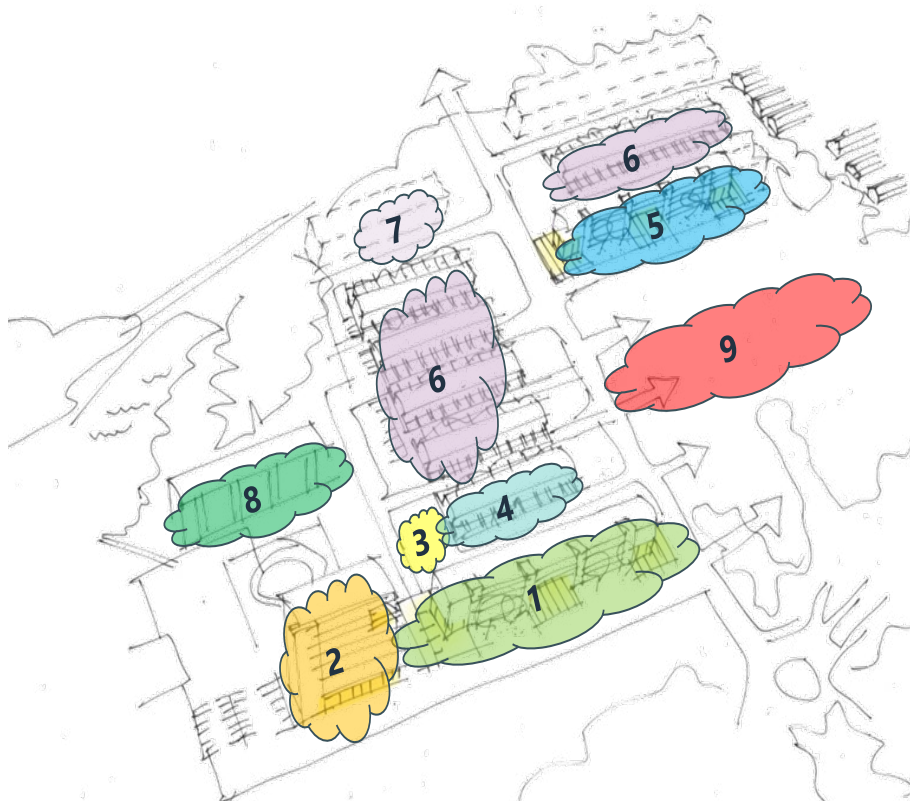




## SAMLET OVERBLIK OVER NY TIDSPLAN

Så har vi et samlet overblik over resten af tidsplanen for Birkeparken.

Som I kan se, er der flyttet rundt på hvornår de forskellige opgange bliver renoveret. Det har vi gjort for at kunne håndtere genhusningen af jer, uden at vi skal have alt for mange tomme boliger stående ubrugt.

Hvis det giver anledning til forvirring, kommer I bare ned til os på byggekontoret, så skal vi nok hjælpe jer.

## ÅBENT HUS I RENOVERET LEJLIGHED

De første lejligheder i opgang 234 er ved at være færdige.

Derfor inviterer vi jer til at se en bolig onsdag den 20. august mellem kl. 15 og 17.

Det vil sige, at vi holder byggekontoret lukket den dag og er i stedet i boligen, hvor I kan komme og snakke med os. På dagen opsætter vi information om stedet ved vores byggekontor.

|                                 |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1: Blok 64 (228 – 236)</b>   | 228 – Indflyt 22/12 2025<br>230 – Indflyt 08/12 2025<br>232 – Indflyt 01/12 2025<br>234 – Indflyt 03/11 2025<br>236 – Nedrevet                               |
| <b>2: Højhus 63 (238 – 242)</b> | 238 TV – Indflyt 18/08 2025<br>238 TH – Indflyt 10/10 2025<br>240 – Indflyt 13/10 2025<br>242 – Indflyt 30/03 2026                                           |
| <b>3: Rækkehus (216 – 226)</b>  | 20/12 2024 – Nedrivning                                                                                                                                      |
| <b>4: Rækkehus (198-214)</b>    | 05/01 2026 – 19/10 2026                                                                                                                                      |
| <b>5: Blok 66 (82 – 90)</b>     | 82 – 05/01 2026 – 28/12 2026<br>84 – 02/02 2026 – 01/02 2027<br>86 – 16/02 2026 – 15/02 2027<br>88 – 16/03 2026 – 01/03 2027<br>90 – 16/03 2026 – Nedrivning |
| <b>6a: Rækkehus (126 - 142)</b> | 03/08 2026 – 01/03 2027                                                                                                                                      |
| <b>6b: Rækkehus (144 - 160)</b> | 02/03 2026 – 19/10 2026                                                                                                                                      |
| <b>6c: Rækkehus (162 - 178)</b> | 09/02 2026 – 05/10 2026                                                                                                                                      |
| <b>6d: Rækkehus (180 - 196)</b> | 15/01 2026 – 31/08 2026                                                                                                                                      |
| <b>6e: Rækkehus (92 - 120)</b>  | 03/08 2026 – 01/03 2027                                                                                                                                      |
| <b>7: Freja</b>                 | 02/11 2026 - Nedrivning                                                                                                                                      |
| <b>8: Blok 62 (266 – 272)</b>   | 266 – 18/05 2026 – 11/01 2027<br>268 – 01/06 2026 – 25/01 2027<br>270 – 15/06 2026 – 15/02 2027<br>272 – 29/06 2026 – 01/03 2027                             |
| <b>9: Blok 65 (68 – 80)</b>     | 01/03 2027 - Nedrivning                                                                                                                                      |

## ÆNDRET ADGANG TIL FÆLLESVASKERI

I forbindelse med ombygningen af højhuset kommer vi til at ændre adgangen til fællesvaskeriet. Det gør vi for jeres sikkerhed, når vi arbejder i højden på højhuset, og vi er i den ende vaskeriet ligger.

Hen over sommeren vil der, i perioder, kun være adgang til vaskeriet i weekenderne. Vi forsøger selvfølgelig at holde vaskeriet mest muligt åbent.

Hvornår vaskeriet er lukket, vil fremgå på et skilt på døren til vaskeriet. Skiltet holder vi opdateret, så I hele tiden kan se åbningstider 3 uger frem.



SE NÆSTE SIDE



## GENHUSNINGSSAMTALER

Fra og med juni måned begynder vi med genhusningssamtaler for rækkehusene og blok 66 (opgang 82, 84, 86, 88 og 90). Vi starter med de boliger, der først skal renoveres.

På tidsplanen kan I se hvornår jeres bolig skal renoveres.

Vi kontakter jer pr. telefon for mødeaftale. Det er Charlotte (genhusningskonsulent) og Claus (ejendomsmester), som afholder genhusningssamtalerne.

## PERMANENT GENHUSNING

I løbet af juni måned opstarter vi med at give boligtilbud til dem af jer, som får nedrevet jeres boliger og som har ønsket at blive i Birkeparken.

Boligerne vil blive tildelt i rækkefølge, startende med de beboere der har boet længst i afdelingen.

Da der er 195 boliger der skal nedlægges, vil vi ikke kunne opfylde alles ønsker om at blive boende i Birkeparken, men vi gør vores bedste for at finde en god løsning til alle.



## ARBEJDER HEN OVER SOMMEREN

Vi arbejder på byggepladsen gennem hele sommeren, og der vil derfor også være bemanning hos Nordsterns byggeledelse.

Hen over sommeren færdiggør vi lejlighederne i blok 64, hvilket foregår indendørs.

Vi arbejder også med montage af stålbjælker i de kommende fællesrum i blok 64. Det betyder, at der i perioder arbejdes med kran på byggepladsen.

I højhuset (blok 63) arbejder vi med opmuring af gavlene, og der vil derfor være en del kranarbejder på begge sider af bygningen.

Vi arbejder ligeledes med de udvendige arealer omkring blok 63 og 64, og anlæg af vejen ned til rækkehusene og blok 62.

## ÅBENT KONTOR OG SOMMERFERIELUKKET

Husk, at der er mulighed for at komme til "åbent kontor" i vores grønne kontorvogn hver onsdag fra kl. 15.00 til 17.00 hvor I kan få svar på spørgsmål om genhusning eller helhedsplan.

Vi er placeret med indgang ved rundkørslen fra Vollsmose Allé ned til Birkeparken.

Sidste åbningsdag inden sommerferien er onsdag den 2. juli 2025 fra kl. 15.00 til 17.00.

Vi åbner igen efter sommerferien onsdag den 6. august 2025 fra kl. 15.00 til 17.00

I kan dog altid kontakte os på:

Genhusning:

Mail: [genhusning@fabbo.dk](mailto:genhusning@fabbo.dk)

Telefon: 63125621/63125624

Claus (ejendomsmester):

Mail: [driftvollsmose@fabbo.dk](mailto:driftvollsmose@fabbo.dk)

Telefon: 63357465