



NORDSTERN SKAL HJÆLPE MED OMBYG- NINGEN AF BIRKEPARKEN

Efter et langt forløb, hvor helhedsplanen har været i udbud, er vi endeligt kommet i mål med hvem der skal bygge for os.

Vi har, i det meste af et år, arbejdet på at få de bedste entreprenører til at give tilbud på helhedsplanen i Birkeparken. Opgaven har været i EU-udbud (lovkrav) og vi har bl.a. lagt vægt på entreprenørernes erfaringer med lignende opgaver, deres konkrete forslag til løsninger af forskellige arbejder, samt prisen for at lave arbejdet.

Entreprenøren Nordstern afleverede det bedste tilbud og er derfor dem der kommer til at stå for opgaven.

Nordstern er et af Danmarks helt store entreprenørfirmaer og de har stor erfaring med at håndtere ombygningssager, der ligner vores helhedsplan i Birkeparken.

Nordstern bliver hurtigt synlige i Birkeparken både i forhold til etablering af kontor, byggepladsskilte og medarbejdere. De etablerer sig i Birkeparken efter sommerferien.

DEN NYE VEJ GENNEM BIRKEPARKEN

Den nye vej gennem Birkeparken er, sammen med vejen gennem Bøgeparken og stien gennem Gran-, Lærke-, og Fyrreparken, nu officielt åbnet.

Der var indvielse torsdag d. 17. maj, hvor bl.a. Odenses borgmester og FABs formand holdt taler. Vejene er nu åbne, og man kan nu køre fra Birkeparken til Ejbygade (forbi HC Andersen Skolen) og fra Bøgeparken til Ejbygade (forbi Odin Skolen og Mulernes).

Vejen gennem Birkeparken hedder "Kløvereng" og vejen gennem Bøgeparken hedder "Gillestedvej".

Brug de nye veje, stier og opholdsområder flittigt – men pas på dem og brug dem ordentligt.

NYHEDER FRA VORES NABOER I BØGEPARKEN

Som I ved, er Civica i fuld gang i Bøgeparken.

Civica starter den synlige nedrivning af blokken tættest på os inden for et par uger.

Der kommer derfor informationskrivelse til jer, med oplysninger om hvad der skal ske og hvor I kan henvende jer, hvis I f.eks. oplever gener.

Det må forventes at give nogle støj- og støvgener i forbindelse med deres arbejde, men de gør hvad de kan for mindske det.

I er selvfølgelig også velkomne til at henvende jer til os, hvis der er noget vi skal give videre til Civica.

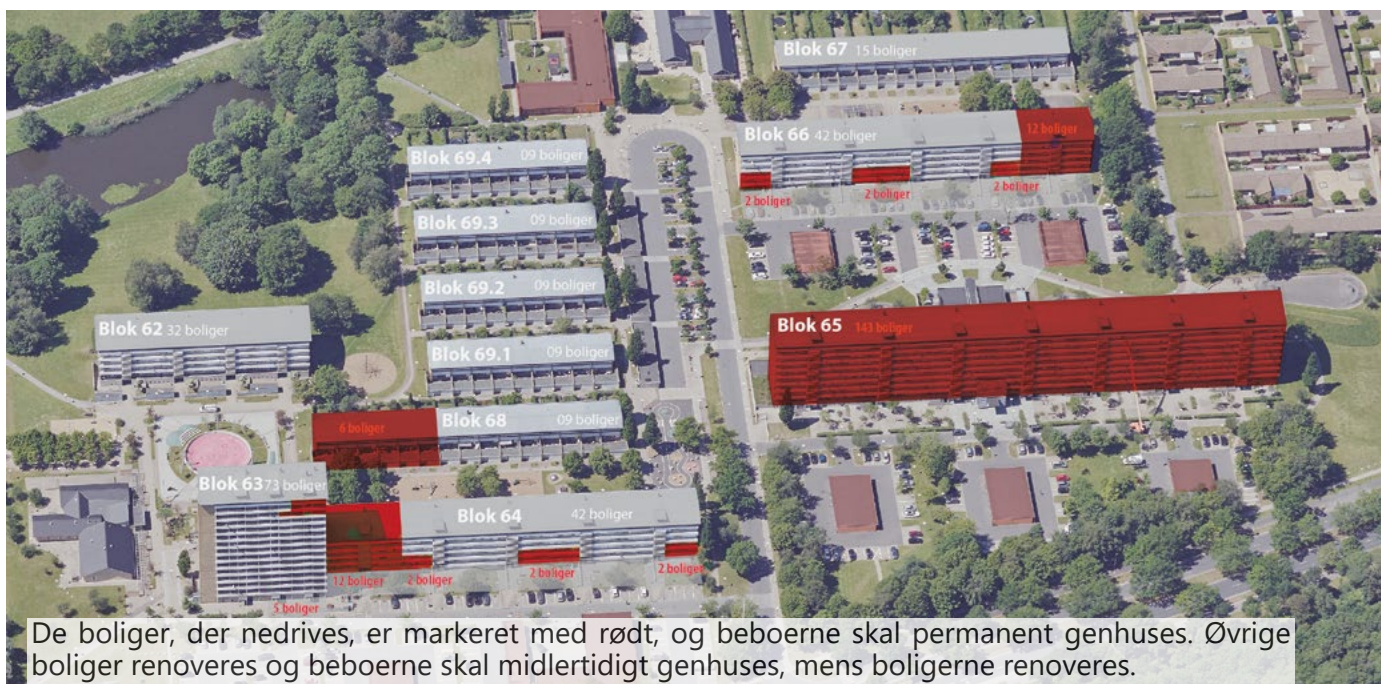
TIDSPLAN FOR OMBYGNINGEN I BIRKEPARKEN

Som noget at det første har vi i samarbejde med Nordstern arbejdet med tidsplanen.

I skemaet herunder står de nye datoer for ind- og udflytninger.

Dette betyder, at der sker nogle justeringer i tidsplanen og byggerytmen i forhold til hvad vi tidligere har oplyst.

Blok	Adresse	Tidsplan (byggeri start til slut)
Blok 64 (4 etagers ved højhus)	Birkeparken nr. 234 og 236 Birkeparken nr. 232 Birkeparken nr. 230 Birkeparken nr. 228	Januar 2024 til november 2024 Marts 2024 til februar 2025 August 2024 til marts 2025 August 2024 til april 2025
Blok 63 (højhuset)	Birkeparken nr. 238 Birkeparken nr. 240 Birkeparken nr. 242	September 2024 til juli 2025 November 2024 til september 2025 Januar 2025 til november 2025
Blok 68 (rækkehuse)	Birkeparken nr. 216 til nr. 226 Birkeparken nr. 198 til nr. 214	April 2024 til august 2024 August 2024 til juni 2025
Blok 69.1 Blok 69.2 Blok 69.3 Blok 69.4 (rækkehuse)	Birkeparken nr. 180 til nr. 196 Birkeparken nr. 162 til nr. 178 Birkeparken nr. 144 til nr. 160 Birkeparken nr. 126 til nr. 142	December 2025 til juli 2026 Januar 2026 til august 2026 Januar 2026 til september 2026 Februar 2026 til september 2026
Blok 67 (rækkehuse)	Birkeparken nr. 92 til nr. 120	August 2025 til maj 2026
Blok 62 (4 etagers mod søen)	Birkeparken nr. 266 Birkeparken nr. 268 Birkeparken nr. 270 Birkeparken nr. 272	Marts 2025 til november 2025 April 2025 til november 2025 April 2025 til december 2025 Maj 2025 til januar 2026
Blok 66 (4 etagers mod Hybenhaven)	Birkeparken nr. 88 og 90 Birkeparken nr. 86 Birkeparken nr. 84 Birkeparken nr. 82	Marts 2025 til februar 2026 August 2025 til marts 2026 August 2025 til marts 2026 September 2025 til april 2026
Blok 65 "Syveren"	Birkeparken nr. 68 til nr. 80	Nedrides fra september 2026



GENHUSNING

Vi er i øjeblikket i gang med at afholde genhusningssamtaler og finde erstatningsboliger til de beboere, der bor i opgang 236 samt de øvrige beboere i blok 64 som er berørt af at deres bolig skal nedrives.

Der afholdes også samtaler for de beboere der bliver berørt af, at deres bolig ændrer karakter efter renovering (f.eks. 4 værelses bolig der bliver til 3 værelses bolig).

Opgang 236

Nedrivningen opstarter januar 2024 og skal derfor være tømt inden.

Opgang 234 (midlertidige genhusninger)

Opgangen tømmes samtidig med opgang 236. Genhusningssamtaler opstartes i juni 2023.

Opgang 238

Vi tilbyder erstatningsboliger til de berørte beboere af støjensyn. Samtalerne vil ske i juni 2023.

Opgang 234, 232, 230, 228

Genhusningssamtaler opstartes efter sommerferien.

For alle midlertidige genhusninger gælder det, at alle vil blive genhuset internt i Birkeparken.

Vi ringer eller skriver e-mail til jer og aftaler tid for samtalerne.

Det er vigtigt, at vi har jeres kontaktoplysninger – så hvis I har skiftet telefonnummer eller mail, må I rigtig gerne give besked på: genhusning@fabbo.dk

BOLIGER MED TIDSBEGRÆNSET LEJEKONTRAKT

Hvis du i dag har en tidsbegrænset kontrakt i Birkeparken, så vil der nu være mulighed for forlængelse frem til 30. november 2023.

Vi sender tilbud om forlængelse ud til alle der har en tidsbegrænset kontrakt, inden sommerferien.

Husk at I selv skal finde jeres fremtidige bolig, når jeres tidsbegrænsede kontrakt udløber.

I kan tilmelde jer på www.boligoen.dk

FAB - ÅBENT KONTOR

"FAB Åbent kontor" har som altid åbent onsdage fra kl. 15.00 til 17.00 og du er altid meget velkommen til at komme forbi og snakke med Peter og Charlotte.

Vi kan fortælle om de forandringer der kommer til at ske i Birkeparken i forbindelse med den vedtagne helhedsplan, hvordan din bolig bliver renoveret og hvad den fremtidige husleje bliver.

Vi kan også svare på spørgsmål omkring de kommende genhusninger. Hvad de betyder for dig -

hvornår din genhusning skal ske og hvordan det kommer til at foregå.

Du kan i øvrigt også finde helhedsplanens lejlighedskatalog og huslejeoversigt på vores hjemmeside her:

www.fabbo.dk/birkeparken_helhedsplan/

HVEM ER VI?



Charlotte Mathiesen er genhusningskonsulent i FAB og dermed også for Birkeparken.

Du kan møde Charlotte i beboerhuset, hvor hun kan hjælpe med udfyldelse af spørgeskema og svare på spørgsmål om genhusning.

Charlotte vil afholde genhusningssamtaler og hjælpe i hele forløbet.

Charlotte kan kontaktes på:
Tlf. 63 12 56 21 eller mail:
genhusning@fabbo.dk

Peter Rothman Boas er projektchef for helhedsplanen i Birkeparken, og kan svare på spørgsmål om denne.

Peter er med til onsdagsmøderne.

Du er altid velkommen til at kontakte Peter, hvis du har spørgsmål til den fysiske helhedsplan.

Peter kan kontaktes på:
tlf. 30 80 17 50 eller mail pebo@fabbo.dk