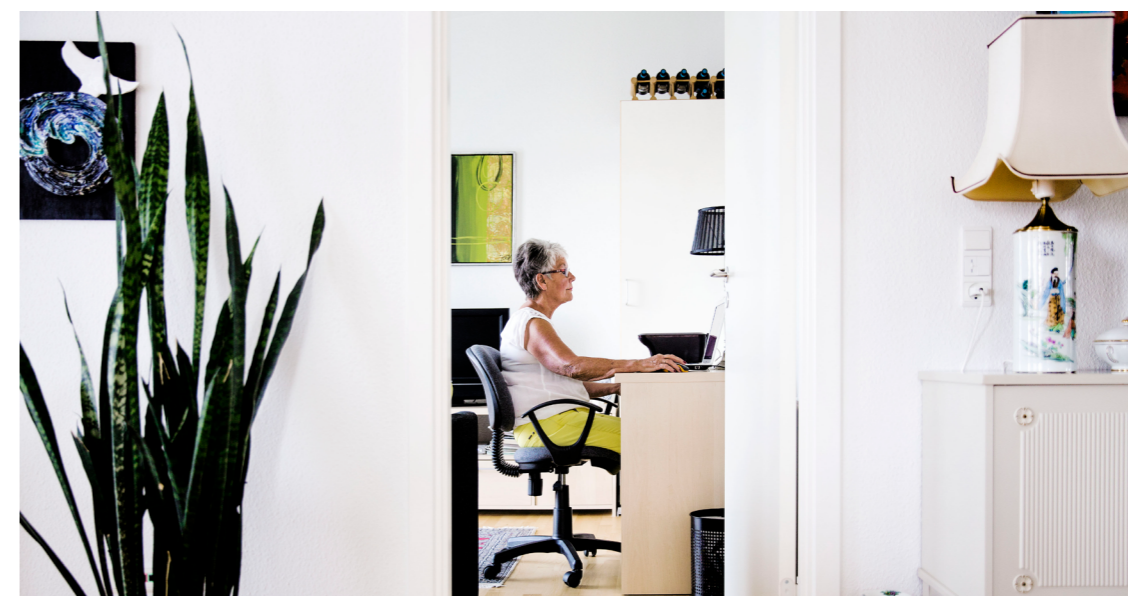
I generationsbofællesskabet er det sociale fællesskab og den hjælpende hånd lige uden for døren, med muligheden for at trække sig tilbage i privatlivet, når det ønskes.

## Højere livskvalitet hele livet

Over 100.000 seniorer i Danmark er påvirket af ensomhed. Til gengæld viser alle undersøgelser, at ældre beboere i bofællesskaber oplever både øget livskvalitet og er mindre ensomme.

Her kan du se frem til en hverdag fyldt med de aktiviteter, du og dine naboer har lyst til at sætte i gang. I generationsbofællesskabet er det ikke alder eller livsfase der binder jer sammen som beboere. Her er det værdierne, de sociale aktiviteter og jeres interesser der er fællesnævneren på tværs af generationerne.

I generationsbofællesskabet får du desuden alle fordelene ved en almen og helt nyrenoveret bolig.



## Det gamle sygehus

Hovedbygningen og tilbygningen mod vest fra 1930'erne udgør samlet et smukt og imponerende byggeri, der ligger højt i byen med udsyn 360 grader rundt fra de øverste etager.

I nær tilknytning til området er der stiforbindelser til både by, havn og natur. Der er under en kilometer til havnen i Faaborg.

Hovedbygningen er tegnet af Frits Jørgensen, som er arkitekten bag mange markante og ikoniske bygninger i Faaborg.

Faaborg Sygehus blev nedlagt i 2011 og har siden haft skiftende anvendelser.

Området står i dag tomt og anvendes ikke.

Du kan finde yderligere information om oversigtsplaner, plantegninger og huslejeoversigt på [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk)





## Lidt om husleje

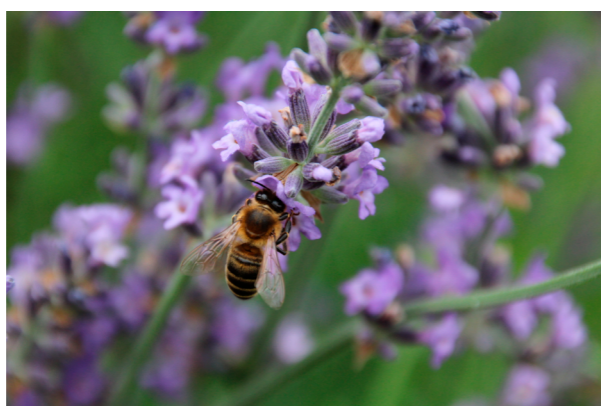
I almene boliger betaler du kun for de reelle udgifterne - det er lovbestemt. Der er ikke nogen, der må tjene penge på almene boliger. Huslejen er derfor det man kalder omkostningsbestemt.

Det betyder, at din husleje går til de reelle udgifter i din boligafdeling. Både de daglige udgifter, men også de udgifter, der kommer hen ad vejen.

Boligernes el-, vand- og varmekonsum vil være forholdsvis lavt, da vi bygger og renoverer efter de nye energikrav.

Huslejen - med forbehold for mindre justeringer - ligger i et prisleje fra ca. kr. 6.200,- for afdelingens mindste bolig til ca. kr. 8.850,- for afdelingens største bolig. Priserne er ex. forbrug.

Eksempelvis vil en 3 værelses på 75 m<sup>2</sup> koste ca. kr. 7.200,- ex. forbrug.



### Køkken

- Hvide køkkenskabe fra Svane med greb i stål, samt spots under overskabe
- Bordplade i 30 mm laminat
- Ovn med pyrolyse og induktionskogeplade 60x60 cm af mærke Gorenje (Energiklasse A+)
- Køleskab med fryser, Gorenje, Energiklasse F
- Udtræksemhætte tilsluttet decentralt ventilationsanlæg
- Forberedt for opvaskemaskine



### Generelt

- Hvide vægge og pudsede lofter
- Hvide døre samt vinduer i træ/alu
- Mat-lakerede trægulve i ask-lamelparket
- Fælles grønt gårdrum, fælleskøkken og spisesal/fællessal
- Der er forberedt til yderligere fælleslokaler og orangeri på 2. sal med mindre tagterrasse
- Udvendige cykelstativer
- Afdelingen disponere over 36 parkeringspladser
- Depotrum i kælder



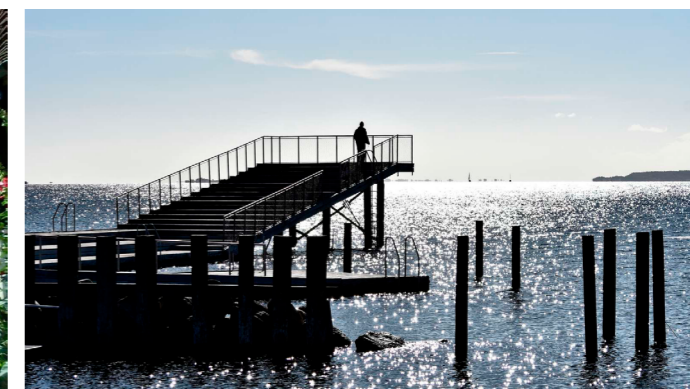
### Bad

- Hvid porcelæns håndvask med blandingsbatteri
- Der opsættes hvid matte vægfliser a 300x900 mm
- Gulvklinker lægges grå-beige matte fliser 150x150 mm
- Gulvvarme i bad
- Der er opsat spejl, samt håndklædekrog og papirholder
- Der er forberedt til tørretumbler og vaskemaskine

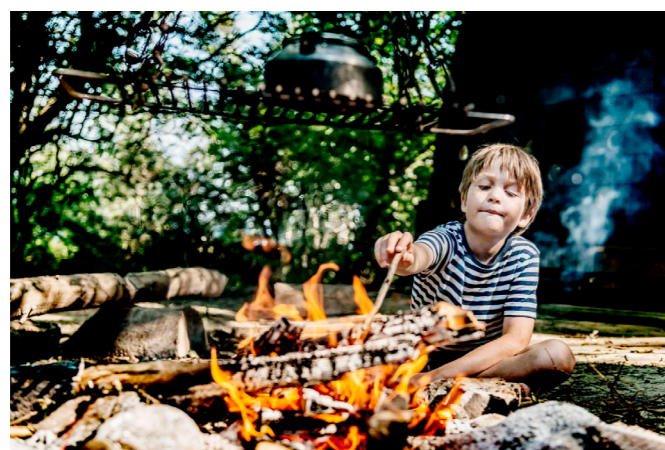


### Teknisk

- Antenne/internetudbyder: Stofa (coax) og TDC/Yousee (Fiber)
- Røgalarm
- Nøgler passer til entrédør, adgangsdøre, postkasser, depotrum



**Faaborg**  
**Liv** Natur God mad  
 Hav By Fritid  
 Fællesskab Naboskab  
 Dialog **Luft**  
 Lokalsamfund



Læs mere på Borger (fmk.dk)  
 Faaborg Porten  
 Det Sydfynske Øhav  
 VisitFaaborg  
 VisitDenmark



Fotos: www.visitfaaborg.dk

# FRITS JØRGENSENS HAVE

## NYT GENERATIONSBOFÆLLESSKAB I FAABORG

### Fakta

FAB indretter 40 boliger med et samlet areal på ca. 4.200 m<sup>2</sup>.

Boligerne indrettes i varierende størrelser med 2-4 værelses lejligheder på 72-115 m<sup>2</sup>.

### Hvordan søger jeg en bolig?

Du skal starte med at skrive dig op på [Boligøen.dk](http://Boligøen.dk).

Herefter kan du udfylde spørgeskemaet, som du finder på [www.fabbo.dk](http://www.fabbo.dk) under Nybyggeri /Frits Jørgensens Have

Du kan også sende en mail til [kundeservice@fabbo.dk](mailto:kundeservice@fabbo.dk) og bede om at blive skrevet op til bofællesskabet.

Husk at oplyse dit ansøger-nummer og størrelsen på de ønskede boliger.

