

Birkeparken
Boligtypekatalog

Sagsnr.: 6011 / Dato: 2023-11-03
Tegningsnr.: I16_Boligtypekatalog
Projektfase: Myndighedsprojekt

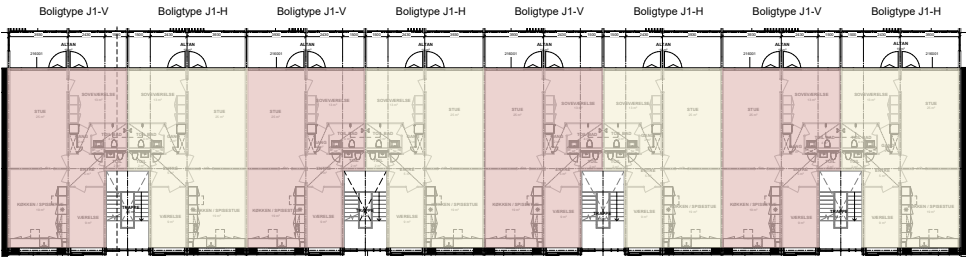
REV. B
Revisionsdato: 2024-03-07

FORELØBIG TRYK 2024-03-19

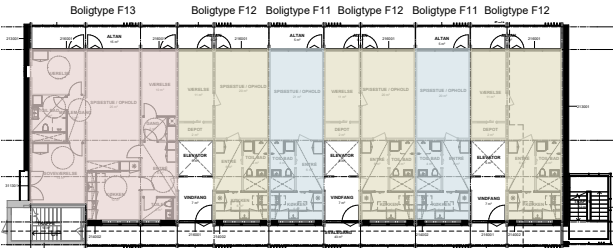
Indhold

- 3** **Oversigtsplan** boligtyper
- 4** **Bygning 62** – Boligtype J1-V
- 5** **Bygning 62** - Boligtype J1-H
- 6** **Bygning 63** - Boligtype F11
- 7** **Bygning 63** - Boligtype F12
- 8** **Bygning 63** - Boligtype F13
- 9** **Bygning 64** - Boligtype G1-H
- 10** **Bygning 64** - Boligtype G1-V
- 11** **Bygning 64** - Boligtype G2
- 12** **Bygning 64** – Boligtype G4-H
- 13** **Bygning 64** - Boligtype G4-V
- 14** **Bygning 64** - Boligtype G5-H
- 15** **Bygning 64** - Boligtype G5-V
- 16** **Bygning 67** - Boligtype RH1
- 17** **Bygning 68** - Boligtype RH2
- 18** **Bygning 69.1** - Boligtype RH3

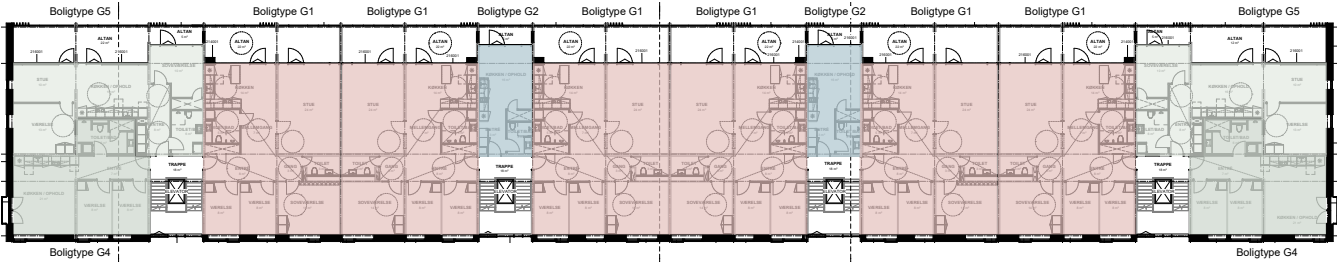
Bygning 62
Opgang 266, 268, 270, 272



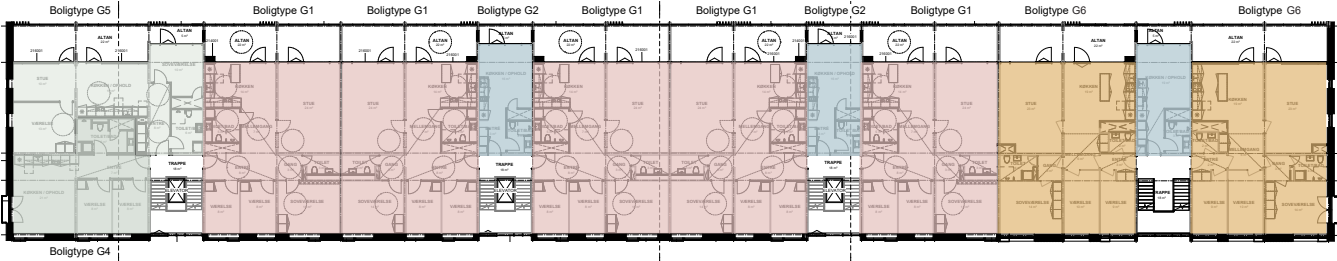
Bygning 63
Opgang 242, 240, 238



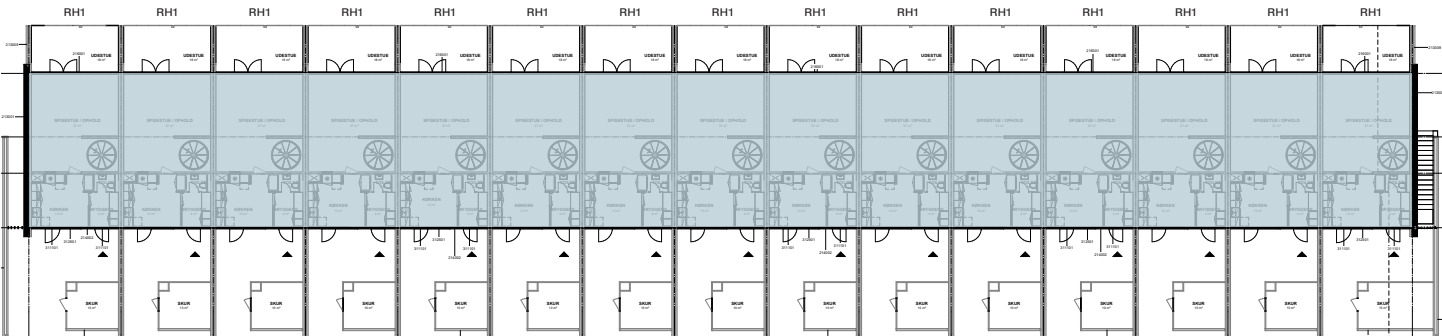
Bygning 64
Opgang 234, 232, 230, 228



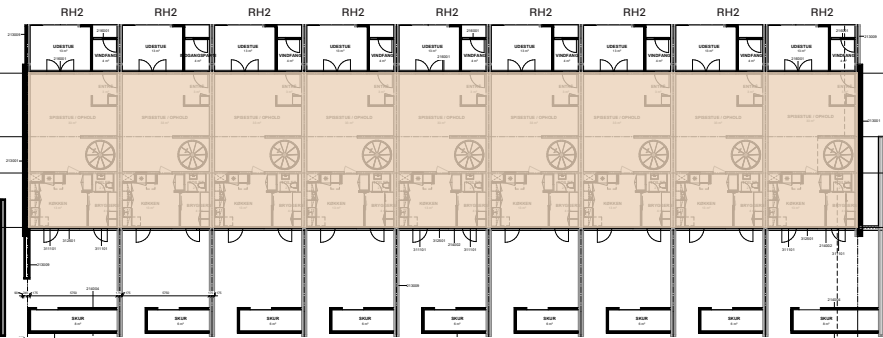
Bygning 66
Opgang 84, 86, 88, 90



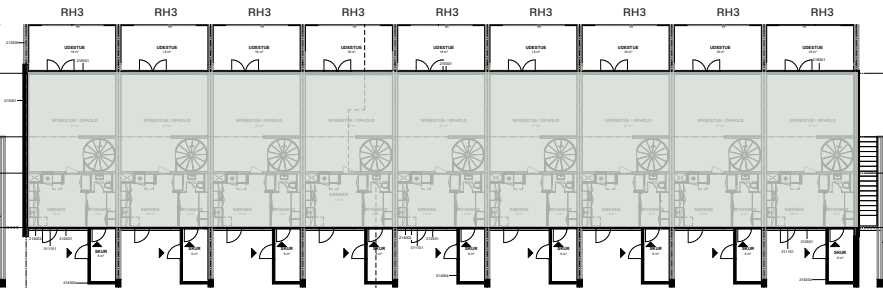
Bygning 67
Opgang 92-120



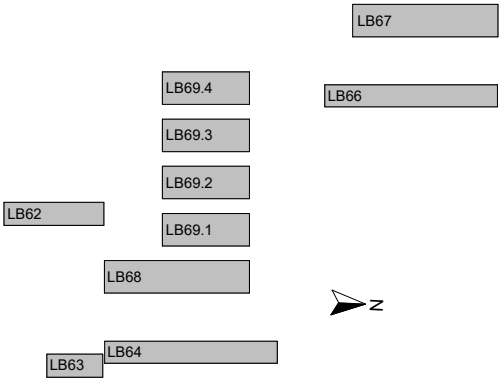
Bygning 68 + 69.2 + 69.4
Opgang 198-214 + 162-178 + 126-142



Bygning 69.1 + 69.3
Opgang 180-196 + 144-160

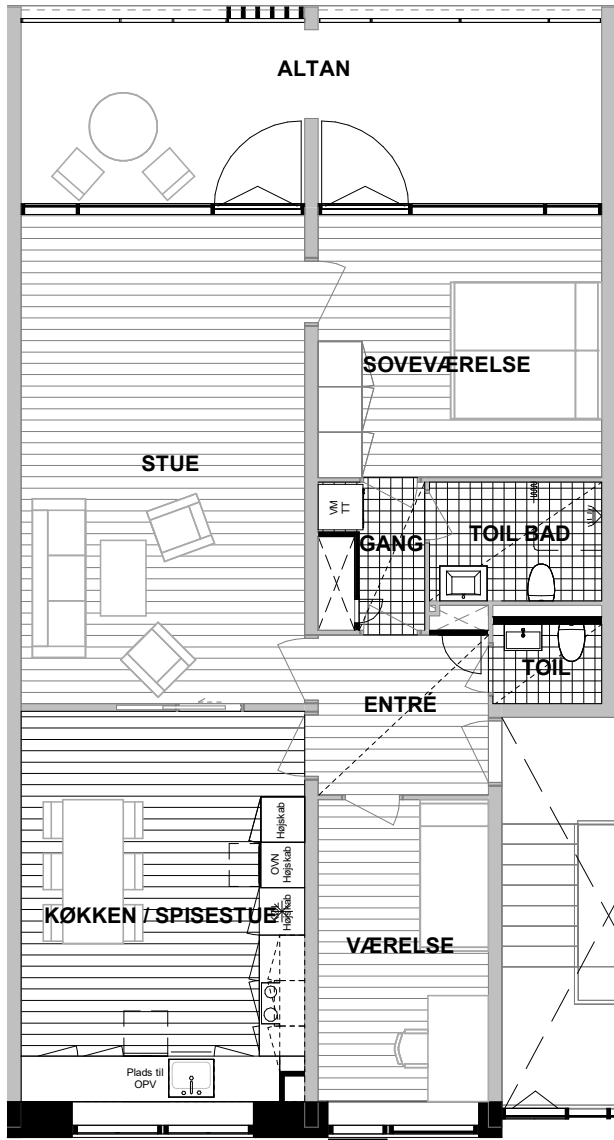


Bygning	Boligtype	Tilgængelighed	Antal	Bruttoareal
LB 62	J1 - H	Ikke tilgængelig	16	99 m ²
LB 62	J1 - V	Ikke tilgængelig	16	99 m ²
LB 63	F11	Ikke tilgængelig	24	58 m ²
LB 63	F12	Ikke tilgængelig	36	73 m ²
LB 63	F13	Tilgængelig	13	129 m ²
LB 64	G1 - H	Tilgængelig	11	118 m ²
LB 64	G1 - V	Tilgængelig	11	118 m ²
LB 64	G2	Ikke tilgængelig	8	42 m ²
LB 64	G4 - H	Ikke tilgængelig	3	74 m ²
LB 64	G4 - V	Ikke tilgængelig	3	74 m ²
LB 64	G5 - H	Tilgængelig	3	85 m ²
LB 64	G5 - V	Tilgængelig	3	85 m ²
LB 66	G1 - H	Tilgængelig	8	118 m ²
LB 66	G1 - V	Tilgængelig	11	118 m ²
LB 66	G2	Ikke tilgængelig	11	42 m ²
LB 66	G4 - V	Ikke tilgængelig	3	74 m ²
LB 66	G4 - V	Tilgængelig	3	74 m ²
LB 66	G5 - H	Ikke tilgængelig	3	85 m ²
LB 66	G5 - V	Ikke tilgængelig	3	85 m ²
LB 67	RH1	Ikke tilgængelig	15	127 m ²
LB 68	RH2	Ikke tilgængelig	9	127 m ²
LB 69.1 + 69.3	RH3	Ikke tilgængelig	18	127 m ²
LB 69.2 + 69.4	RH2	Ikke tilgængelig	18	127 m ²
				249



B	Rettelser til boligkatalog jf. FAB	2024-03-07
REVISION:	REVIDERET:	REV. DATO:
SAG:	Birkeparken	TEGN NR.: I16_K01_LBXX_H1_EXX_N001 A
BYGHERRE:	FAB	DATO: 2023-11-03
FASE:	Myndighedsprojekt	TEGN AF: DLC
EMNE:	Oversigtsplan-Boligtyper	KS AF: LCL
		MÅL: 1:500
ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S	TLF: +45 7562 7900	MAIL: info@nordstern.dk
☐	SAG: -	WEB: www.nordstern.dk
ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S	TLF: +45 8999 2299	MAIL: info@erik.dk
☒	SAG: 6011	WEB: www.erik.dk
LANDSKAB: BYMUNCH	TLF: +45 6088 6668	MAIL: info@bymunch.dk
☐	SAG: -	WEB: www.bymunch.dk
INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER	TLF: +45 7562 3499	MAIL: odense@ojas.dk
☐	SAG: -	WEB: www.ojas.dk





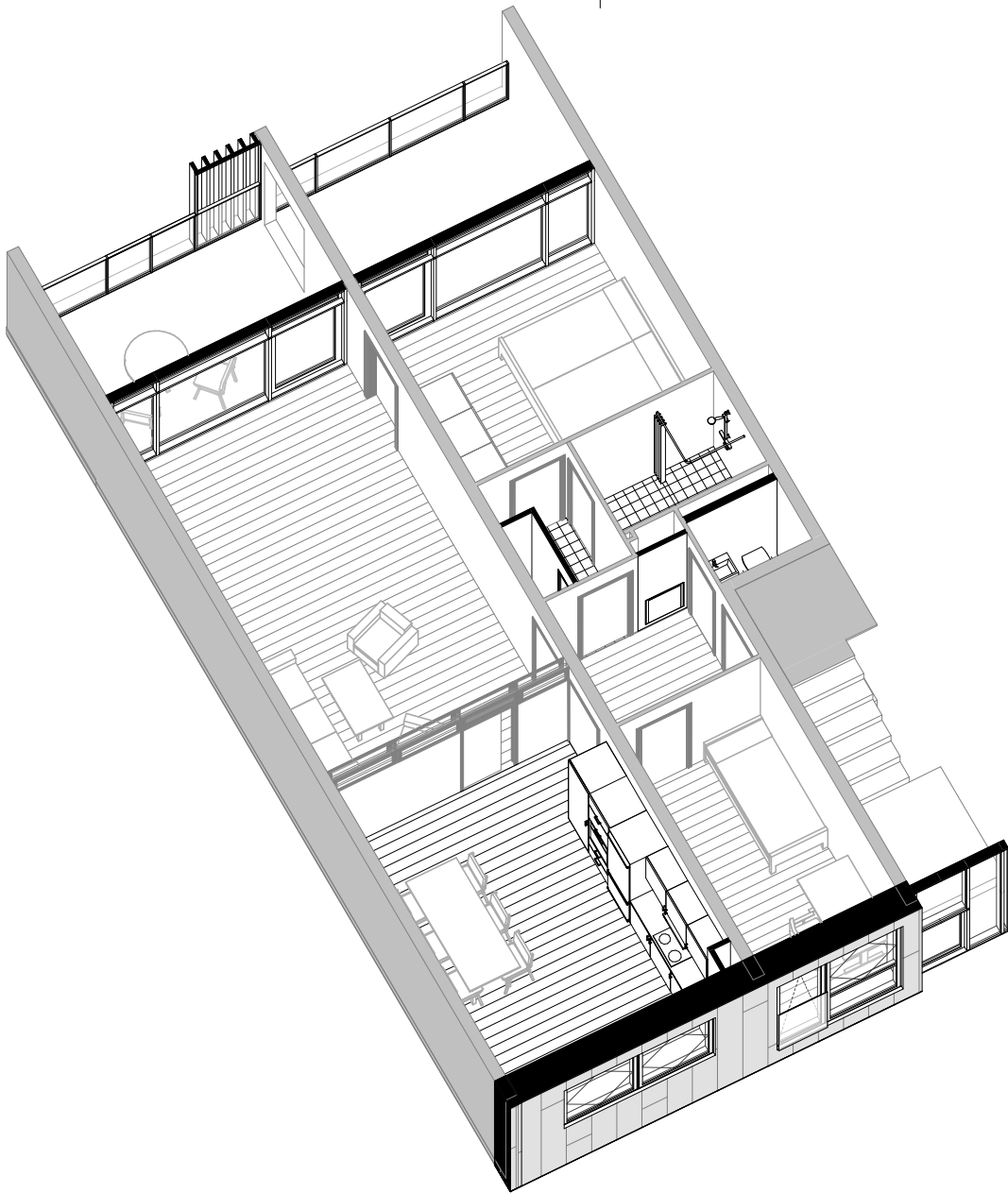
BOLIGTYPE J1-V Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

TILTAG:

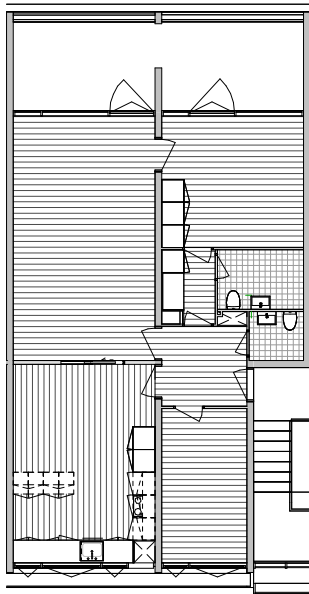
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Stiplet nedtonet inventar er fast og eksisterende

J1 H+V
- Gulv skiftes i gang

G2
- Gulv skiftes i entré



BOLIGTYPE J1-V Fremtidige forhold - 3D

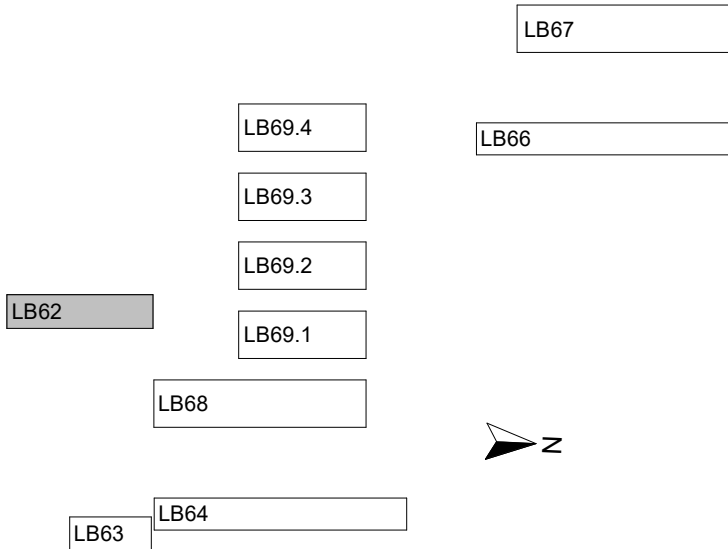


BOLIGTYPE J1-V Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B62	J1-H	Ikke tilgængelig	16	99 m²
B62	J1-V	Ikke tilgængelig	16	99 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

OBS. Gavllejlighederne vil have et større bruttoareal da ydermuren i gavlen medregnes i deres samlede areal.



B	2024-03-07	Rettelser til boligtypekataloget jf. FAB
A	2023-12-13	Nyt gulv i køkken/spisestue

FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG: Birkeparken TEGN NR.: I16_K01_LB62_H4_EXX_N002 B
BYGHERRE: FAB DATO: 2023-11-03

FASE: Myndighedsprojekt TEGN AF: DLC
EMNE: 62_Deludsnit-boligtype-J1-V KS AF: LCL
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S TLF: +45 7562 7900 MAIL: info@nordstern.dk
SAG: - WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S TLF: +45 8999 2299 MAIL: info@erik.dk
SAG: 6011 WEB: www.erik.dk

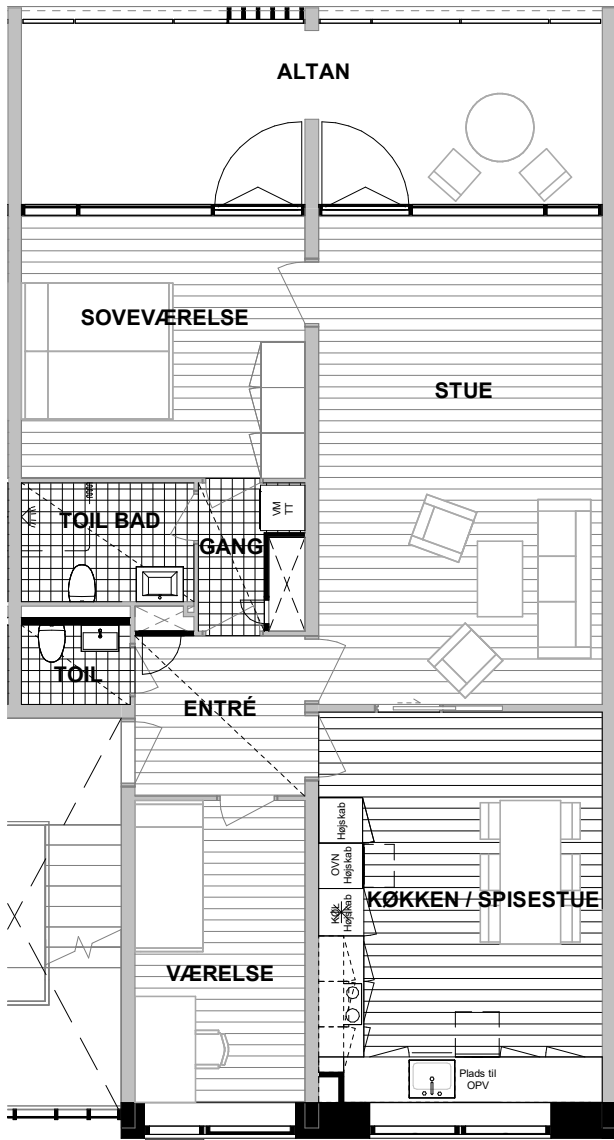


LANDSKAB: BYMUNCH TLF: +45 6088 6668 MAIL: info@bymunch.dk
SAG: - WEB: www.bymunch.dk



INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER TLF: +45 7562 3499 MAIL: odense@ojas.dk
SAG: - WEB: www.ojas.dk



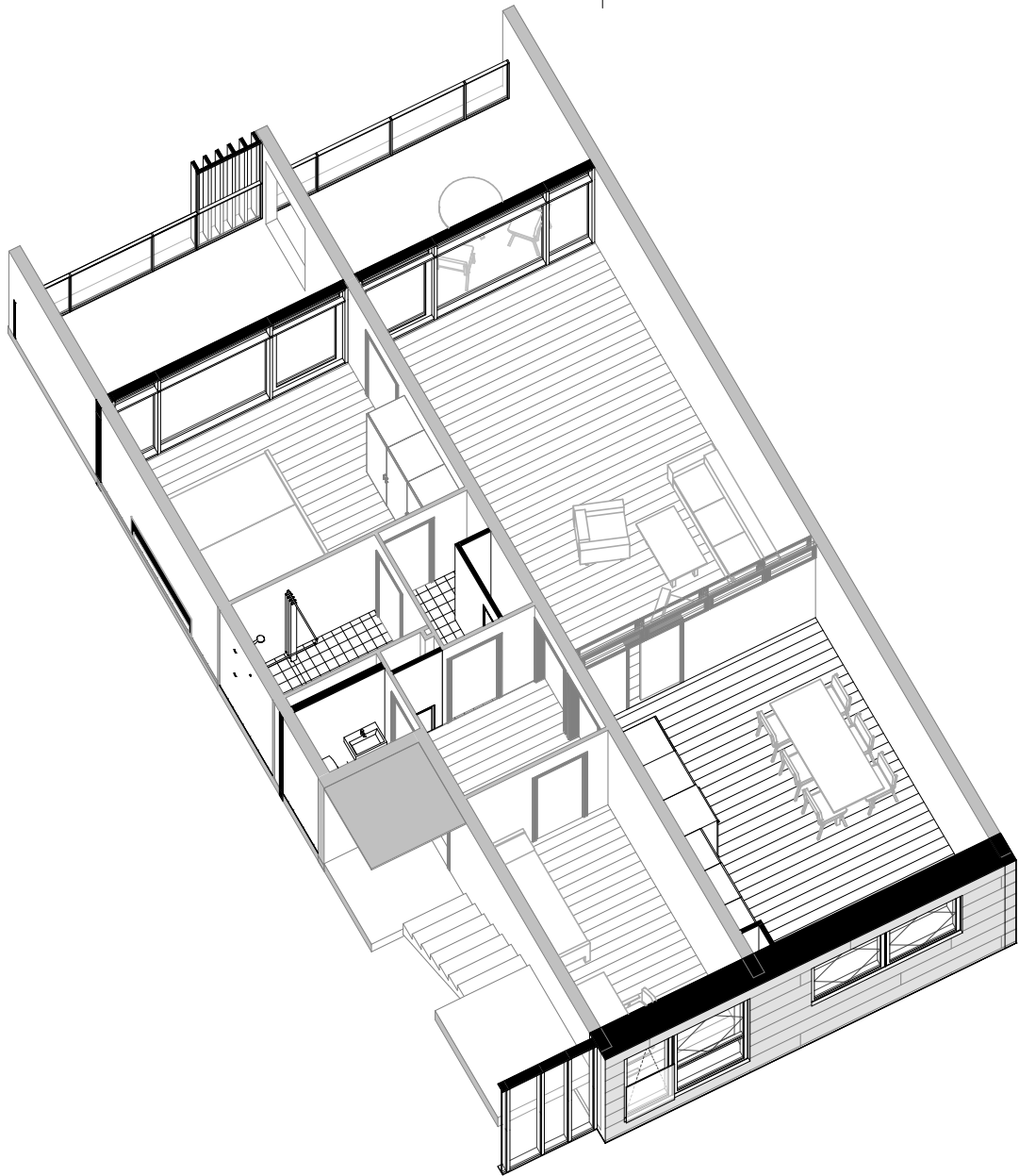


BOLIGTYPE J1-H Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

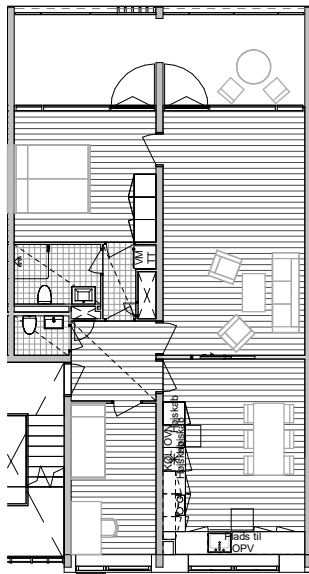
TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Stiplet nedtonet inventar er fast og eksisterende

- J1 H+V
- Gulv skiftes i gang
- G2
- Gulv skiftes i entré



BOLIGTYPE J1-H Fremtidige forhold - 3D

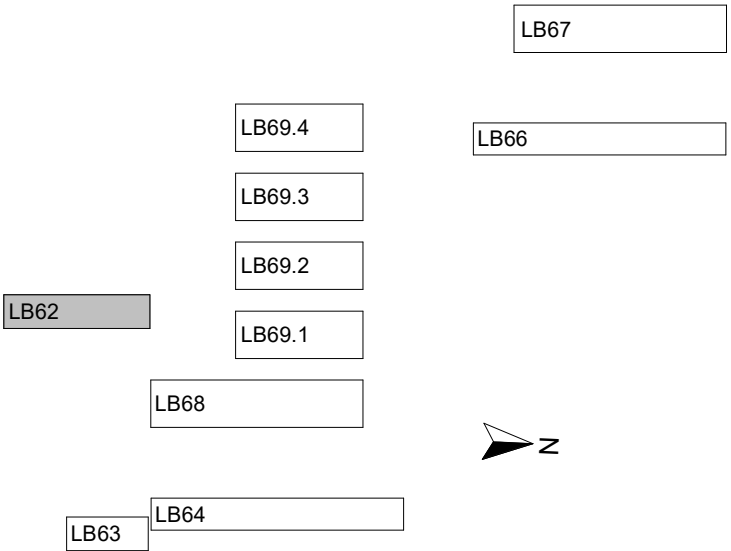


BOLIGTYPE J1-H Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B62	J1-H	Ikke tilgængelig	16	99 m²
B62	J1-V	Ikke tilgængelig	16	99 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

OBS. Gavl lejlighederne vil have et større bruttoareal da ydermuren i gavlen medregnes i deres samlede areal.



B	2024-03-07	Rettelser til boligtypekataloget jf. FAB
A	2023-12-13	Nyt gulv i køkken/spisestue

FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG: Birkeparken TEGN NR.: I16_K01_LB62_H4_EXX_N003 B
BYGHERRE: FAB DATO: 2023-11-03

FASE: Myndighedsprojekt TEGN AF: DLC
EMNE: 62_Deludsnit-boligtype-J1-H KS AF: LCL
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S TLF: +45 7562 7900 MAIL: info@nordstern.dk
SAG: - WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S TLF: +45 8999 2299 MAIL: info@erik.dk
SAG: 6011 WEB: www.erik.dk

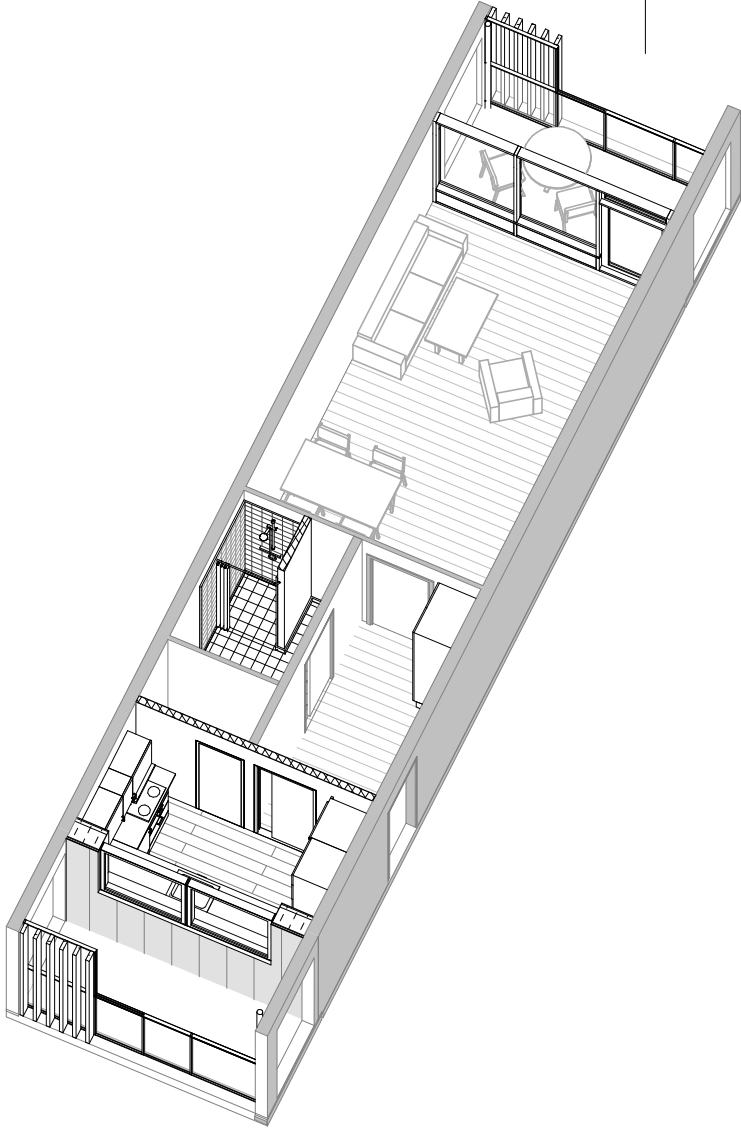
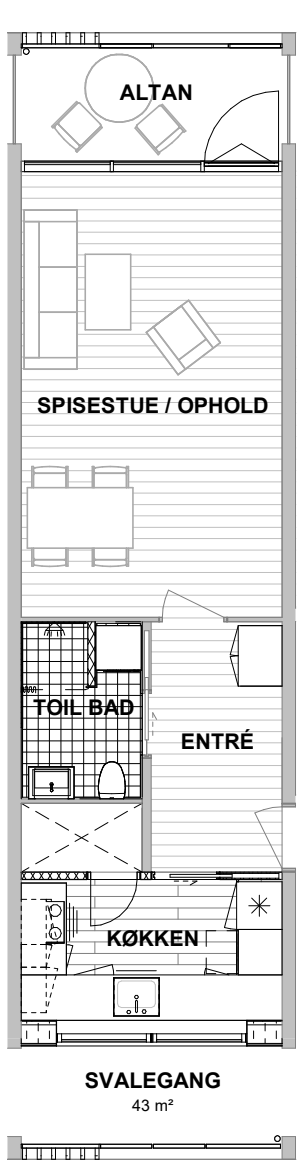


LANDSKAB: BYMUNCH TLF: +45 6088 6668 MAIL: info@bymunch.dk
SAG: - WEB: www.bymunch.dk



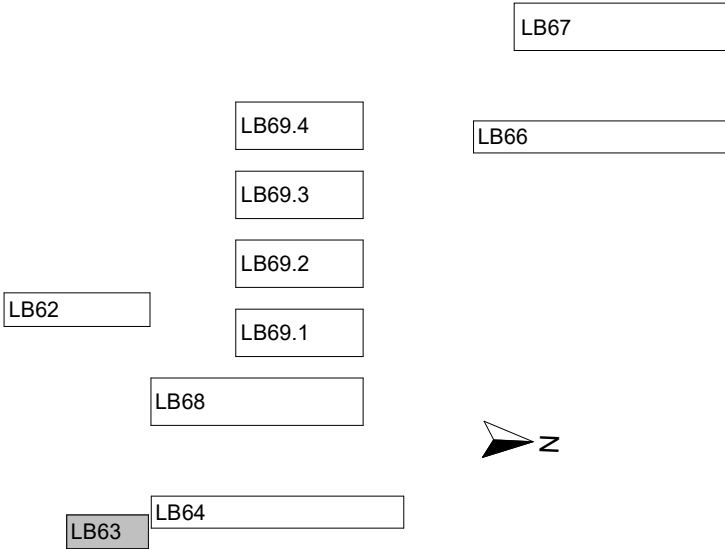
INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER TLF: +45 7562 3499 MAIL: odense@ojas.dk
SAG: - WEB: www.ojas.dk





BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B63	F11	Ikke tilgængelig	24	58 m²

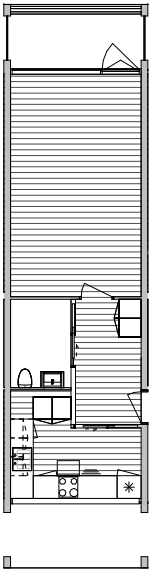
Bruttoareal jf. Landinspektør



BOLIGTYPE F11 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

BOLIGTYPE F11 Fremtidige forhold - 3D

- TILTAG:
- Lejlighedstype F11
 - Nyt bad/toilet
 - Nedhængt brusestang i bruseniche
 - Nye afløbsinstallationer
 - Nyt ventilationsanlæg
 - Nye vandinstallationer
 - Nyt køkken
 - Nye gulve i køkken og bad
 - Nye terrassedøre og vinduer
 - Maling af vægge og lofter
 - Nedhængte lofter (NL) spartles og males
 - Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
 - Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
 - Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
 - Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
 - Altanoverflader og loft males
 - Dørtelefon
 - Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
 - Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
 - Fast inventar udskiftes



BOLIGTYPE F11 Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG: Birkeparken TEGN NR.: I16_K01_LB63_H4_EXX_N004 A
BYGHERRE: FAB DATO: 2024-04-02

FASE: UDFØRELSESPROJEKT TEGN AF: DLC
EMNE: 63_Deludsnit-boligtype-F11 KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S TLF: +45 7562 7900 MAIL: info@nordstern.dk
SAG: - WEB: www.nordstern.dk

ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S TLF: +45 8999 2299 MAIL: info@erik.dk
SAG: 6011 WEB: www.erik.dk

LANDSKAB: BYMUNCH TLF: +45 6088 6668 MAIL: info@bymunch.dk
SAG: - WEB: www.bymunch.dk

INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER TLF: +45 7562 3499 MAIL: odense@ojas.dk
SAG: - WEB: www.ojas.dk

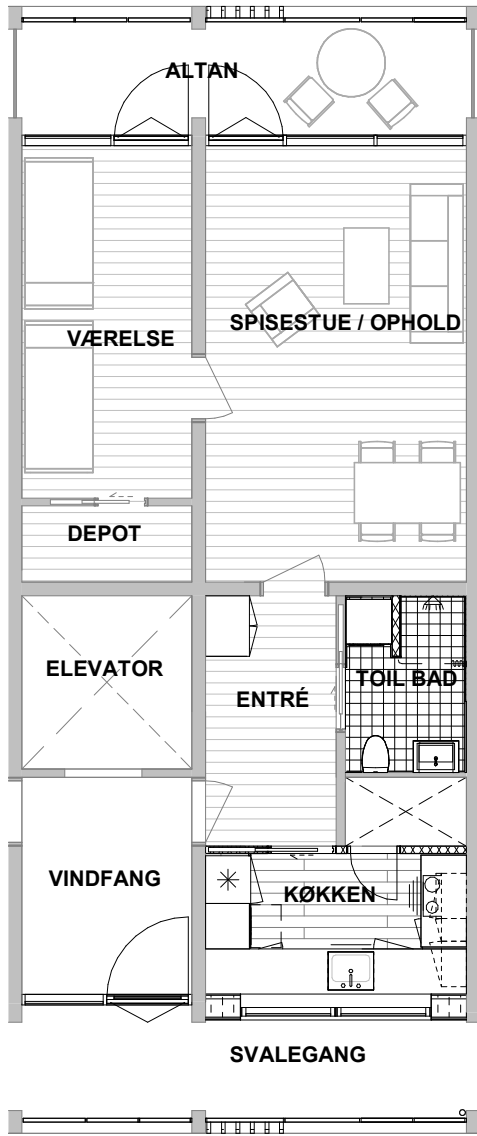
FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

N NORDSTERN

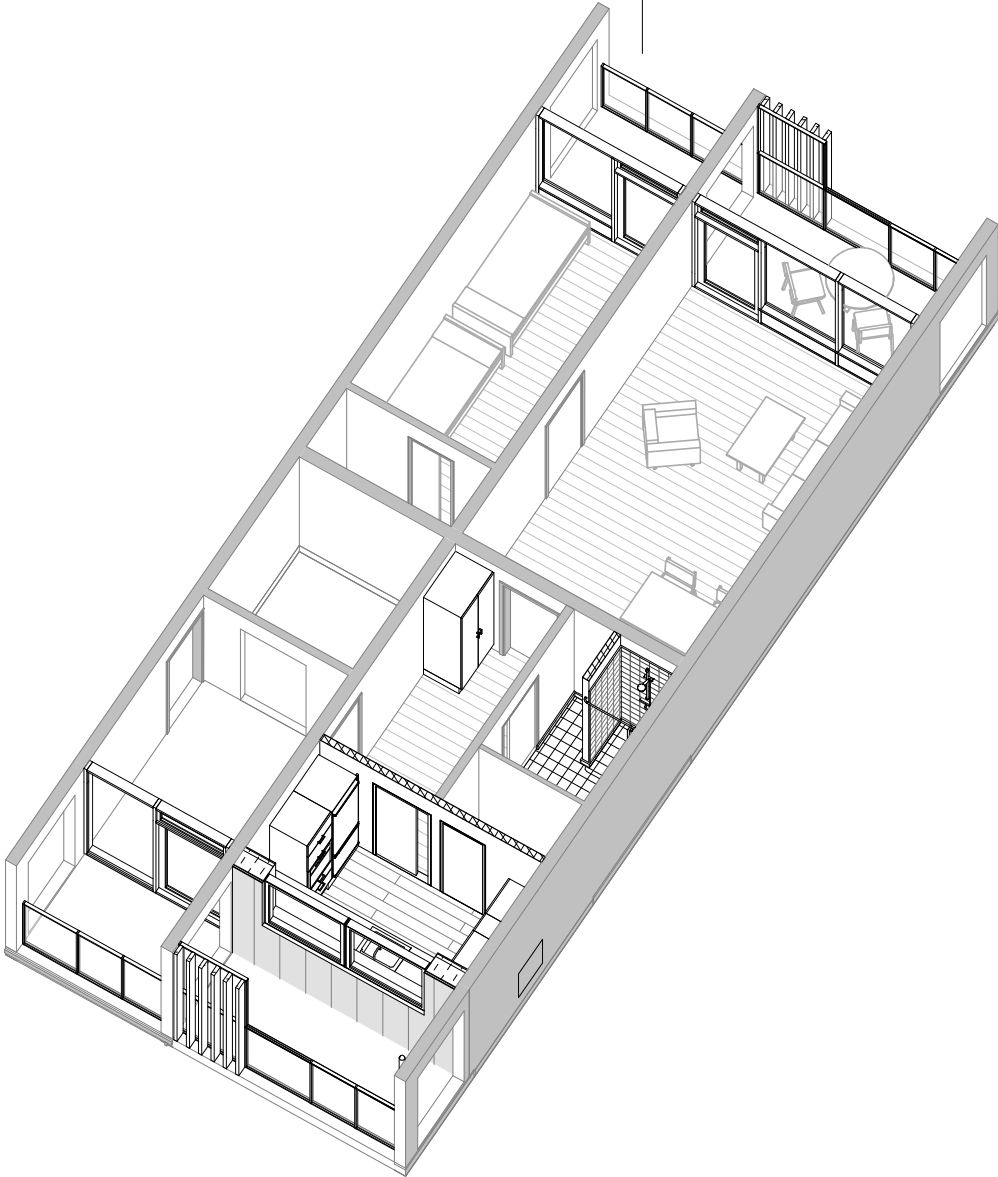
ERIK

byMUNCH
by- og landskabsdesign

OJ RÅDGIVENDE
INGENIØRER

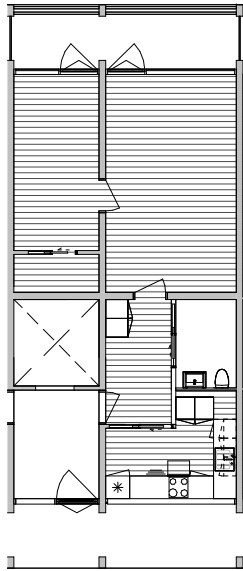


BOLIGTYPE F12 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



BOLIGTYPE F12 Fremtidige forhold - 3D

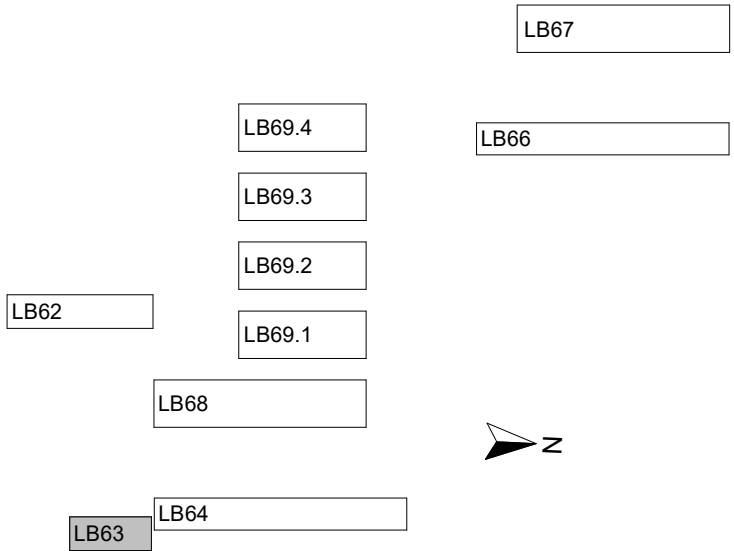
- TILTAG:
- Lejlighedstype F12
 - Nyt bad/toilet
 - Nedhængt brusestang i bruseniche
 - Nye afløbsinstallationer
 - Nyt ventilationsanlæg
 - Nye vandinstallationer
 - Nyt køkken
 - Nye gulve i køkken og bad
 - Nye terrassedøre og vinduer
 - Maling af vægge og lofter
 - Nedhængte lofter (NL) spartles og males
 - Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
 - Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
 - Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
 - Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
 - Altanoverflader og loft males
 - Dørtelefon
 - Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
 - Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
 - Fast inventar udskiftes



BOLIGTYPE F12 Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B63	F12	Ikke tilgængelig	36	73 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB

TEGN NR.: I16_K01_LB63_H4_EXX_N005 A
DATO: 2024-04-02

FASE: UDFØRELSESPROJEKT
EMNE: 63_Deludsnit-boligtype-F12

TEGN AF: DLC
KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S
□

TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk

N NORDSTERN

ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S
■

TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk

ERIK

LANDSKAB: BYMUNCH
□

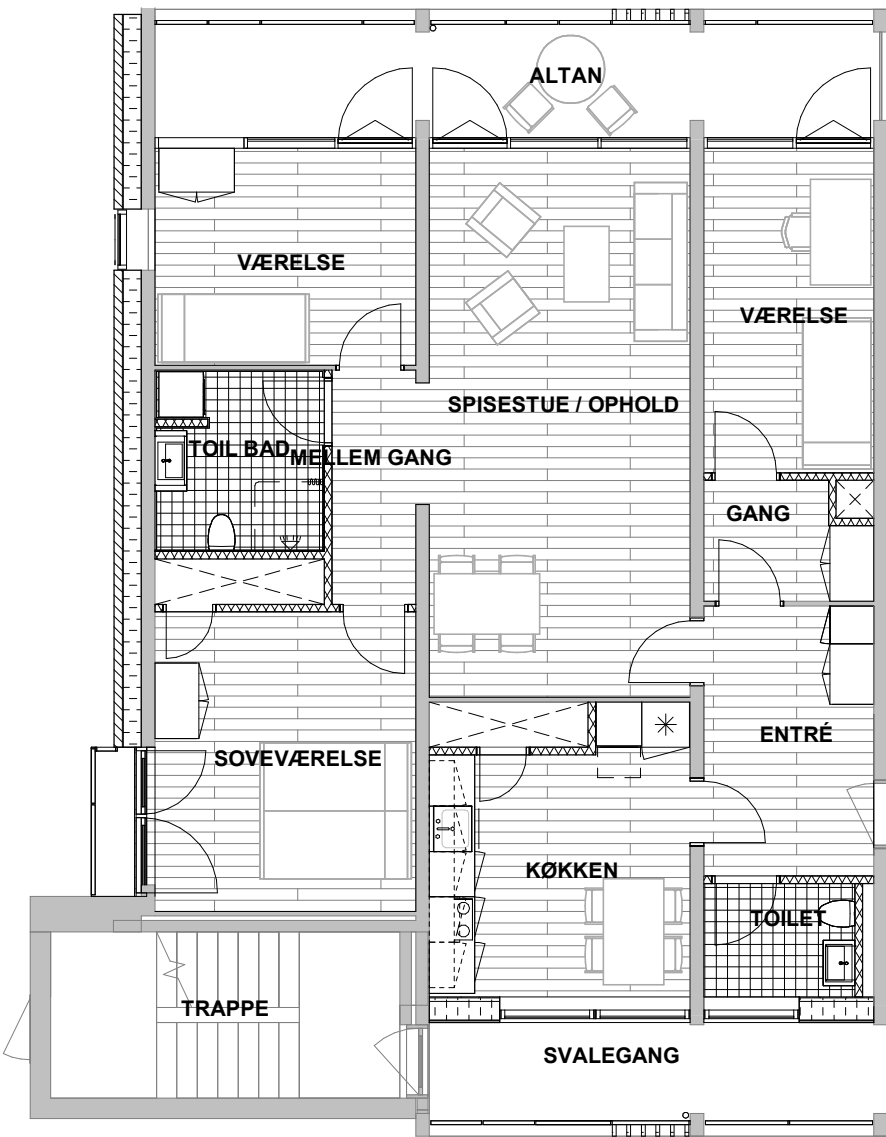
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk

byMUNCH
by- og landskabsdesign

INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
□

TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk

OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER

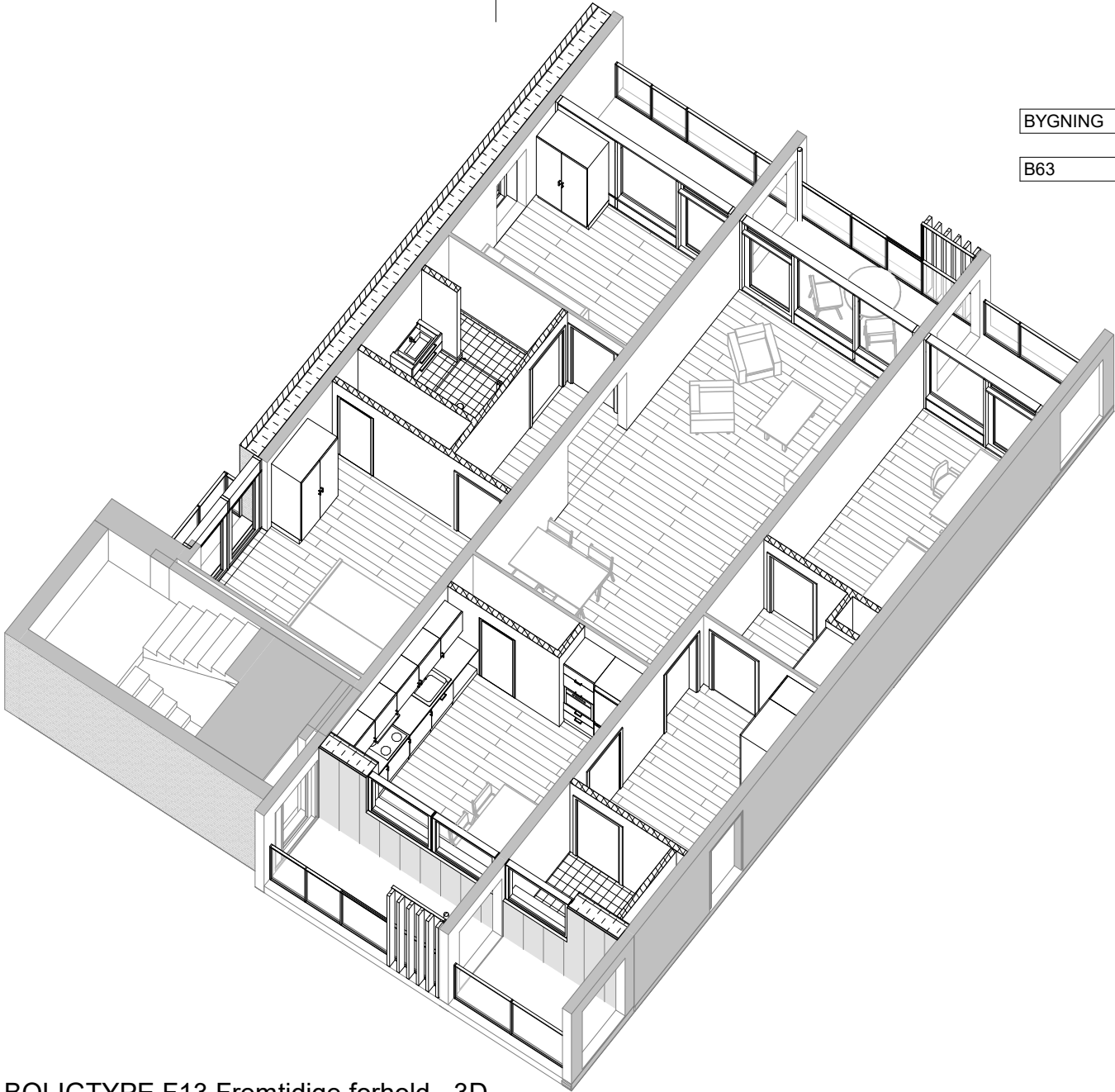


BOLIGTYPE F13 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

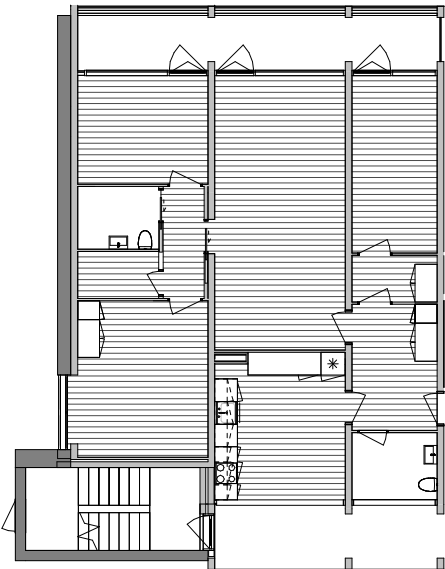
TILTAG:

- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype F13
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværm ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249



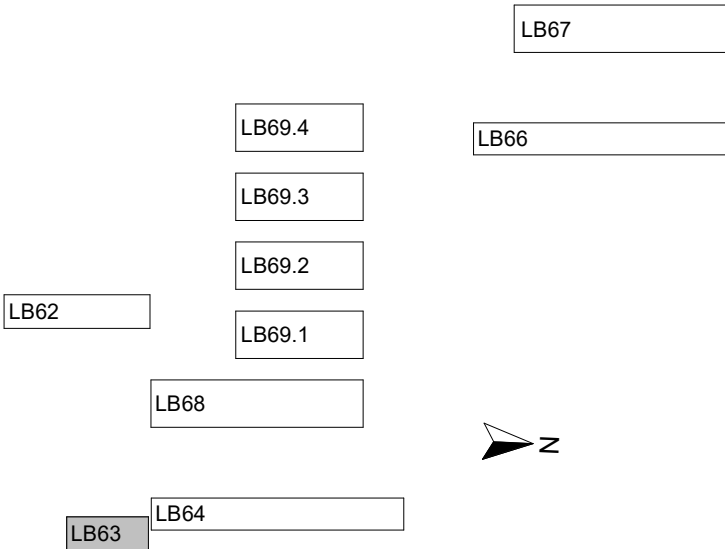
BOLIGTYPE F13 Fremtidige forhold - 3D



BOLIGTYPE F13 Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B63	F13	Tilgængelig	13	129 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB

TEGN NR.: I16_K01_LB63_H4_EXX_N006 A
DATO: 2024-04-02

FASE: UDFØRELSESPROJEKT
EMNE: 63_Deludsnit-boligtype-F13

TEGN AF: DLC
KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S
☐

TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S
☒

TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk



LANDSKAB: BYMUNCH
☐

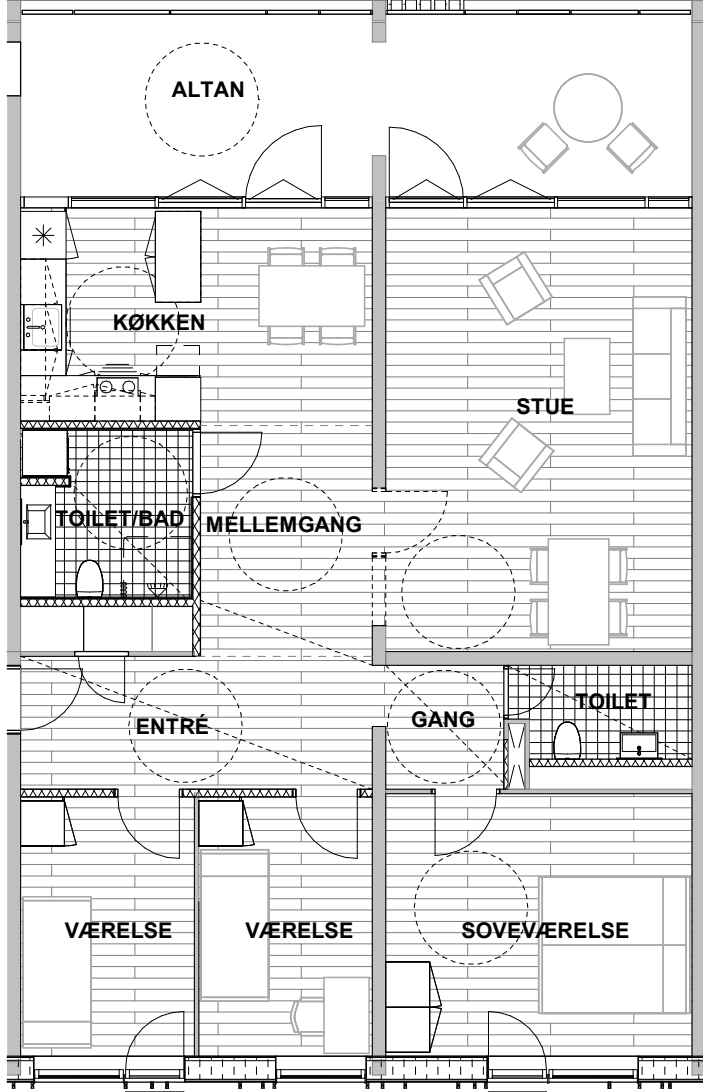
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk



INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
☐

TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk



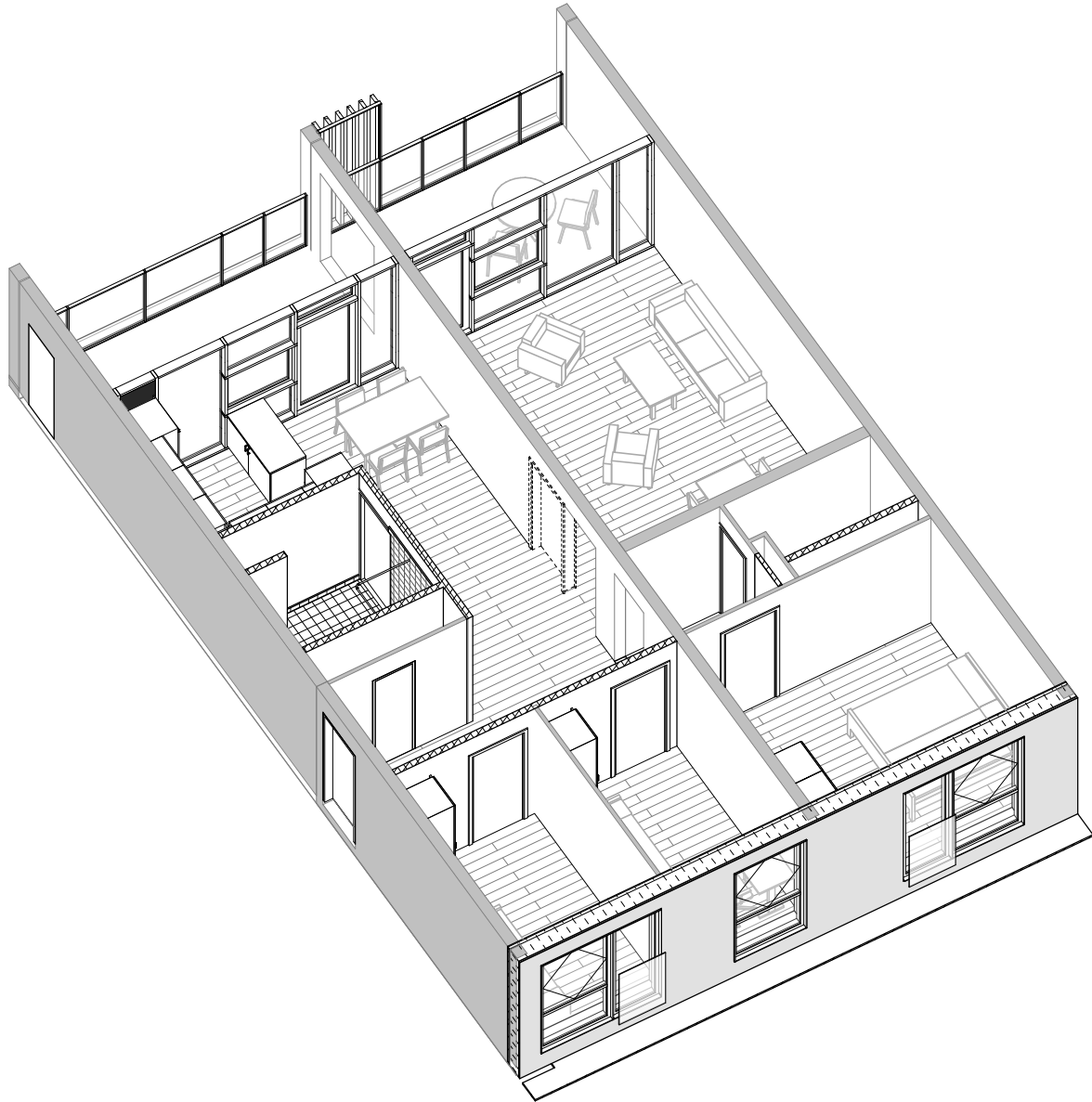


BOLIGTYPE G1-H Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

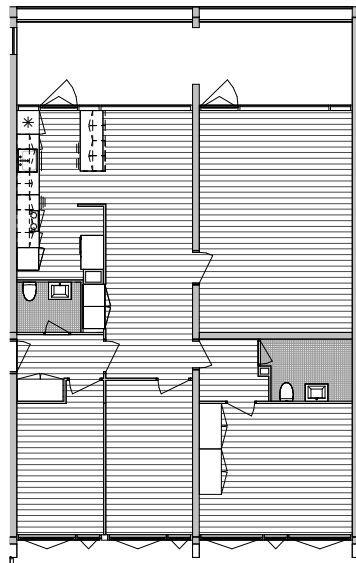
TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype G1 og G5
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249



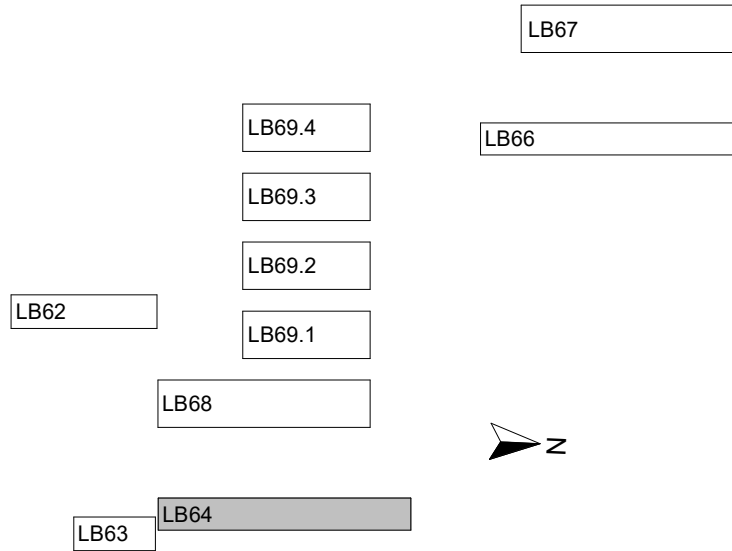
BOLIGTYPE G1-H Fremtidige forhold - 3D



BOLIGTYPE G1-H Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G1-H	Tilgængelig	11	118 m²
B64	G1-V	Tilgængelig	11	118 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG: Birkeparken TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N308 A
BYGHERRE: FAB DATO: 2024-04-02

FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1 TEGN AF: DLC
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G1-H KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

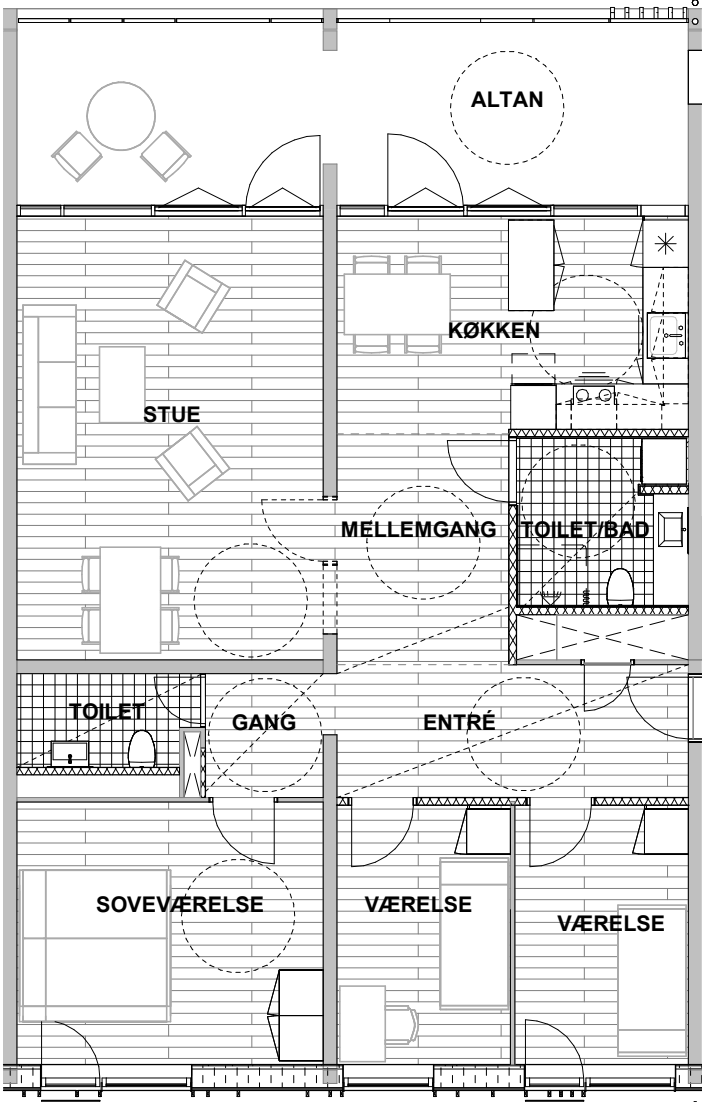
ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S TLF: +45 7562 7900 MAIL: info@nordstern.dk
SAG: - WEB: www.nordstern.dk

ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S TLF: +45 8999 2299 MAIL: info@erik.dk
SAG: 6011 WEB: www.erik.dk

LANDSKAB: BYMUNCH TLF: +45 6088 6668 MAIL: info@bymunch.dk
SAG: - WEB: www.bymunch.dk

INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER TLF: +45 7562 3499 MAIL: odense@ojas.dk
SAG: - WEB: www.ojas.dk



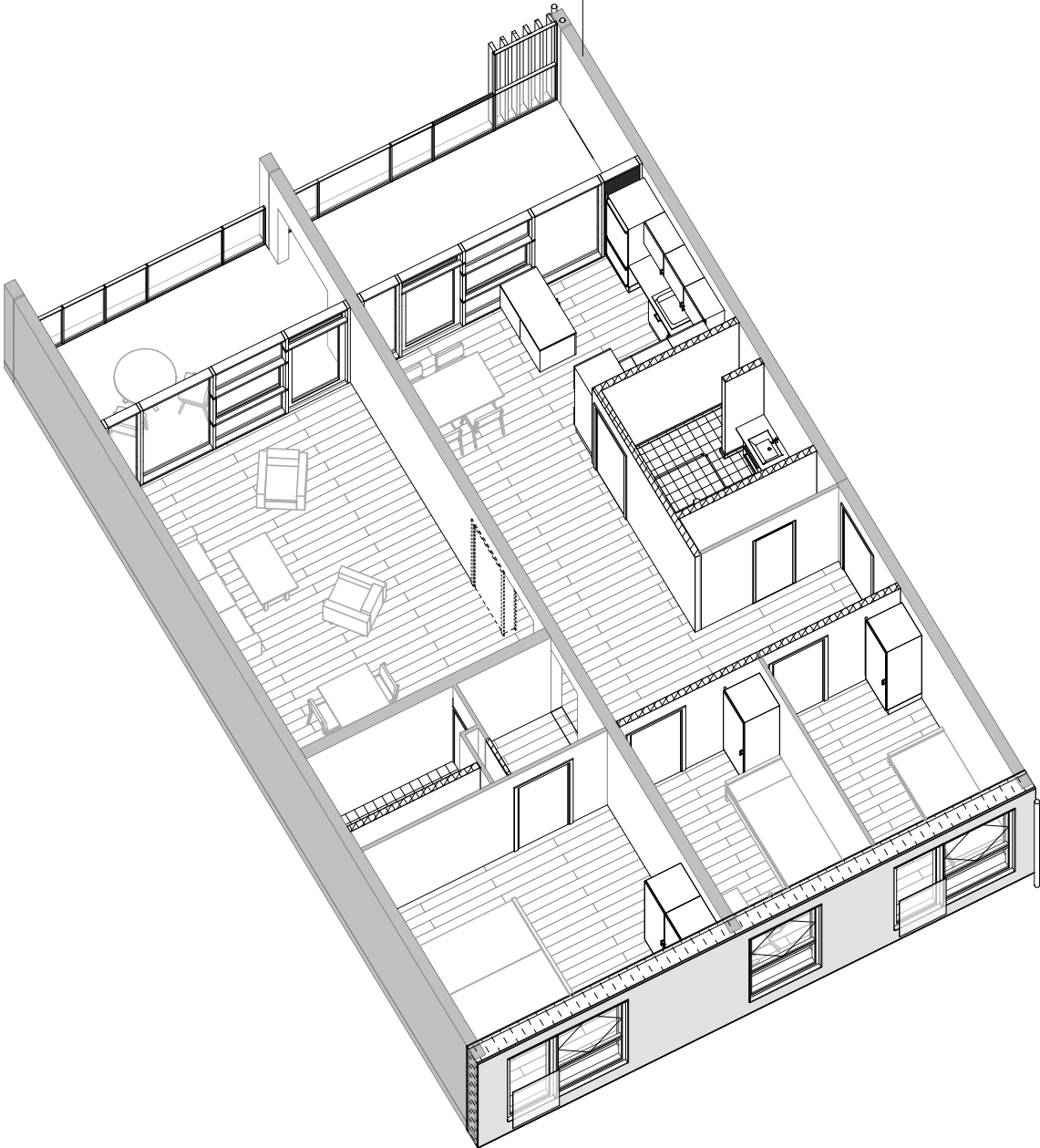


BOLIGTYPE G1-V Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

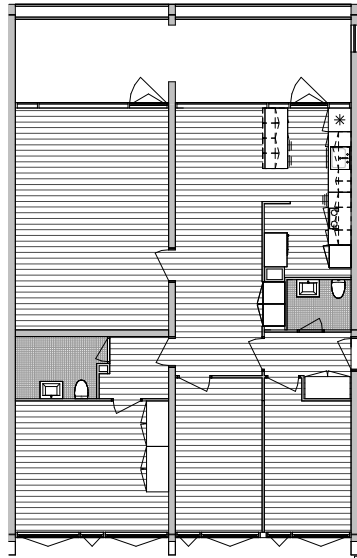
TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype G1 og G5
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249



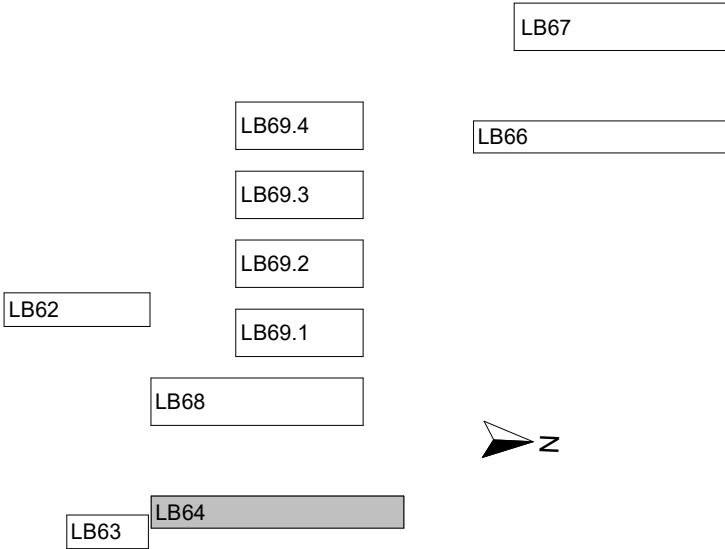
BOLIGTYPE G1-V Fremtidige forhold - 3D



BOLIGTYPE G1-V Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G1-H	Tilgængelig	11	118 m²
B64	G1-V	Tilgængelig	11	118 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG: Birkeparken TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N309 A
BYGHERRE: FAB DATO: 2024-04-02

FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1 TEGN AF: DLC
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G1-V KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

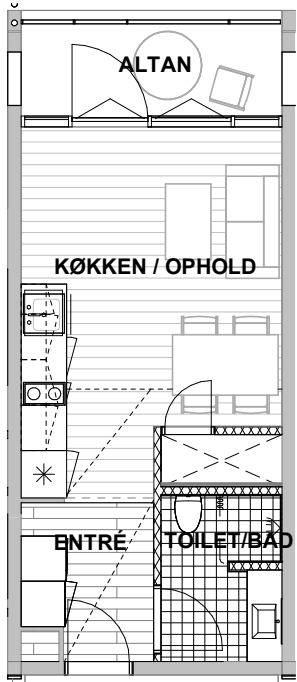
ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S TLF: +45 7562 7900 MAIL: info@nordstern.dk
SAG: - WEB: www.nordstern.dk

ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S TLF: +45 8999 2299 MAIL: info@erik.dk
SAG: 6011 WEB: www.erik.dk

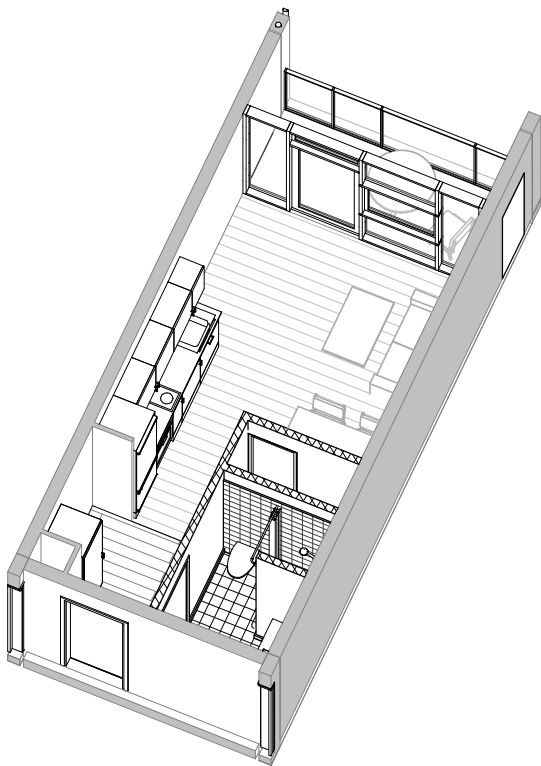
LANDSKAB: BYMUNCH TLF: +45 6088 6668 MAIL: info@bymunch.dk
SAG: - WEB: www.bymunch.dk

INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER TLF: +45 7562 3499 MAIL: odense@ojas.dk
SAG: - WEB: www.ojas.dk





BOLIGTYPE G2 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



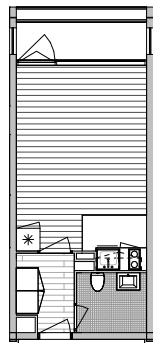
BOLIGTYPE G2 Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavlejligheder
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværm ved altan
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Stiplet inventar er fast og eksisterende

J1 H+V
- Gulv skiftes i gang

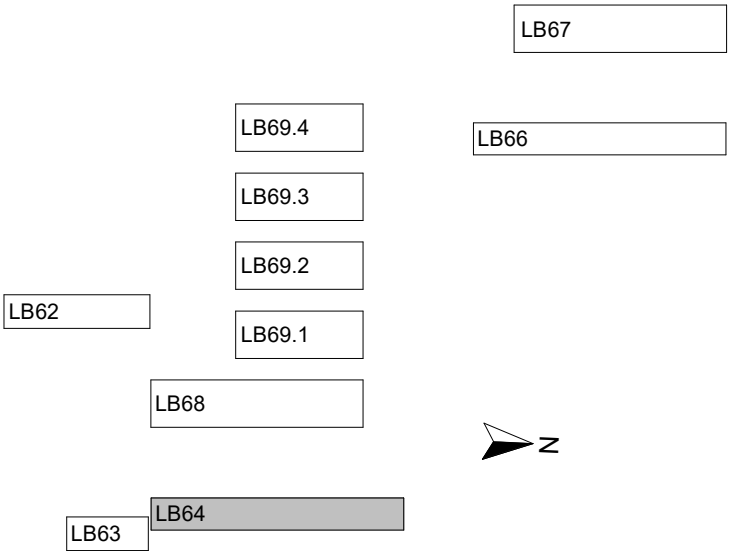
G2
- Gulv skiftes i entré



BOLIGTYPE G2 Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G2	Ikke tilgængelig	8	42 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB
TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N310 A
DATO: 2024-04-02

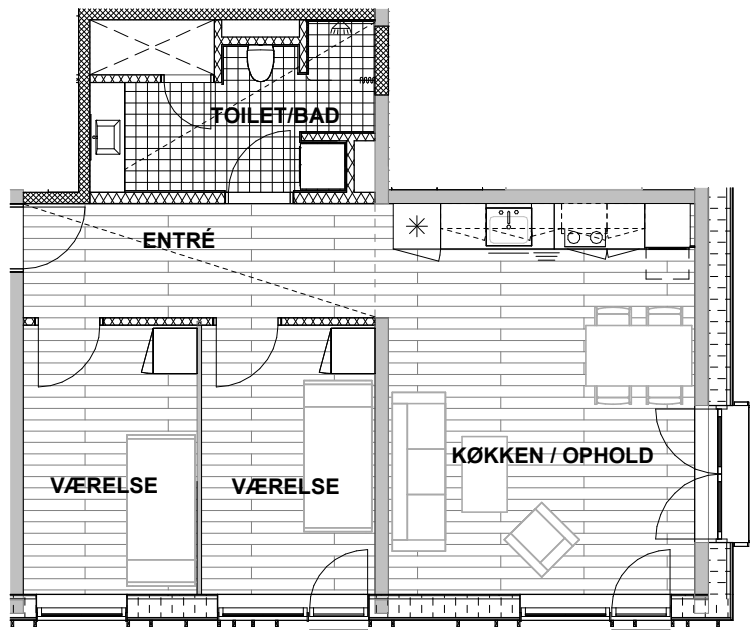
FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G2
TEGN AF: KS AF: MAL: DLC MISO 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S
TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk
NORDSTERN

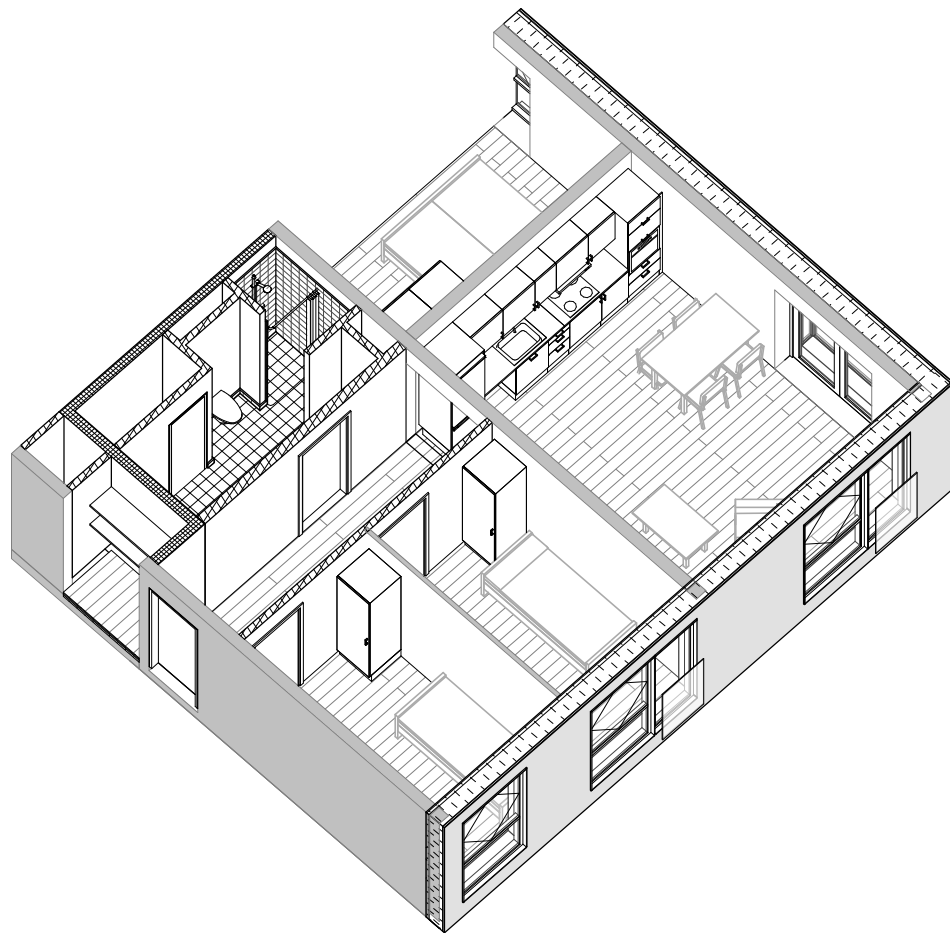
ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S
TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk
ERIK

LANDSKAB: BYMUNCH
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk
byMUNCH
by- og landskabsdesign

INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk
OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER



BOLIGTYPE G4-H Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



BOLIGTYPE G4-H Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype G1 og G5
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249

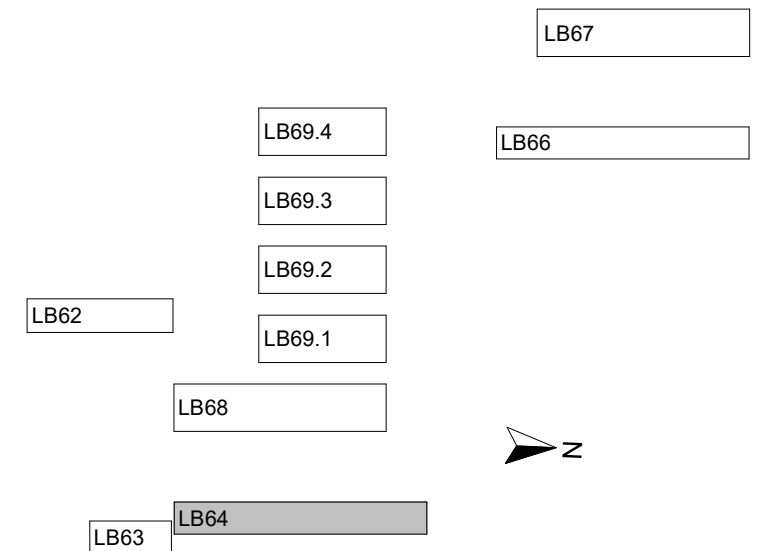


BOLIGTYPE G4-H Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G4-H	Ikke tilgængelig	3	74 m²
B64	G4-V	Ikke tilgængelig	3	74 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

G4-H: Lejlighedsskel indtegnet forkert i arealopgørelsen jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N311 A
BYGHERRE: FAB DATO: 2024-04-02

FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1 TEGN AF: DLC
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G4-H KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S TLF: +45 7562 7900 MAIL: info@nordstern.dk
SAG: - WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S TLF: +45 8999 2299 MAIL: info@erik.dk
SAG: 6011 WEB: www.erik.dk



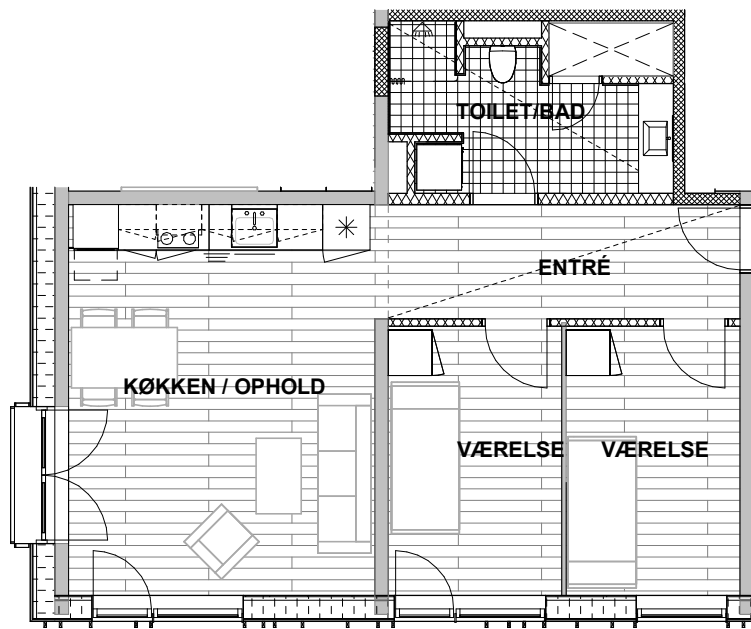
LANDSKAB: BYMUNCH TLF: +45 6088 6668 MAIL: info@bymunch.dk
SAG: - WEB: www.bymunch.dk



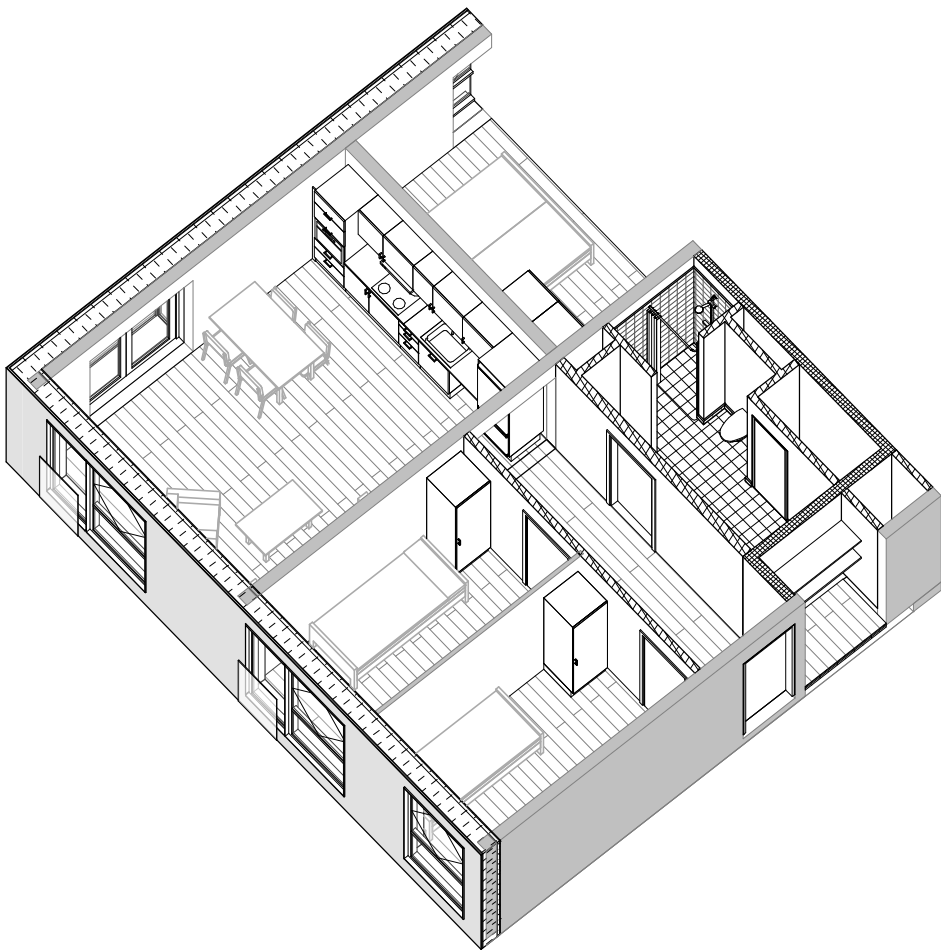
by- og landskabsdesign

INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER TLF: +45 7562 3499 MAIL: odense@ojas.dk
SAG: - WEB: www.ojas.dk





BOLIGTYPE G4-V Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



BOLIGTYPE G4-V Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype G1 og G5
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

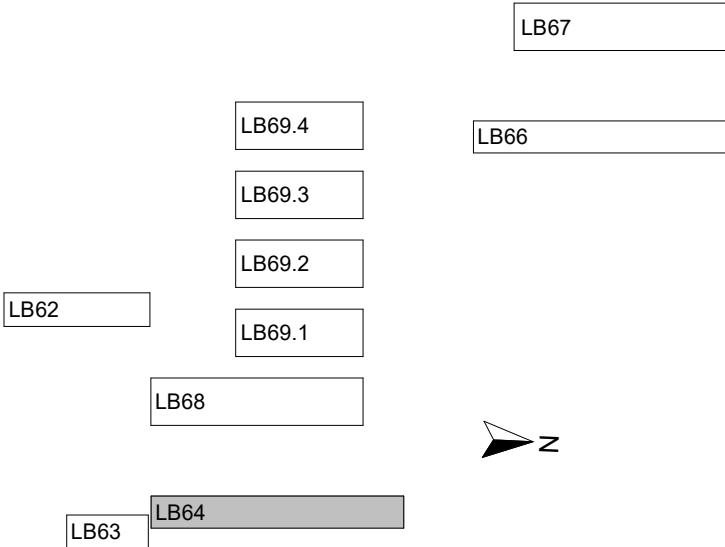
NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249



BOLIGTYPE G4-V Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G4-H	Ikke tilgængelig	3	74 m²
B64	G4-V	Ikke tilgængelig	3	74 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB

TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N312 A
DATO: 2024-04-02

FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G4-V

TEGN AF: DLC
KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S

TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S

TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk



LANDSKAB: BYMUNCH

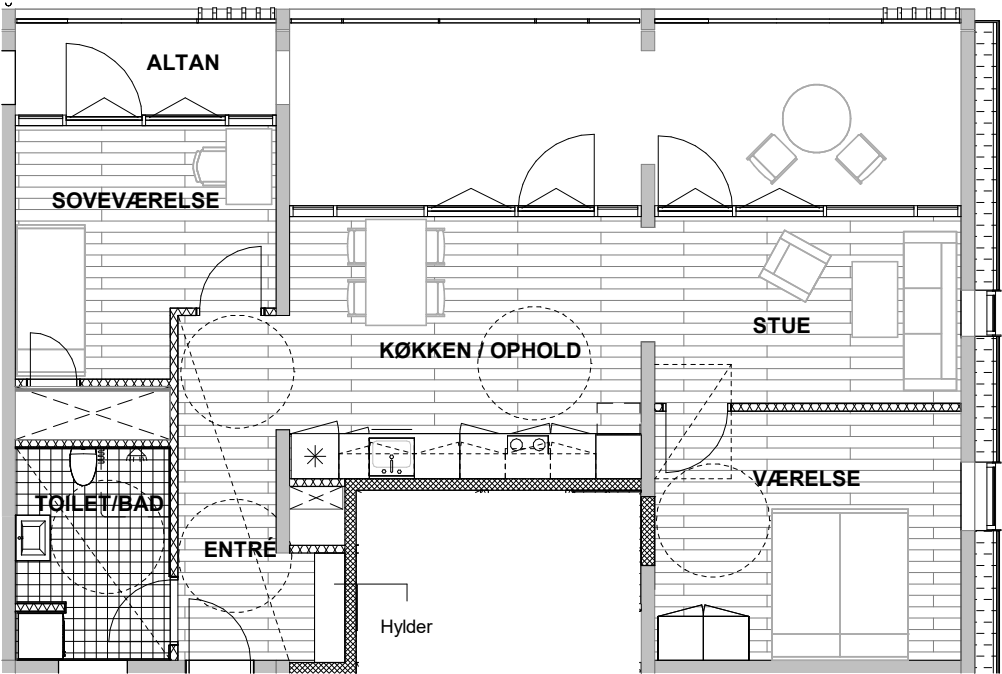
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk



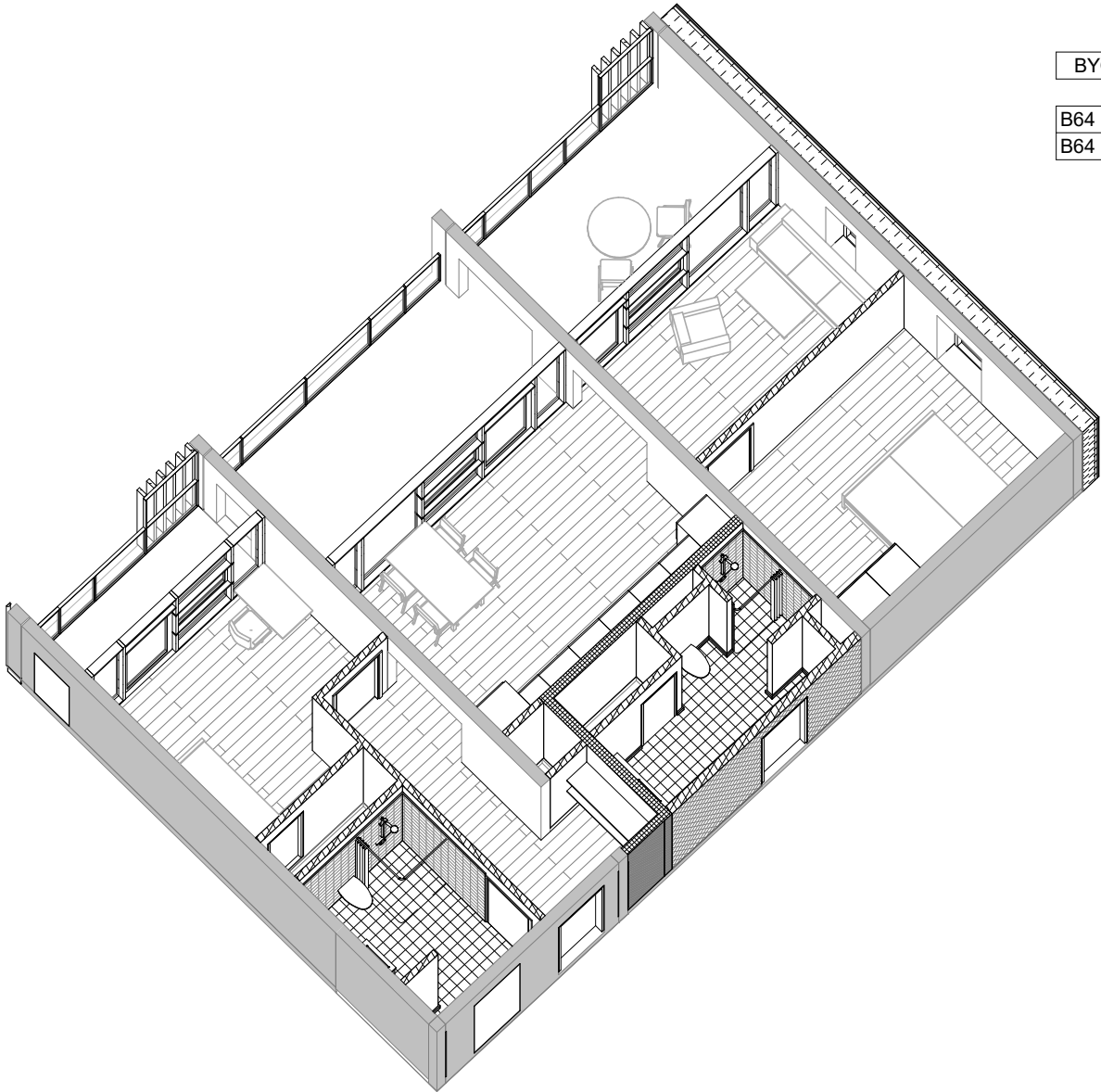
INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER

TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk





BOLIGTYPE G5-H Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

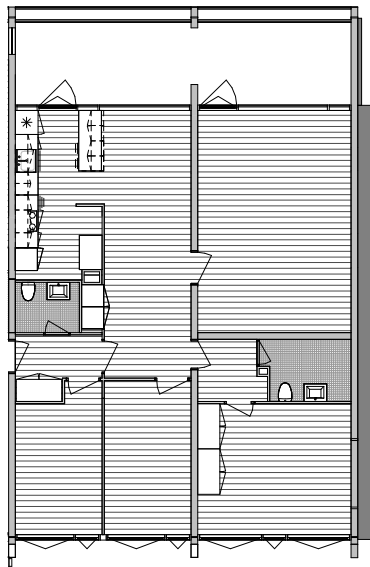


BOLIGTYPE G5-H Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype G1 og G5
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249

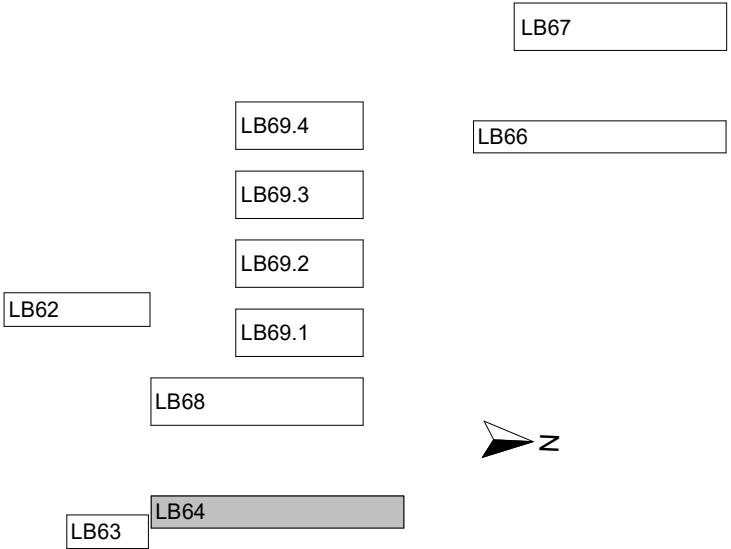


BOLIGTYPE G5-H Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G5-H	Tilgængelig	3	85 m²
B64	G5-V	Tilgængelig	3	85 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

G5-H: Lejlighedsskel indtegnet forkert i arealopgørelsen jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB
TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N313 A
DATO: 2024-04-02

FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G5-H
TEGN AF: DLC
KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S
TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S
TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk

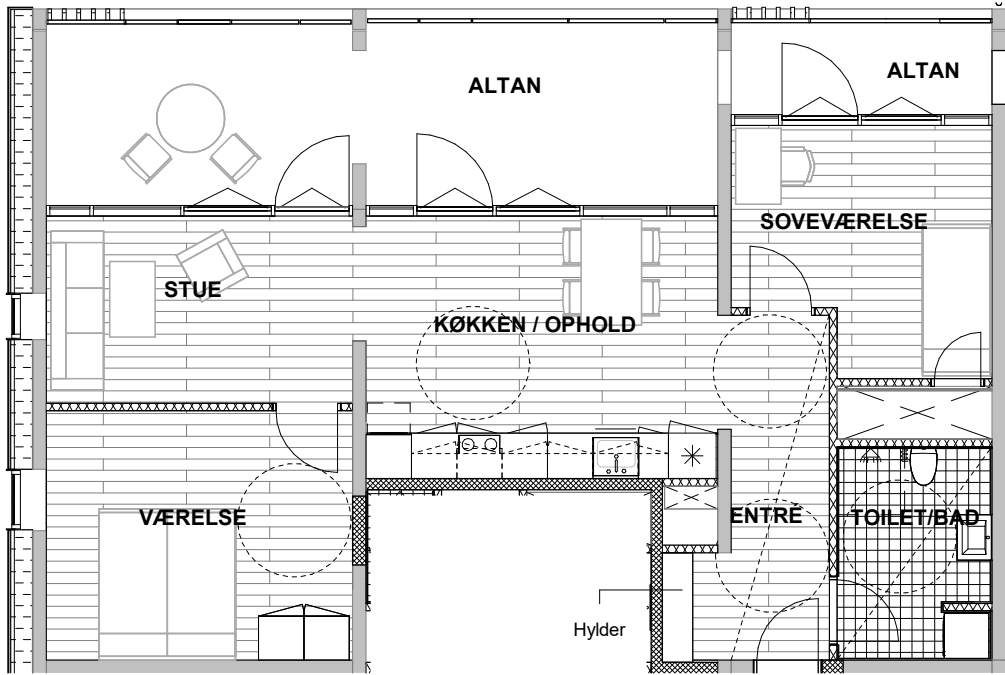


LANDSKAB: BYMUNCH
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk

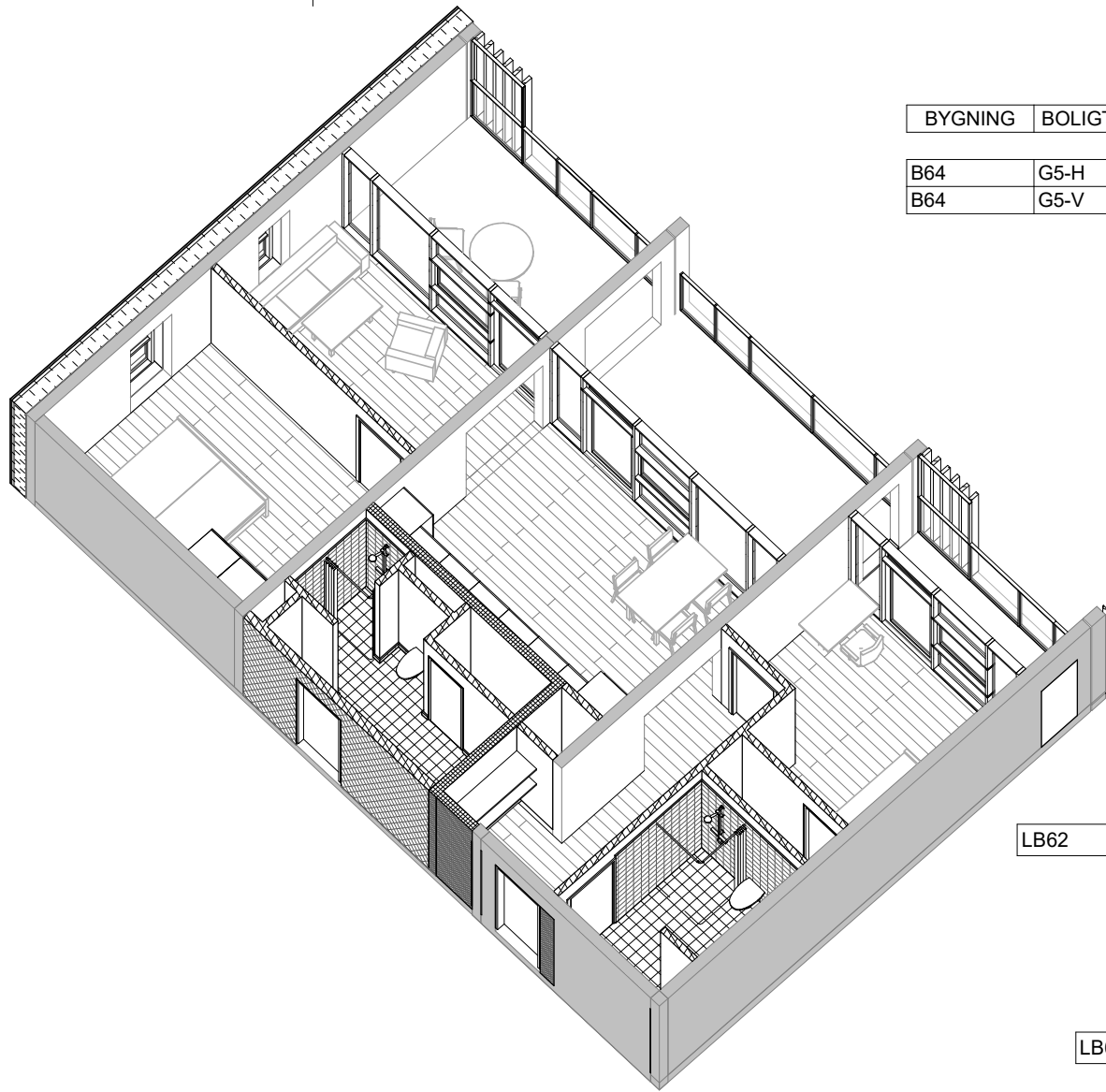


INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk





BOLIGTYPE G5-V Fremtidige forhold - Plan
1 : 100

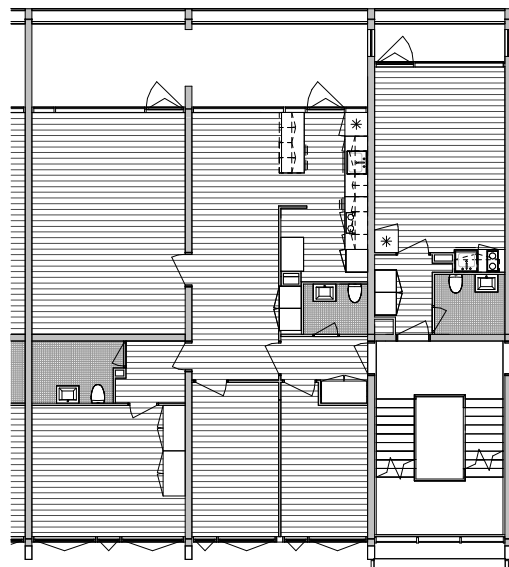


BOLIGTYPE G5-V Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

- Nyt bad/toilet
- Tilgængelighed i opgang og lejlighedstype G1 og G5
- Elevator
- Niveaufri adgang
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye indvendige døre
- Nye gulve
- Nye terrassedøre og vinduer
- Nye gavlvinduer i gavllejligheder
- Maling af vægge og lofter
- Nedhængte lofter (NL) spartles og males
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Komplet udskiftning af el-installationer jvf. el-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Udvidelse af altan og nyt glasværn ved altan
- Nyt altangulv (Niveaufri adgang sikres)
- Altanoverflader og loft males
- Dørtelefon
- Fast inventar udskiftes
- Radiatorer skiftes

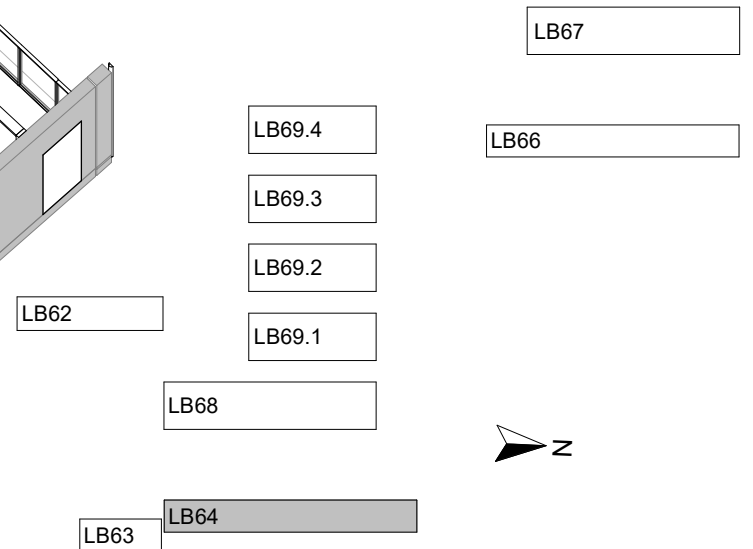
NOTE:
Entreprenør skal sikre at alle døre i tilgængeligheds lejligheder overholder reglerne for fribredde, iht. SBI Anvisning 249



BOLIGTYPE G5-V Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B64	G5-H	Tilgængelig	3	85 m²
B64	G5-V	Tilgængelig	3	85 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør



FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkataloget jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB
TEGN NR.: I16_K01_LB64_H4_EXX_N314 A
DATO: 2024-04-02

FASE: Udførelsesprojekt - Etape 1
EMNE: 64_Deludsnit-boligtype-G5-V
TEGN AF: DLC
KS AF: MISO
MAL: 1:100 / 1:200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S
TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S
TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk

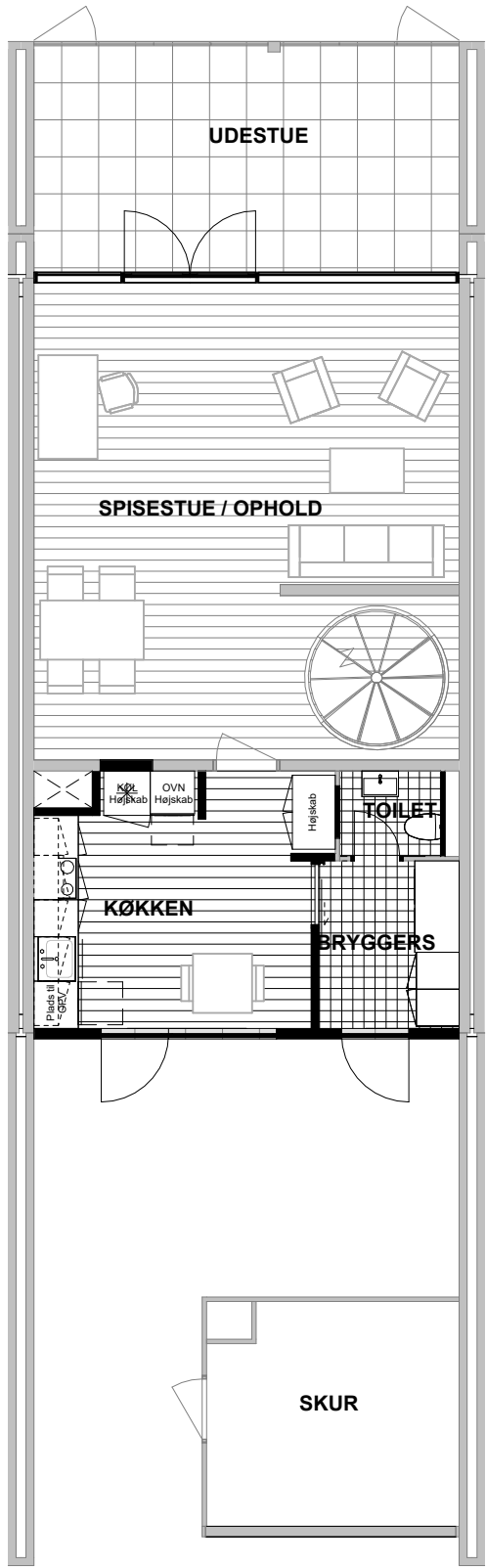


LANDSKAB: BYMUNCH
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk

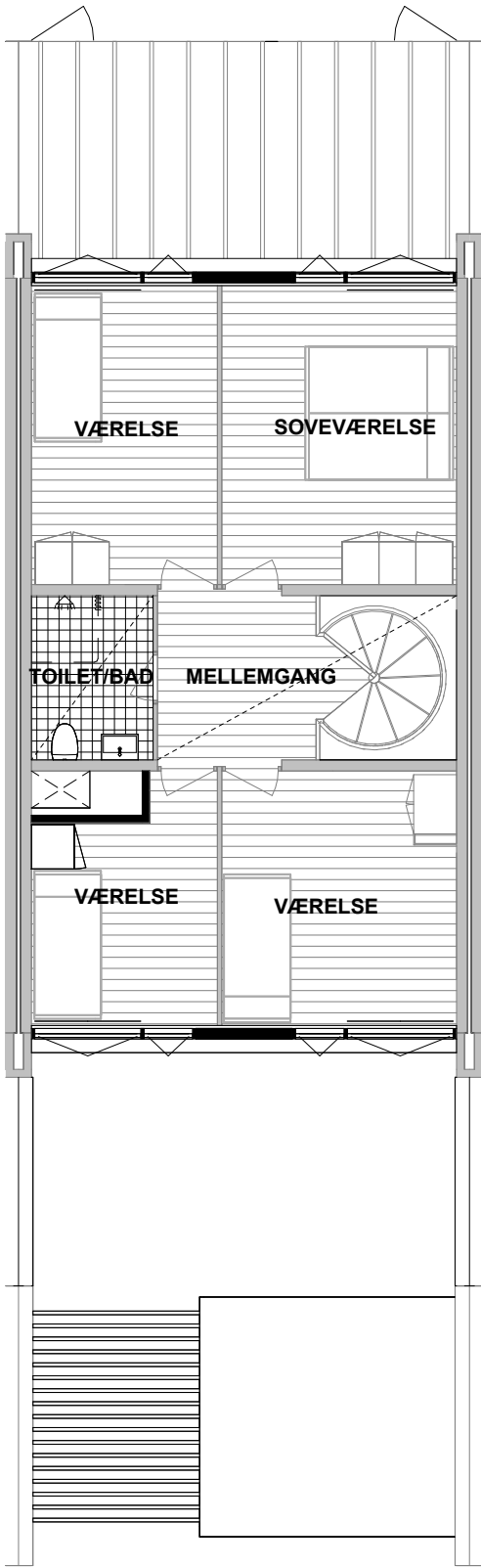


INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk

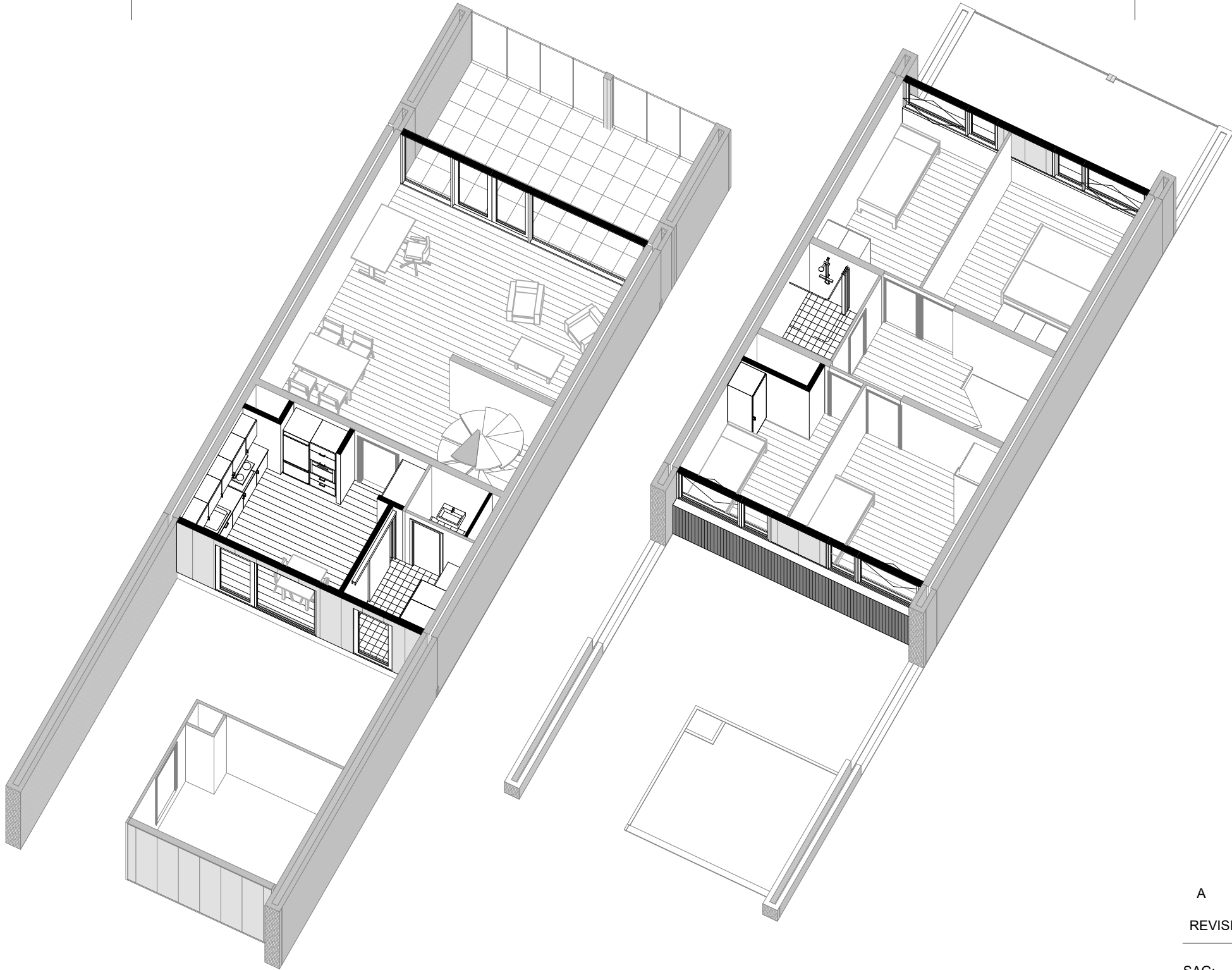




BOLIGTYPE RH1 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



BOLIGTYPE RH1 Fremtidige forhold - 3D



TILTAG:

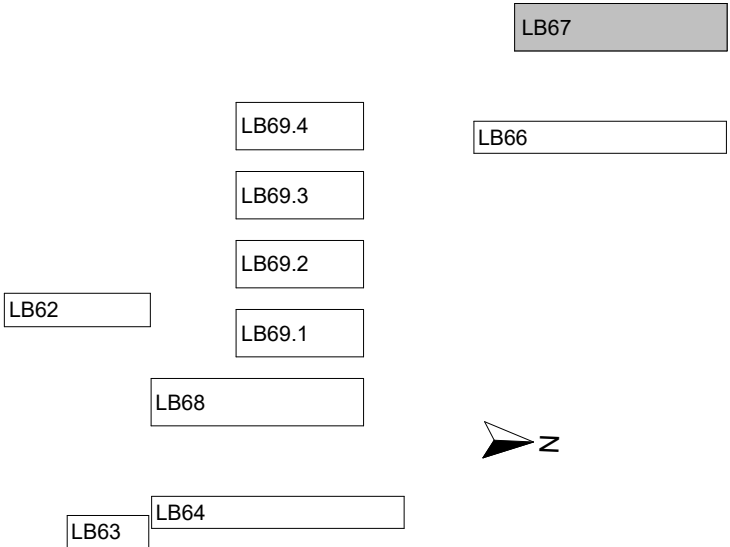
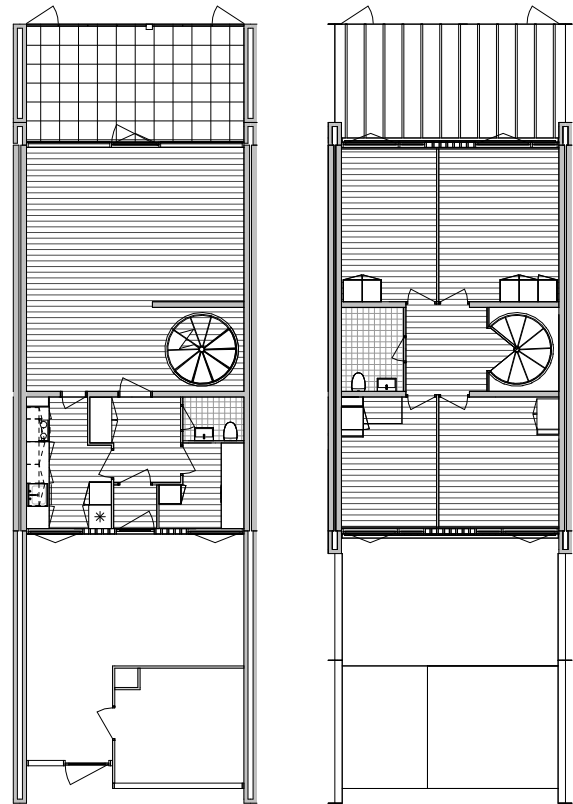
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye gulve i køkken, entre og bryggers
- Nye terrassevinduer og døre
- Niveaufri adgang
- Nedhængte lofter spartles og males
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Maling af vægge og lofter i køkken, bryggers og bad
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse

- RH2:
- Nyt indgangsparti
 - Ny entré i stue
 - Nyt tag, sedum, over indgangsparti/entré

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B67	RH1	Ikke tilgængelig	15	127 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

OBS. Rækkehuse i gavl vil have et større bruttoareal da ydermuren i gavlen medregnes i deres samlede areal.



BOLIGTYPE RH1 Eksisterende forhold - Plan
1 : 200

FORELØBIG TRYK - 2024-03-07

A 2024-03-07 Rettelser til boligkatalog jf. FAB

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB

TEGN NR.: I16_K01_LB67_H4_EXX_N002 A
DATO: 2023-11-03

FASE: Myndighedsprojekt
EMNE: 67_Deludsnit-boligtype-RH1

TEGN AF: DLC
KS AF: LCL
MÅL: A3 00014200

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S

TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S

TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk



LANDSKAB: BYMUNCH

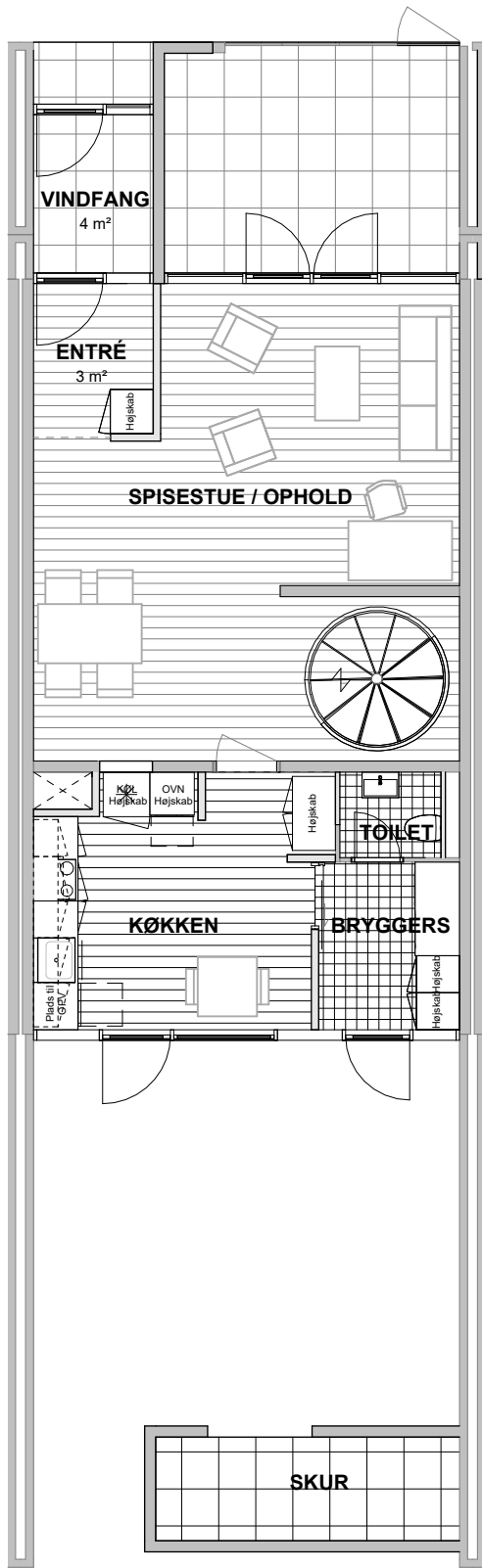
TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk



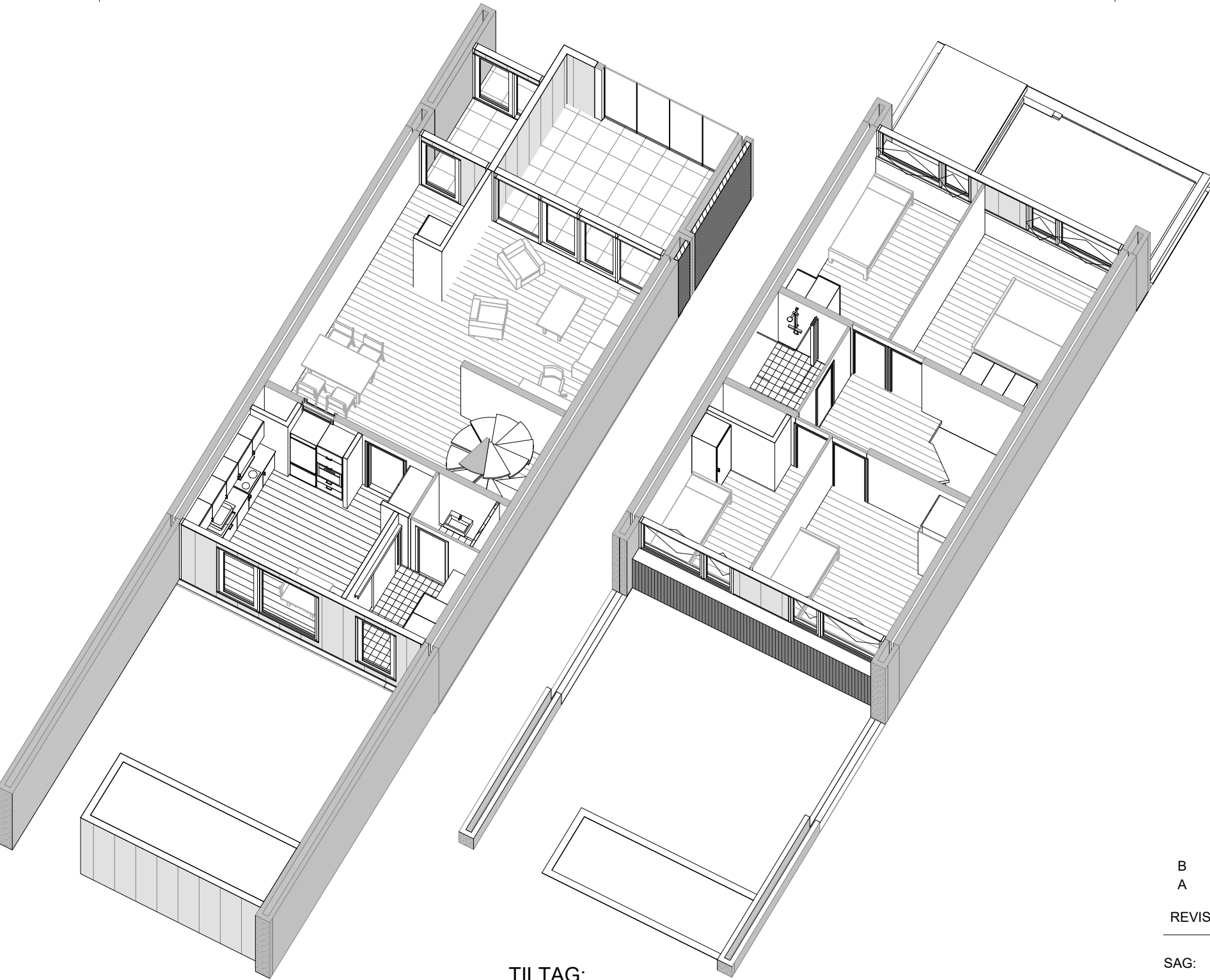
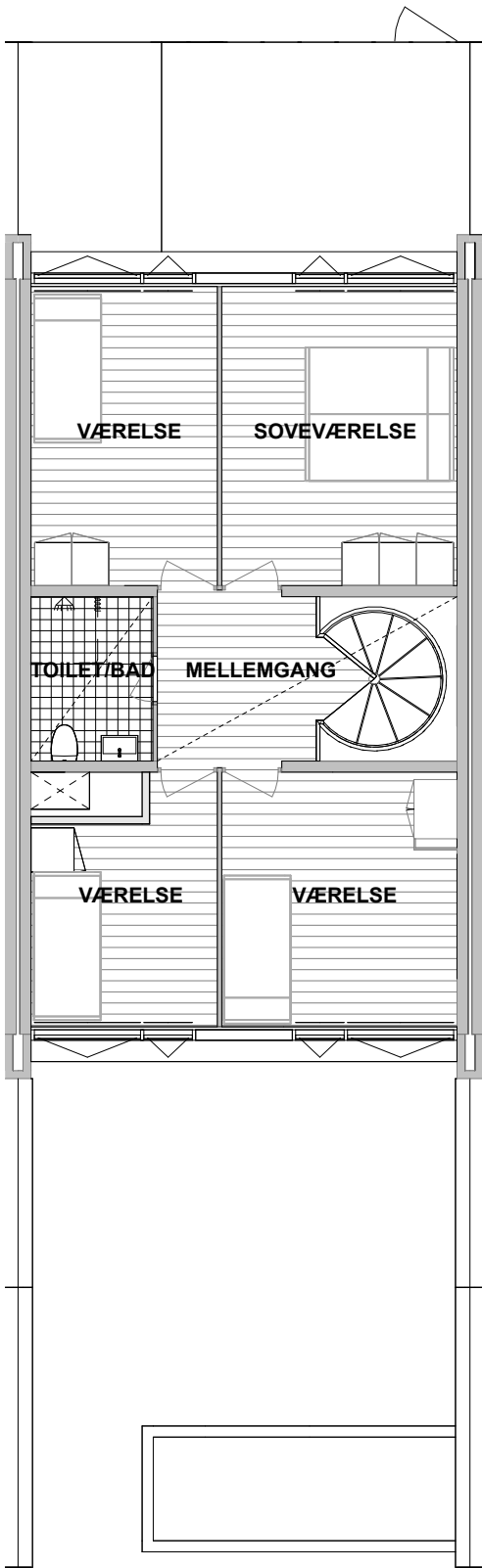
INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER

TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk





BOLIGTYPE RH2 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



BOLIGTYPE RH2 Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

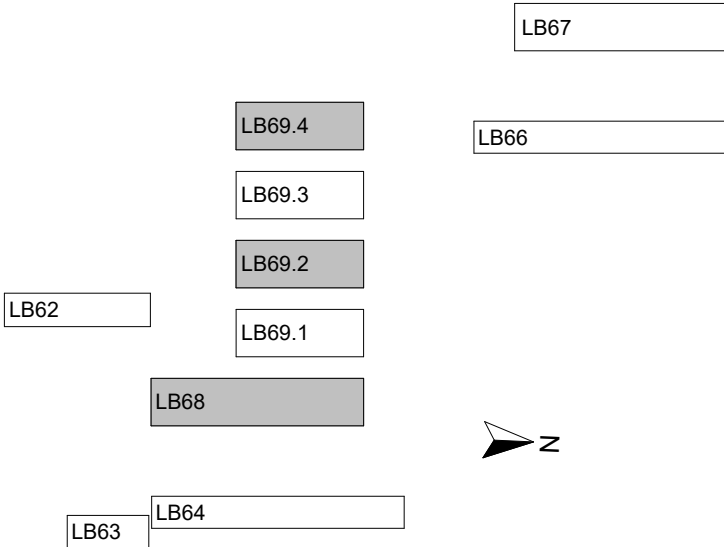
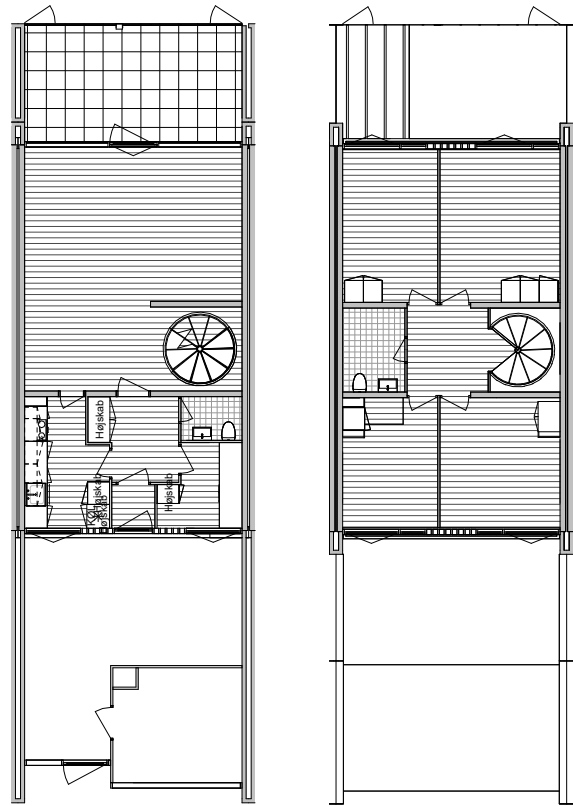
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye gulve i køkken, entre og bryggers
- Nye terrassevinduer og døre
- Niveaufri adgang
- Nedhængte lofter spartles og males
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Maling af vægge og lofter i køkken, bryggers og bad
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse

- RH2:
- Nyt uopvarmet indgangsparti
 - Ny entré i stue
 - Nyt tag, sedum, over indgangsparti/entré

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B68	RH2	Ikke tilgængelig	9	127 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

OBS. Rækkehuse i gavl vil have et større bruttoareal da ydermuren i gavlen medregnes i deres samlede areal.



BOLIGTYPE RH2 Eksisterende forhold - Plan

1 : 200

B	2024-03-19	Ny indretning
A	2024-03-07	Rettelser til boligkatalog jf. FAB

FORELØBIG TRYK - 2024-03-19

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG:	Birkeparken	TEGN NR.:	I16_K01_LB68_H4_EXX_N002 B
BYGHERRE:	FAB	DATO:	2023-10-27

FASE:	Myndighedsprojekt	TEGN AF:	DLC
EMNE:	68_Deludsnit-boligtype-RH2	KS AF:	LCL
		MÅL:	As indicated

ENTREPRENØR:	NORDSTERN A/S	TLF: +45 7562 7900	MAIL: info@nordstern.dk	NORDSTERN
		SAG: -	WEB: www.nordstern.dk	

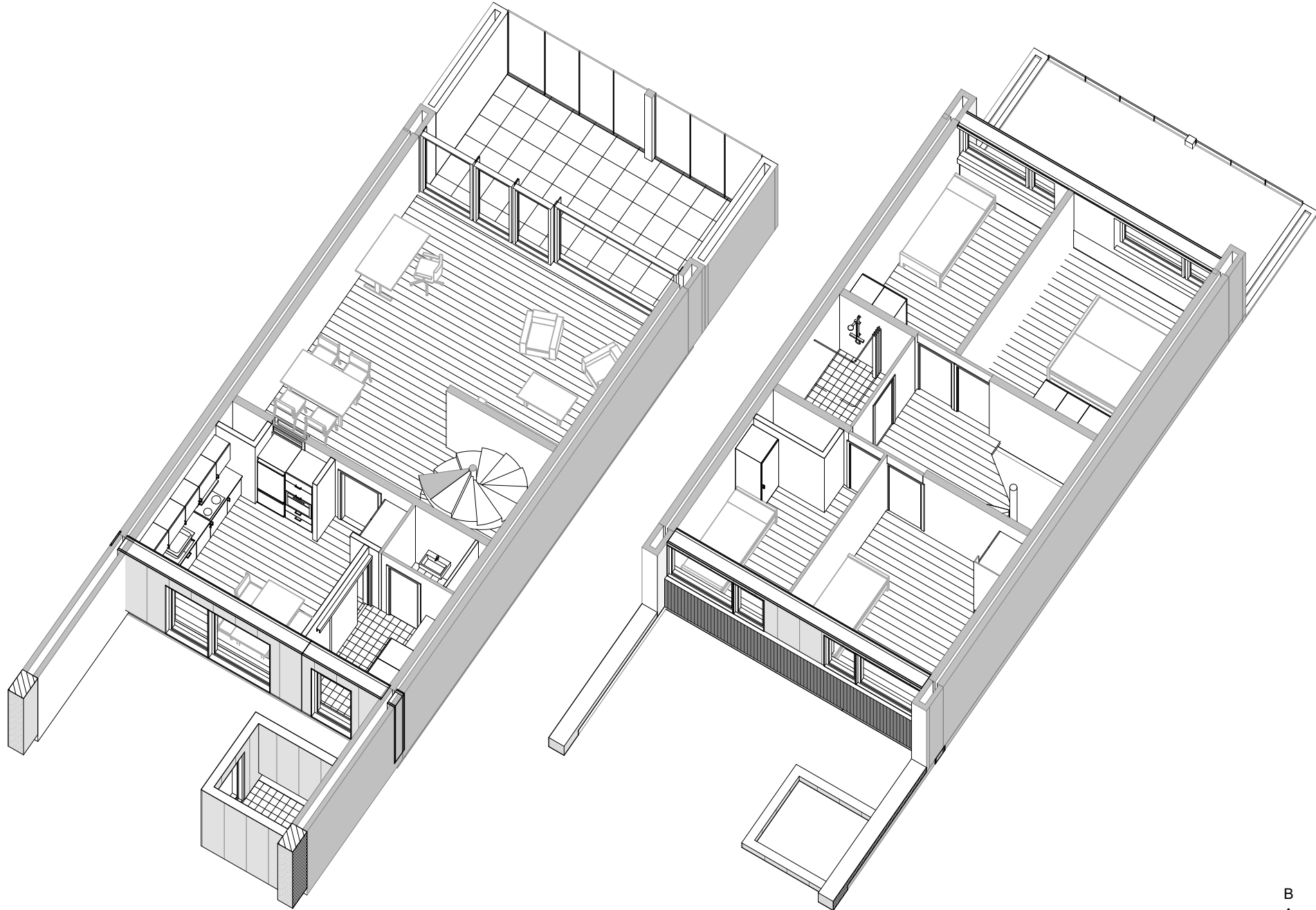
ARKITEKT:	ERIK ARKITEKTER A/S	TLF: +45 8999 2299	MAIL: info@erik.dk	ERIK
		SAG: 6011	WEB: www.erik.dk	

LANDSKAB:	BYMUNCH	TLF: +45 6088 6668	MAIL: info@bymunch.dk	byMUNCH by- og landskabsdesign
		SAG: -	WEB: www.bymunch.dk	

INGENIØR:	OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER	TLF: +45 7562 3499	MAIL: odense@ojas.dk	OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
		SAG: -	WEB: www.ojas.dk	



BOLIGTYPE RH3 Fremtidige forhold - Plan
1 : 100



BOLIGTYPE RH3 Fremtidige forhold - 3D

TILTAG:

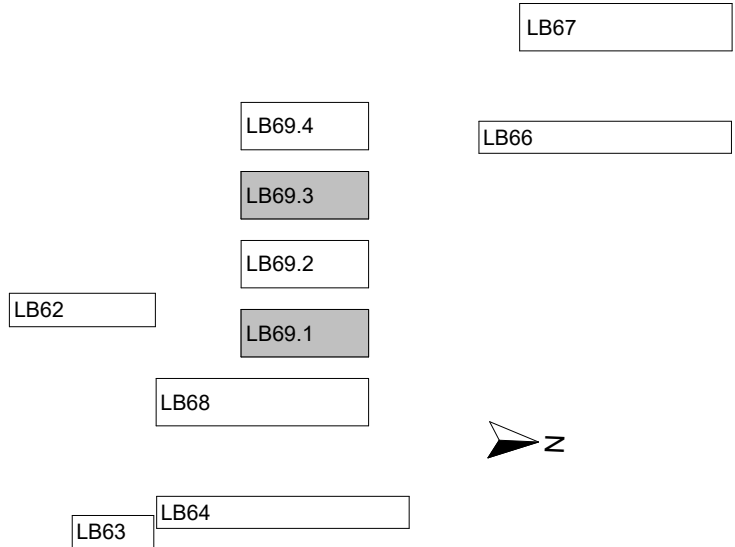
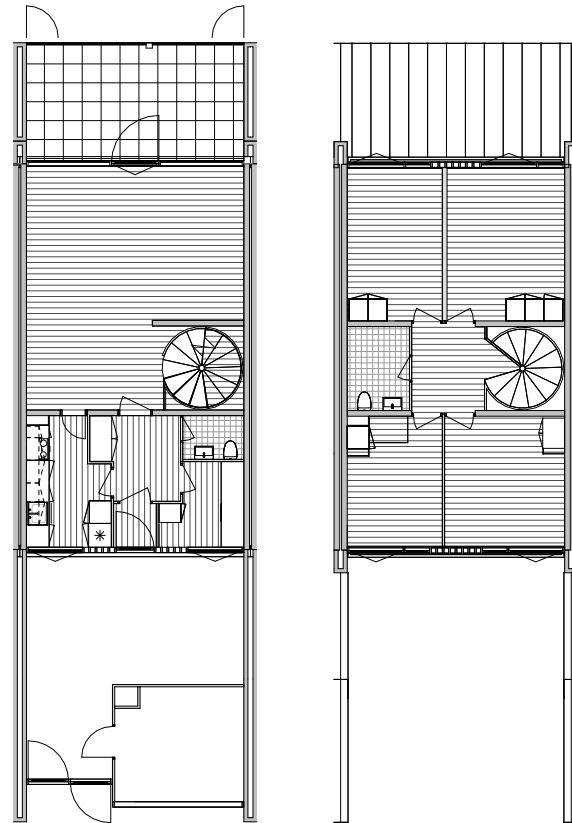
- Nyt bad/toilet
- Nedhængt brusestang i bruseniche
- Nye afløbsinstallationer
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye vandinstallationer
- Nyt køkken
- Nye gulve i køkken, entre og bryggers
- Nye terrassevinduer og døre
- Niveaufri adgang
- Nedhængte lofter spartles og males
- Forberedelse til opsætning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Maling af vægge og lofter i køkken, bryggers og bad
- Efterisolering af facade og udbedring af kuldebroer
- Dørtelefon
- Istandsættelse af elinstallationer jvf. el-tegning
- Istandsættelse af varmeinstallationer jvf. vvs-tegning
- Ventilationsrør, uden for nedhængt loft, inddækkes med rørkasse
- Stiplet inventar er fast og eksisterende

- RH2:
- Nyt indgangsparti
 - Ny entré i stue
 - Nyt tag, sedum, over indgangsparti/entré

BYGNING	BOLIGTYPE	TILGÆNGELIGHED	ANTAL	BRUTTOAREAL
B69-1	RH3	Ikke tilgængelig	18	127 m²

Bruttoareal jf. Landinspektør

OBS. Rækkehuse i gavl vil have et større bruttoareal da ydermuren i gavlen medregnes i deres samlede areal.



BOLIGTYPE RH3 Eksisterende forhold - Plan

1 : 200

B	2024-03-19	Nyt skur
A	2024-03-07	Rettelser til boligkatalog jf. FAB

FORELØBIG TRYK - 2024-03-19

REVISION: REVIDERET:

REV. DATO:

SAG: Birkeparken
BYGHERRE: FAB

TEGN NR.: I16_K01_LB69-1_H4_EXX_N002 B
DATO: 2023-10-27

FASE: Myndighedsprojekt
EMNE: 69-1_Deludsnit-boligtype-RH3

TEGN AF: DLC
KS AF: LCL
MÅL: As indicated

ENTREPRENØR: NORDSTERN A/S
□

TLF: +45 7562 7900
SAG: -
MAIL: info@nordstern.dk
WEB: www.nordstern.dk



ARKITEKT: ERIK ARKITEKTER A/S
■

TLF: +45 8999 2299
SAG: 6011
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk



LANDSKAB: BYMUNCH
□

TLF: +45 6088 6668
SAG: -
MAIL: info@bymunch.dk
WEB: www.bymunch.dk



INGENIØR: OJ RÅDGIVENDE INGENIØRER
□

TLF: +45 7562 3499
SAG: -
MAIL: odense@ojas.dk
WEB: www.ojas.dk

