



STATUS PÅ HELHEDS- PLAN

Helhedsplanen for Birkeparken er nu så langt, at vi har modtaget tilbud fra fire entreprenører, der gerne vil udføre opgaven.

I øjeblikket sidder vi i forhandlinger med tilbudsgiverne, for at sikre at der ikke er nogen tvivl om, hvad de skal lave.

Når forhandlingerne er overstået, afleverer entreprenørerne et nyt tilbud, hvorefter vi udvælger den der skal hjælpe os med at udføre helhedsplanen.

Vi regner med, at vi i marts har en afklaring på hvilken entreprenør, som får opgaven samt den tilhørende tidsplan.

Vi forventer stadig at starte med at etablere byggeplads efter sommerferien.

NYHEDER FRA VORES NABOER I BØGEPARKEN

Som I nok har bemærket, er man gået i gang med forberedelserne i forbindelse med nedrivning af nabobygningerne i Bøgeparken.

Den egentlige nedrivning forventes opstartet i marts 2023.

Det må forventes at give nogle støj- og støvgener.

I er velkommen til at henvende jer, hvis der er noget, vi skal give videre til Civica.

VEJEN GENNEM BIRKE- PARKEN

Infrastrukturprojektet blev færdige med deres arbejder op til jul - dog mangler der noget plantearbejde og den færdige asfaltoverflade. Plantearbejdet vil ske i løbet af foråret og den færdige asfaltoverflade kommer på i starten af sommeren.

Indtil asfaltarbejdet er helt færdigt, vil overkørsler og kantstene føles meget høje og skal derfor passeres med forsigtighed.

Vejen til Tjørnehaven åbner så snart myndighederne godkender den – det forventer vi sker inden for den næste måned. Vi håber, at I bliver glade for den og vil hjælpe os med at passe godt på den.

Vejen kommer til at hedde Kløverengen. Dette ændrer ikke på jeres adresse, da sidevejene fortsat hedder Birkeparken.

Navnet kommer fra H.C. Andersens sang "I Danmark er jeg født". Sangen har leveret stedsnavne til flere steder i Vollsmose. Blandt andet nævnes "Humlehave" og "Abildgård".

STATUS PÅ GENHUSNING

Der er nu afholdt indledende genhusningssamtaler med alle de beboere, der bliver berørt af, at deres bolig skal nedrives.

Der er ganske få beboere det ikke er lykkedes at komme i kontakt med. I har modtaget skriftlig orientering med opfordring om at booke en samtale eller komme forbi beboerhuset, hvis I har spørgsmål til genhusning.

I er velkomne til at kontakte Charlotte for en aftale. Se kontaktoplysninger på sidste side.



HVEM BERØRES FØRST AF GENHUSNING OG HVORNÅR?

NEDRIVNINGSBOLIGER, BLOK 64

I efteråret 2023 nedrives følgende 18 boliger (se gule markeringer ovenfor):

Nr. 236 (hele opgangen)

Nr. 234, st. tv. og st. mf.

Nr. 232, st. th.

Nr. 230, st. tv.

Nr. 228 st. mf. og st. th.

De berørte beboere skal genhuses permanent.

Der er afholdt første samtale med jer beboere, der bor i boliger, som skal nedrives, og vi er nu i gang med at søge jeres fremtidige bolig, baseret på jeres ønsker.

I marts måned vil I blive indkaldt til genhusningssamtale. Samtalen foregår i Birkeparkens beboerhus.

Husk at I altid kan kontakte Charlotte eller komme forbi åbent hus i Birkeparkens beboerhus – hvis I har spørgsmål eller ændringer til jeres ønsker til ny bolig, eller spørgsmål til jeres kommende genhusning.

RENOVERINGSBOLIGER, BLOK 64

I efteråret 2023 skal 42 boliger i Blok 64 renoveres, hvilket betyder at I skal genhuses imens renoveringen pågår. Dette vedrører lejemålene i opgang 228, 230, 232 og 234 (pånær de boliger, som nedrives).

Beboerne i de 42 boliger vil blive midlertidigt genhuset i Birkeparken, og vil blive indkaldt til genhusningssamtale efter påske 2023.

På genhusningssamtalen vil du få besked om din genhusningsbolig, hvad skal ske hvornår, og du vil få oplysning om de praktiske ting i forbindelse med flytning mv.

Hvis du allerede nu ønsker en gennemgang af hvad der skal renoveres i din bolig, så kom forbi beboerhuset (glassalen), så gennemgår vi det med dig.

Du kan også få oplyst hvad din fremtidige husleje bliver, når din bolig er færdigrenoveret.

Du kan selv tilgå lejlighedskataloget og huslejeoversigt på vores hjemmeside:
www.fabbo.dk/birkeparken_helhedsplan

FAB - ÅBENT KONTOR

"FAB Åbent kontor" har åbent onsdage fra kl. 15.00 til 17.00 og du er meget velkommen til at komme forbi og snakke med Peter og Charlotte.

Du kan besøge os i beboerhuset (glassalen), Birkeparken 244.

Hvis du vil høre om de forandringer der kommer til at ske i Birkeparken i forbindelse med den vedtagne helhedsplan, hvordan din bolig bliver re-

noveret og hvad den fremtidige husleje bliver, så kom forbi.

Vi svarer også på spørgsmål omkring de kommende genhusninger. Hvilke konsekvenser har det for dig som beboer, hvornår skal din genhusning ske og hvordan ser det videre forløb ud.

HVEM ER VI?



Charlotte Mathiesen er genhusningskonsulent i FAB og dermed også for Birkeparken.

Du kan møde Charlotte i beboerhuset, hvor hun kan hjælpe med udfyldelse af spørgeskema og svare på spørgsmål om genhusning.

Charlotte vil afholde genhusningssamtaler og hjælpe i hele forløbet.

Charlotte kan kontaktes på:
Tlf. 63 12 56 21 eller mail:
genhusning@fabbo.dk

Peter Rothman Boas er projektleder for helhedsplanen i Birkeparken, og kan svare på spørgsmål om denne.

Peter er med til onsdagsmøderne.

Du er altid velkommen til at kontakte Peter, hvis du har spørgsmål til den fysiske helhedsplan.

Peter kan kontaktes på:
tlf. 30 80 17 50 eller mail pebo@fabbo.dk