

RÅDERETSKATALOG

Afdelingsnr.: 19

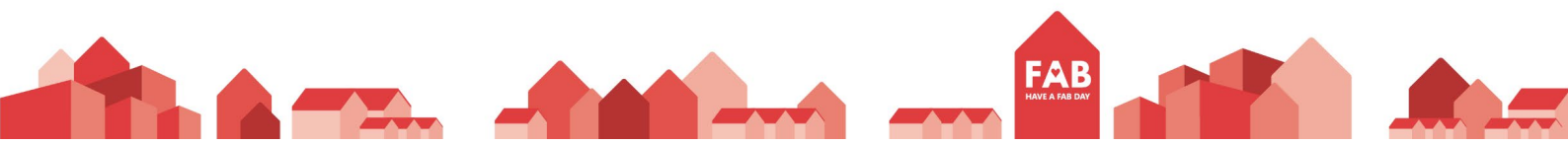
Afdelingsnavn: Otterup

Kataloget er godkendt på afdelingsmødet den 19. januar 2026

Kataloget er godkendt af organisationsbestyrelsen den 25. marts 2026

Udgivet: november 2025.

Revideret:



Indhold

Råderetten generelt	3
Hvad er tilladt i din afdeling?	4
Indvendige arbejder.....	4
Udvendige arbejder (Positivliste)	4
Vedligeholdelse af råderetsarbejder	7
Individuel råderet	7
Forbedringer og forandringer.....	7
Økonomisk godtgørelse ved fraflytning	8
Beregning	9
Udbetaling	9
Kollektiv råderet	9
Godkendelse af arbejderne	9
Ordningens varighed/omfang	9
Modernisering i forbindelse med fraflytning	9
Hvad er vedtaget i din afdeling.....	9
Finansiering og månedligt huslejetillæg.....	10
Hvidevarer	11
Installationsretten	11
Lovgrundlaget	11
BILAG:	12
Altankasser	12
Bad individuel- og kollektiv råderet.....	13
Carport, med eller uden udhus.....	14
Drivhus.....	16
Egen ladeboks.....	18
Flagstang.....	19
Flisebelægning.....	20
Gyngestativ.....	22
Havebilag	23
Havedam	25

Havelåge (Komposit)	26
Havelåge (træ).....	27
Højbede	28
Hegn i egen have.....	29
Hegn mod fællesareal.....	30
Hævet terrasse.....	31
Køkken individuel- og kollektiv råderet	33
Legehus.....	35
Markise.....	36
Ombygning af eltavle for egen ladeboks	37
Overdækket areal.....	38
Overdækket terrasse.....	39
Parabol / Antenne.....	41
Regnvandstønde	42
Shelter	43
Trampolin, nedgravet.....	44
Træterrasse.....	45
Trådhegn i egen have.....	46
Tørrestativ udendørs.....	47
Udestue.....	48
Udhus / skur – blivende.....	50
Udhus / skur – ikke blivende	52
Udvendig belysning	54
Udvendig stikkontakt	55
Voliere til kat.....	56

Råderetten generelt

Boligindretning er noget, mange går op i, og der er mange muligheder for at ændre og tilpasse sin bolig. Som lejer har du gennem råderetten mulighed for at lave ændringer i boligen og de tilhørende udendørsarealer. Det kan være alt fra små justeringer til større renoveringer, alt efter hvad du ønsker.

Råderetten giver:

- Mere frihed til at bestemme over din egen bolig
- Flere muligheder for at tilpasse din bolig til dine personlige behov og stil

Der findes to former for råderet:

Individuel råderet – her søger du som lejer individuelt hos administrationen, og det er lejer, der sørger for arbejdet og finansierer udgifterne.

Kollektiv råderet – her er det administrationen, der står for arbejdet og finansiering, men du som lejer afdrager udgiften via en huslejestigning.

På de følgende sider kan du se din afdelings positivliste over udvendige boligændringer. Positivlisten er et overblik over hvilke boligændringer, som er vedtaget i din afdeling, og du som lejer dermed må foretage. Husk altid at sende en ansøgning til FAB først. Arbejdet må ikke igangsættes inden der foreligger en skriftlig tilladelse fra FAB.

Hvad er tilladt i din afdeling?

Indvendige arbejder

Råderetten giver dig mulighed for at ændre og tilpasse din bolig. Boligændringerne kan enten være forbedringer eller forandringer. Du kan læse om de to kategorier af boligændringer i afsnittet "individuel råderet".

Indvendige boligændringer aftales individuelt mellem lejer og FAB, og du skal altid huske at inddrage FAB i dine planer inden du går i gang med arbejdet. Ansøgningsskemaet finder du på www.fabbo.dk/raaderet.

Eksempler på indvendige boligændringer, du kan søge om:

- Udskiftning af blandingsbatteri
- Udskiftning eller maling af låger
- Udskiftning af køkken/bad eller delelementer heri
- Ændring af gulvbelægning
- Indsætte skabe
- Opsætte fliser
- Fjerne eller opstille ikkebærende skillevægge

Udvendige arbejder (Positivliste)

I skemaet på næste side finder du din afdelings positivliste over udvendige boligændringer. Af positivlisten fremgår det hvilke udvendige boligændringer, som afdelingsmødet har vedtaget i din afdeling, og du som lejer dermed må foretage.

Husk, at du skal ansøge skriftligt for hver boligændring, inden arbejdet påbegyndes.

Ansøgningsskemaerne findes på www.fabbo.dk/raaderet.

Har du som lejer ønske om at udføre boligændringer udenfor boligen, som ikke fremgår af din afdelings positivliste, kan du stille det som et forslag til det næstkommende afdelingsmøde.

Tilladte ændringer udenfor boligen	Forbedring? Ja / Nej	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Skal reetableres	Krav om autorisation	Afskrivnings-periode (ved forbedringer)	Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse	Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering	Nærmere betingelser fremgår af bilag:
Mindre haveændringer	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej	-	Nej	Nej	Havebilag
Altankasser	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Nej	Altankasser
Hegn i egen have	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Hegn i egen have
Trådhegn i egen have	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Trådhegn i egen have
Hegn mod fællesareal	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Hegn mod fællesareal
Havelåge - Træ	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Havelåge - Træ
Havelåge - Komposit	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Havelåge - Komposit
Ombygning af eltavle for egen ladeboks	Ja	Ja	Nej	Nej	Ja	5 år	Nej	Nej	Ombygning af eltavle for egen ladeboks
Egen ladeboks	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja	-	Nej	Ja	Egen ladeboks
Markise	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Markise
Udestue	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	15 år	Ja	Nej	Udestue
Overdækket terrasse	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Overdækket terrasse
Overdækket areal	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Overdækket areal
Carport	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	10 år	Ja	Nej	Carport
Højbede	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Højbede

Tilladte ændringer udenfor boligen	Forbedring? Ja / Nej	Ansøgning skal sendes til administrationen	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Skal reetableres	Krav om autorisation	Afskrivnings-periode (ved forbedringer)	Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse	Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering	Nærmere betingelser fremgår af bilag:
Belægning, fliser	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Nej	Nej	Flisebelægning
Træterrasse	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Træterrasse
Hævet terrasseareal	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Hævet terrasse
Drivhus	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Drivhus
Udhus/skur – (ikke blivende)	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Udhus/skur, ikke blivende
Udhus/skur – (blivende)	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	-	Ja	Nej	Udhus/skur, blivende
Tørrestativ	Nej	Ja		Ja	Nej	-	Nej	Ja	Tørrestativ udendørs
Gyngestativ	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Gyngestativ
Trampolin, nedgravet	Nej	Ja		Ja	Nej	-	Nej	Ja	Trampolin, nedgravet
Flagstang	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Flagstang
Havedam	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Havedam
Legehus	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Legehus
Parabol/antenne	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Parabol/antenne
Regnvandstønde	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Regnvandstønde
Shelter	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Shelter
Udvendig stikkontakt	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja	10 år	Nej	Nej	Udvendig stikkontakt
Udvendig belysning	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	-	Nej	Nej	Udvendig belysning
Voliere til kat	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	-	Nej	Ja	Voliere til kat

Vedligeholdelse af råderetsarbejder

Hvis et råderetsarbejde giver særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, skal disse udgifter betales af lejeren. I praksis betyder det, at udgifter til fremtidig reparation, udskiftning og fornyelse af forbedringsarbejder og blivende forandringsarbejder vil blive vurderet og udregnet af administrationen og lagt på den månedlige husleje for denne bolig. Da råderetsarbejderne vil være en del af boligen fremover, skal disse repareres/udskiftes/fornys ligesom bygningens øvrige bygningsdele, og disse arbejder skal derfor også indarbejdes i afdelingens vedligeholdelsesplan. Hensigten er, at de øvrige lejere i afdelingen ikke må blive økonomisk belastede, og at den lejer, som får mere, betaler mere.

Individuel råderet

Forbedringer og forandringer

Ved anvendelse af den individuelle råderet skelnes der mellem forbedringer og forandringer. Du kan læse mere om de to kategorier herunder.

Forbedringsarbejder forøger det lejedes værdi, f.eks. ved at være nemmere at benytte, vedligeholde eller rengøre.

Hvis du som lejer udfører forbedringer, er reglerne disse:

- Du har ret til at foretage forbedringer i boligen.
- Forbedringerne skal ikke reetableres ved fraflytning.
- Du har ret til økonomisk godtgørelse, hvis du flytter inden for afskrivningsperioden.
- Hvis arbejdet kræver henlæggelse til fornyelse for afdelingens midler, tillægges du som lejer en huslejeforhøjelse som følge af arbejderne jf. lov om leje af almene boliger og driftsbekendtgørelsen.
- Arbejderne skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
- Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige.
- Arbejderne må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig.
- Der skal altid ansøges skriftligt for hver råderetssag inden arbejdet opstartes.
Ansøgningsskema findes på www.fabbo.dk/raaderet/

Forandringsarbejder forøger ikke det lejedes værdi, men har betydning for den enkelte lejer.

Hvis du som lejer udfører forandringer, er reglerne disse:

- Forandringsarbejder kan være permanente eller noget, der kan kræves reetableret ved fraflytning.

- Der kan stilles krav om depositum svarende til forventet udgift til reetablering.
- Hvis arbejdet ikke kræves reetableret ved fraflytning, kan arbejdet kræve henlæggelse til fornyelse for afdelingens midler, og i så fald vil du som lejer tillægges en huslejeforhøjelse, som følge af arbejdet.
- Der ydes ikke godtgørelse ved fraflytning.
- Når du søger om anvendelse af råderetten, vil du i din evt. tilladelse blive informeret om tilladelsens betingelser.
- Der skal altid ansøges skriftligt for hver råderetssag inden arbejdet opstartes. Ansøgningsskema findes på www.fabbo.dk/raaderet

Økonomisk godtgørelse ved fraflytning

Hvis du som lejer har udført forbedringer under individuel råderet, har du ret til økonomisk godtgørelse. Godtgørelsen udbetales af administrationen ved din fraflytning. Udbetaling af godtgørelsen afhænger af om du fraflytter inden forbedringerne er afskrevet.

For at få godtgørelse, skal følgende regler overholdes:

1. Ansøgningsskema skal udfyldes om forbedringsarbejdet, og godkendes af administrationen, inden arbejdet igangsættes. Ansøgningsskema findes på www.fabbo.dk/raaderet
2. Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige.
3. Der ydes ikke godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer.
4. Godtgørelse kan kun beregnes på baggrund af dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder. Lejer kan ikke få godtgørelse for "værdien af eget arbejde".
5. Når arbejderne er udført, skal lejer udarbejde et foreløbigt byggeregnskab, som skal godkendes af administrationen.
6. Når arbejdet er udført, skal administrationen godkende kvaliteten og den håndværksmæssige korrekthed af arbejdet.
7. Når administrationen har godkendt kvaliteten af forbedringen samt regnskabet, vil der blive udarbejdet en skriftlig aftale. Først når lejer har underskrevet og returneret aftaledokumentet, vil lejer være berettiget til godtgørelse ved fraflytning.

Beregning

Godtgørelsen beregnes på grundlag af afholdte og dokumenterede udgifter, når arbejdet er udført. Administrationen skal besigtige arbejdet. Der er en grænse for, hvor meget der kan udbetales i godtgørelse. Maksimumbeløbet er 145.017 kr. i 2025-priser.

Beløbet reguleres en gang om året af Landsbyggefonden.

Udbetaling

Den beregnede godtgørelse afskrives over en periode, der svarer til forbedringens forventede holdbarhed. Godtgørelsen falder i lige store dele igennem hele afskrivningsperioden. Hvis afskrivningsperioden er 10 år, falder godtgørelsen med 1/120 pr. måned.

Kollektiv råderet

Afdelingsmødet kan give lejere i afdelingen mulighed for at lave nærmere angivne forbedringer gennem den kollektive råderet. Her er det afdelingen, der finansierer forbedringerne og lejerne, der betaler forbedringerne gennem en huslejestigning i en bestemt periode.

Lejemål, som tidligere er blevet moderniseret efter tilsvarende ordning, kan ikke deltage i nye kollektive forbedringer, før det oprindelige månedlige huslejetillæg er bortfaldet.

Godkendelse af arbejderne

Arbejderne skal godkendes af administrationen inden igangsættelse. Arbejderne skal herudover synes og godkendes af administrationen/driften efter færdiggørelse.

Ordningens varighed/omfang

Ordningen er gældende indtil et afdelingsmøde eventuelt træffer beslutning om ordningens ændring eller ophør.

Modernisering i forbindelse med fraflytning

Administrationen sørger for modernisering af køkken og badeværelse i forbindelse med fraflytninger, hvor administrationen vurderer at bygningsdelen er nedslidt.

Hvad er vedtaget i din afdeling

Følgende arbejder kan udføres via den kollektive råderet. Afdelingen finansierer arbejderne og lejer betaler efterfølgende et månedligt tillæg til huslejen i afskrivningsperioden.

Arbejdets art	Afskrivningsperiode	Afdelingens tilskud (+ evt. løbende stigning)	Hvor mange kan udføres årligt	Bilag
Ombygning af elinstallation før montering af egen ladestander	60 måneder	Ingen tilskud	Ubegrænset	Ombygning af eltavle for egen ladeboks
Køkken	120 måneder	Minimum 15 % til køkken. Tilskud til køkken vil stige til 20 % i 2028, og 25 % i 2030	Der kan udføres 4 køkkener pr. budgetår.	Køkken
Bad	120 måneder	Minimum 20 % til bad. Tilskud til bad vil stige til 25 % i 2028, og 30 % i 2030	Der kan udføres 5 badeværelser pr. budgetår i de fritliggende huse. Der kan udføres 10 badeværelser pr. budgetår i Bøgeparken.	Bad

Finansiering og månedligt huslejetillæg

Huslejetillægget dækker udgiften til afvikling af de afholdte omkostninger til håndværkere, materialer, rådgiverydelser, kommunal byggesagsbehandling samt et administrationsgebyr til FAB for administration af projektet. Hvis afdelingsmødet beslutter, at der udføres et større projekt med f.eks. 25 køkkener, vil udgiften til låneomkostninger til et realkreditlån også være indeholdt i det månedlige tillæg.

Det månedlige huslejetillæg er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Ved eventuel fraflytning i huslejetillæggets løbetid vil ny lejer overtage betalingsforpligtigheden i den resterende del af løbetiden. Huslejetillægget vil i almindelighed berettige til regulering af evt. boligstøtte.

Afdelingens finansiering af arbejderne er ikke et lån for lejer, som derfor ikke har mulighed for f.eks. at fratække renteudgifterne på selvangivelsen. Der kan ligeledes heller ikke foretages hel eller delvis "indfrielse af restgælden" før huslejetillæggets planmæssige ophør.

Huslejen inkl. huslejetillæg for en enkelt bolig i afdelingen må ikke overstige kr. 1.375 kr./m²/år (2025-tal). Beløbet reguleres årligt.

Processen for anvendelse af den kollektive råderet er som følger:

1. Lejer udfylder tilmeldingsblanket som findes på; www.fabbo.dk/raaderet/
2. Lejer bliver påført afdelingens venteliste
3. Lejer bliver kontaktet af administrationen med nærmere beskrivelse
4. Forbedringen designes i samarbejde med leverandør

5. Leverandør fremsender overslag til administrationen
6. Administrationen fremsender tillæg til lejekontrakt med forventet huslejekonsekvens til lejer
7. Lejer underskriver tillægget til lejekontrakten digitalt, inden arbejdet igangsættes
8. Leverandør/entreprenør koordinerer og udfører arbejdet
9. Når arbejdet er færdigt, træder huslejestigningen i kraft

Hvidevarer

Retten til forbedringer gælder ikke installationen af hårde hvidevarer. Hvis du som lejer ønsker at forsyne lejemålet med hårde hvidevarer, kan dette ske gennem installationsretten, som du kan læse mere om herunder.

Installationsretten

Ud over råderetten har du ret til at lave sædvanlige installationer i boligen, som fx. installation af vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine mv., medmindre administrationen vurderer, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke kan klare installationen. Du skal altid ansøge ved administrationen om installationen, inden arbejdet udføres.

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine mv., som er installeret efter installationsretten, tilhører dig som lejer. Det betyder, at du skal dække alle udgifter til vedligeholdelse og reparation af det installerede samt demontering og bortskaffelse ved fraflytning.

Du har desuden erstatningspligt, hvis der sker skader, som er forårsaget af installationen.

Lovgrundlaget

Reglerne om råderet og installationsret er beskrevet i:

- Bekendtgørelse af lov om almene boliger
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger
- Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger

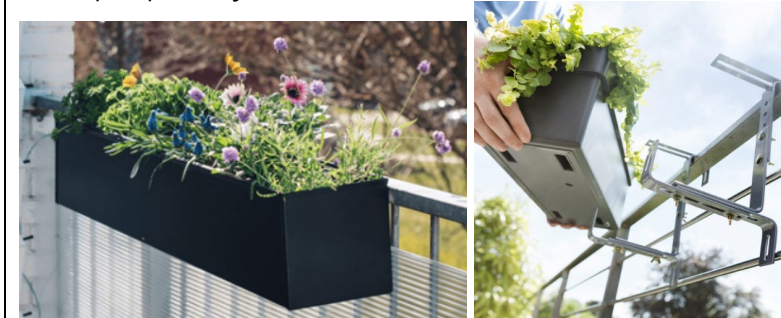
BILAG: Altankasser

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med altan (gælder ikke fransk altan)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

Betingelser for arbejdets udførelse:

Altankasser skal fastgjort forsvarligt med altankassebeslag, så de ikke kan blæse ned.
 Altankasser skal monteres på den indvendige side af rækværket.
 Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og altankasserne skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
 Alle udgifter til arbejdet skal afholdes af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Bad individuel- og kollektiv råderet

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle adresser i afdelingen, som ikke i forvejen betaler et tilsvarende huslejetillæg.
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej. <i>Hvis der benyttes kollektiv råderet, vil dette være forbundet med en midlertidig huslejestigning.</i>
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>Generelt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det nye badeværelse skal minimum have samme funktionalitet som det eksisterende. • Der skal være tale om en totalrenovering. • Alle arbejder skal være beskrevet. Tømrer, murer, maler, gulv, el, vvs m.v. • Der skal vådrumssikres i henhold til gældende love og anvisninger. • Vægge i vådzone skal beklædes med fliser. • Gulvafløb skal udføres i henhold til gældende love og anvisninger. • Eventuelle skabelementer skal være egnet til brug i vådrum. • Elinstallationer i badeværelset skal renoveres i henhold til gældende lovgivning. • Eksisterende sanitet og armatur kan genbruges efter en konkret vurdering fortaget af driftsleder. • I de badeværelser, hvor der plads forberedes der til vaskesøjle • Bade skal udføres af nye og ubrugte materialer. <p>Materiale Specifikation / Standard</p> <p>Brusenichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bemærk at der kommer opkant ind i brusenichen, medmindre der er plads til at sænke nichen. <p>Gulvfliser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gulvfliser der lægges med kuvertfald mod gulvafløb størrelse max 150x150 mm
--

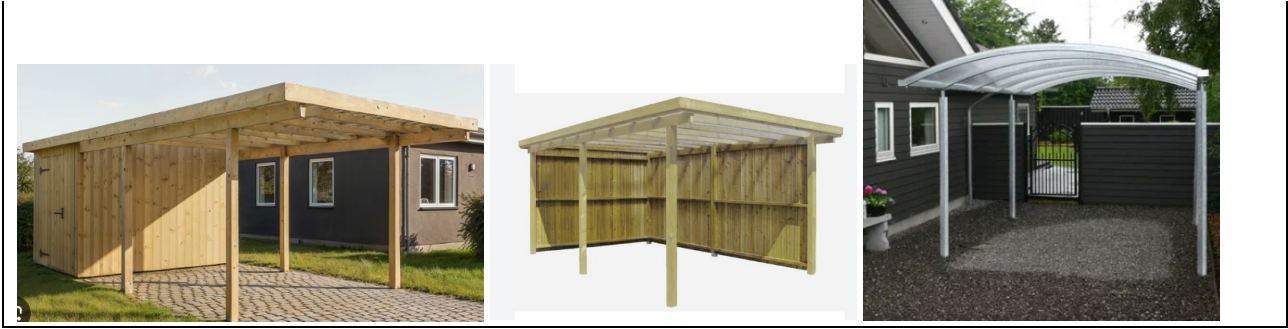
BILAG: Carport, med eller uden udhus

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen indkørsel og parkeringsplads (parkeringspladsen må ikke være en del af fællesareal)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal indsende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen. Hvis lejer ikke selv kan udarbejde målfaste tegninger og beskrivelse, kan det være nødvendigt med hjælp fra en rådgiver. Lejer skal udarbejde følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bl.a. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdets udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal b.la. indeholde højdemål • Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra carporten • Carporten må have en max højde på 2,5 meter • Carporten må udføres enten af træ, med tag af fast tagpap eller PVCplader, eller som stål konstruktion med tag af PVC. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer. • Carport skal overfladebehandles og fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen. • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og carporten skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Drivhus

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bl.a. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plante tegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdets udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bl.a. indeholde højdemål (Plan, og facade/snit tegning kan erstattes af produktdatablad) • Beskrivelse af materialer <ul style="list-style-type: none"> • Drivhuset må ikke overstige 10 m² i haver tilhørende rækkehuse. • Drivhuset må ikke overstige 15 m² i haver tilhørende fritliggende huse. • Drivhus højden må ikke overstige 2,5 m. • Drivhuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes. • Drivhuset skal være fritliggende, og må ikke opsættes nærmere end 2 meter til øvrige bygninger. Det vil sige at der ikke må opsættes vægdrivhuse. • Drivhusets fundament skal være fastgjort forsvarligt af hensyn til storm m.m. <ul style="list-style-type: none"> • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og drivhuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Egen ladeboks

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Lejemål med egen parkeringsplads (parkeringspladsen må ikke være en del af fællesareal)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

Opsætning af egen ladeboks skal foretages af en autoriseret el-installatør, og det er en forudsætning at eltavlen er ombygget efter gældende regler.

Installationen skal opfylde **FABs Generelle krav vedr. etablering af individuel ladeboks som udleveres i forbindelse med sagsbehandlingen**, det er lejers ansvar at el-installatøren kender og udfører arbejdet i henhold til kravene.

Alle udgifter afholdes af lejer.

Ved fraflytning skal den etablerede ladeboks fjernes, og berørte flader tilbageføres til oprindelig stand. El-tilslutning skal afsluttes i blænddåse, der muliggør tilslutning af ladeboks for ny lejer.

Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.




BILAG: Flagstang

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have OBS. Gælder ikke Bøgevej 100-118
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:
<ul style="list-style-type: none">• Flagstangen skal faststøbes i terræn.• Flagstang skal være af glasfiber, træ eller teleskopflagstang • Bøgeparken 1-67+2-34, Bryggerivej 22-32+ Stadionvej 2-12. Flagstangen må have en max højde på 6 meter.• Skolegade 1-11, Banevænget 5-15, Plantagevej 5-21, Flagstangen må have en max højde på 8 m.• Damløkkevej 19-29+35-49+20-22+28-40, Strandvejen 9-13, Ågade 5-7, Bryggerivej 7+19-23, Skolegade 24, Stenløkkevej 20, Vestergade 3,5,9, Brøndstrupvej 62, Flagstangen må have en max højde på 10 m. • Flagstangen skal placeres, så flag til enhver tid holdes i egen have, det vil sige min. 2,5 meter til skel. • De gældende danske flagregler skal overholdes. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og flagstangen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Flisebelægning

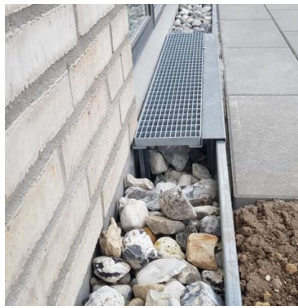
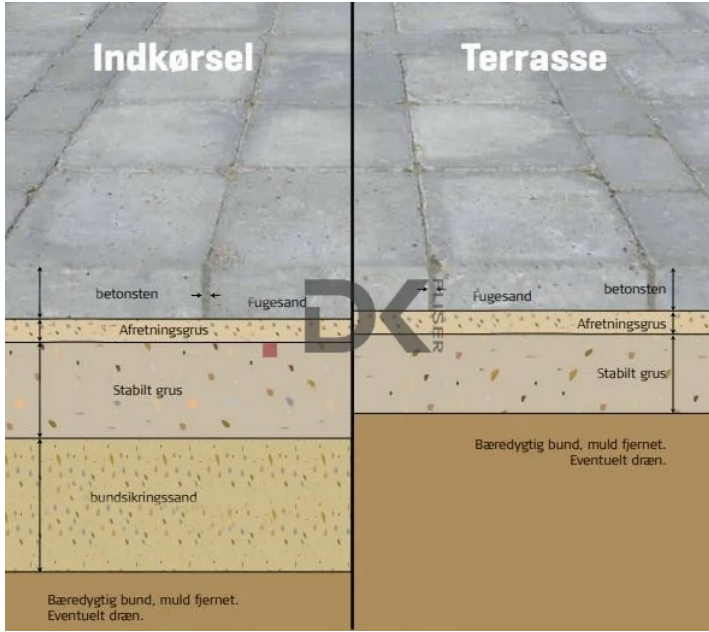
Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Ved udvidelse af eksisterende belægning skal fliserne være af samme model og farve som den eksisterende flisebelægning.
- Ved ny belægning et andet sted i haven, skal fliserne være enten som eksisterende eller 30x30x6, 20x40x6 (obs fliser i indkørsel skal have en tykkelse på 8 cm)
- Der skal holdes en afstand på 30 cm til hæk eller hegn, uanset hvor der etableres fliser.
- Flisebelægningen skal udføres med korrekt bundopbygning, og skal have fald væk fra boligen, således regnvand ledes til nedsivning i terræn i egen have.
- Ved flisebelægning langs boligens facade, skal der etableres en sokkelrende, der sikrer bygningens sokkel mod fugt. Evt. eksisterende sokkelrende langs facaden må ikke ændres eller fjernes.
- Forefindes der brønddæksler, drænrender eller lign. i terræn må disse ikke skjules eller fjernes, men skal integreres i flisebelægningen.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og belægningen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Gyngestativ

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have (OBS. ikke Bryggerivej 22-32, Stadionvej 2-16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej 100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gyngestativet skal fastgøres i terræn med jordspyd eller støbt i stolpebeton. • Der skal være 0,5 m frit omkring gyngestativet • Gyngestativet må have en max højde på 2,5 m. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og gyngestativet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer • OBS. Der må ikke opsættes gyngestativ med tilhørende legetårn



BILAG: Havebilag

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser	Alle boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Nej
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

Betingelser for arbejdets udførelse:

Lejere med egen have har uden forudgående ansøgning ret til at foretage følgende ændringer i haven:

- Etablere og fjerne mindre bede.
- Plante og fjerne stauder, sommerblomster, buske, og mindre træer (max højde 5 meter). OBS Efeu og andre klatreplanter er ikke tilladt op ad hegn og bebyggelse.
- Plante og fjerne hæk inde i egen have fx omkring terrasse.
- Etablere og fjerne bedafgrænsninger, med en højde på max 20 cm.
- Anlægge og fjerne græsplæne
- Udlægning af perlesten, granitskærver, dæk bark og flis.
- Anlægge og fjerne et afgrænset område med "Vild med vilje".
"Vild med vilje" kan være blomstereng eller naturgræs i et afgrænset område, det må ikke sprede sig til naboen. Det kan også være et mindre kvashegn.
Dit "vild med vilje"-område skal plejes og vedligeholdes lige som resten af den have.

Ovenstående arbejder kan udføres på følgende betingelser:

1. Ændringerne skal ske med hensyntagen til bebyggelsen, naboerne og afdelingens helhedspræg, og må ikke medføre væsentlig gene for de omkringboende og bebyggelsen.
2. Eksisterende hække og hegn mod nabo og fællesareal må ikke fjernes eller beskadiges.
3. Beplantning, bedafgrænsning mv. skal opføres, så hækken kan vokse frit, og til enhver tid kunne klippes. Træer og buske må ikke plantes tættere end 1 meter fra facader og 60 cm til naboskel eller fællesareal.
4. Fældning af større træer eller buske skal ske efter aftale og vurdering af driftspersonalet
5. Der må ikke anvendes andet end ukrudtsdug, som underlag for perlesten, granitskærver, dækbark og flis.
6. Ændringerne må ikke medføre skade på bebyggelsen, faste belægninger og udendørs inventar, og må ikke forhindre adgang for vedligehold.
7. Forefindes der brønddæksler, drænrender eller lign. i terræn må disse ikke skjules, men skal være synlige og frit tilgængelige.
8. Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og haven og tilhørende belægning skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand. Hvis det kan konstateres, at arbejdet ikke opfylder nærværende betingelser, vil lejer pålægges omkostningerne til evt. udbedring.
9. Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:

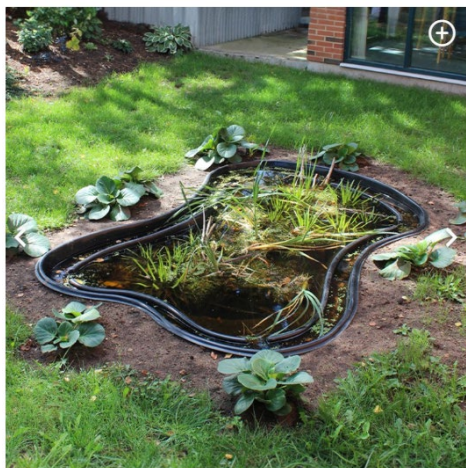


BILAG: Havedam

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Havedammen skal være nedgravet og udføres af et formstøbt bassin på max. 750 liter.
- Overskydende jord skal håndteres efter gældende regler.
- Der skal være 0,5 m. frit omkring.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og havedammen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:

BILAG: Havelåge (Komposit)

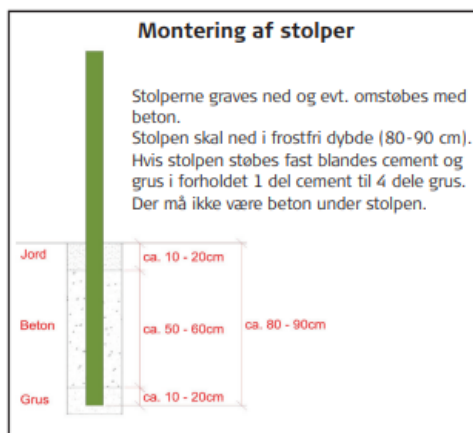
Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Havelågen skal være lavet i komposit i antracitgrå.
- Havelåge skal opsættes på stolper af stål, der er nedgravet og støbt min. 80 cm i terræn. OBS. Der kan være ledninger i jorden, såfremt ledningerne beskadiges, skal der ske reparation af en autoriseret elektriker, udgiften til reparation skal betales af lejer.
- Ved rækkehuse: Havelåge må opsættes i en bredde på 100 cm, og må udføres i forskellige højder, dog maks. højde på 180 cm, fra terræn.
- Ved fritliggende huse: Havelågens bredde tilpasses den ønskede åbning, og må udføres i forskellige højder, dog maks. højde på 180 cm, fra terræn.
- Der må ikke ske nogen form for fastgørelse i skur/murværk på bebyggelse.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og havelågen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



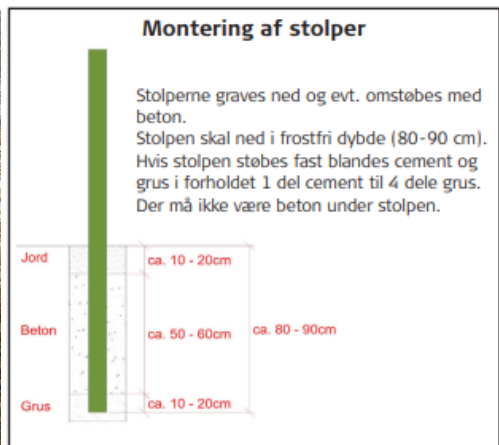
BILAG: Havelåge (træ)

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Havelågen skal udføres i træ. Havelågen skal have skråstiver, ellers bliver den skæv.
- Havelåge skal opsættes på stolper, der er nedgravet min. 80 cm i terræn. OBS. Der kan være ledninger i jorden, såfremt ledningerne beskadiges, skal der ske reparation af en autoriseret elektriker, udgiften til reparation skal betales af lejer.
- Der må ikke ske nogen form for fastgørelse i skur/murværk på bebyggelse.
- Ved rækkehuse: Havelåge må opsættes i en bredde på 100 cm, og må udføres i forskellige højder, dog maks. højde på 180 cm, fra terræn.
- Ved fritliggende huse: Havelågens bredde tilpasses den ønskede åbning, og må udføres i forskellige højder, dog maks. højde på 180 cm, fra terræn.
- Lågen skal overfladebehandles og fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og havelågen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Højbede

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle boliger der har egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udføres i træ, komposittræ, plastik eller lignende • Højbedet skal placeres så der er frit tilgængeligt til bebyggelse, hæk og hegn. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og højbedet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.
--

Eksempler på arbejde der kan tillades:




BILAG: Hegn i egen have

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Bolig med egen have eller terrasse
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:
<ul style="list-style-type: none">• Hegn må udføres i træ eller komposit.• Hegn må udføres som udtræks læsejl. • Hegn skal monteres på stolper nedgravet i terræn eller monteret på stolpespyd. OBS. Der kan være ledninger i jorden. Såfremt ledningerne beskadiges, skal der ske reparation af en autoriseret elektriker, udgiften til reparation skal betales af lejer.• Der må ikke ske nogen form for fastgørelse på bebyggelse.• Hegn inde i egen forhave må højst være 140 cm målt fra terræn• Hegn inde i egen baghave må højst være 180 cm højt, målt fra terræn.• Hegn skal overfladebehandles og fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen• Eksisterende hæk omkring boligen må ikke fjernes eller beskadiges.• Hækken skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes.• Det er ikke tilladt at erstatte hæk mellem boligerne med hegn. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og hegnet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.



BILAG: Hegn mod fællesareal

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Fritliggende huse
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

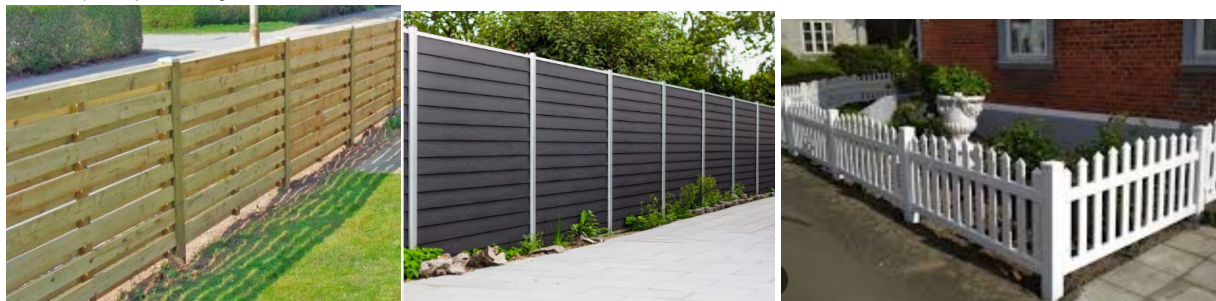
*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

I fritliggende huse er det tilladt at erstatte eksisterende hæk med hegn mod offentligt fortov. Hegnet skal udføres i træ med fag af vandret eller lodretbeklædning, Skagen hegn eller af stål/komposit. Hegnet må højst være 180 cm højt, målt fra terræn.

- Der må kun anvendes kvalitets materialer, det vil sige at det fx ikke er muligt at opsætte et færdiglavet lamelhegn som erstatning for hæk.
- Der må ikke ske nogen form for fastgørelse på bebyggelse.
- Hegnet skal monteres på stolper nedgravet og støbt i terræn. OBS. Der kan være ledninger i jorden. Såfremt ledningerne beskadiges, skal der ske reparation af en autoriseret elektriker, udgiften til reparation skal betales af lejer.
- Eksisterende hæk skal fjernes med rod.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og hegnet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Hævet terrasse

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger i stueetagen hvor bebyggelsen fremstår med halv kælder over terræn (OBS. ikke Stenløkkevej 1A, Bøgevej100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

Hævet terrasse er når terrassens overflade er mere end 30 cm over terræn.

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal indsende følgende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen.

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bl.a. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bl.a. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer.

- Den hævede terrasses omfang skal tilpasses den eksisterende bebyggelse. Terrassens højde skal tilpasses så overkant terrassebrædde er under indvendigt gulv i stueplan.
- Den hævede terrasse skal udføres af træ, opbygget på stolper, der er egnet til formålet. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Den hævede terrasse skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Arealet under terrassen må ikke opfyldes med jord, men skal fremstå som hulrum.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og den hævede terrasse skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Køkken individuel- og kollektiv råderet

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Alle adresser i afdelingen, som ikke i forvejen betaler et tilsvarende huslejetillæg.
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej. <i>Hvis der benyttes kollektiv råderet, vil dette være forbundet med en midlertidig huslejestigning.</i>
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>Generelt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det nye køkken skal minimum have samme funktionalitet som det eksisterende. 2. Der skal være tale om en totalrenovering. 3. Alle arbejder skal være beskrevet. Tømrer, murer, maler, gulv, el, vvs m.v. 4. Der skal være forberedt til opvaskemaskine ved siden af vaskeskab. 5. Der skal være plads til et 60 cm køle-/fryseskab. 6. Hvidevare må ikke integreres, køkken må gerne udføres med bordkomfur og indbygningsovn. 7. Eksisterende hvidevarer kan genbruges, efter en konkret vurdering af driftleder/elektriker. 8. Der skal etableres frie stikkontakter i køkken i henhold til gældende lovgivning. 9. Køkken skal udføres af nye og ubrugte materialer. <p>Materiale Specifikation / Standard</p> <p>Låger:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Min. 19 mm front i højtrykslaminat med massiv trækant, på limet ABS-kant eller malet låge. • Der må ikke opsættes låger belagt med folie og melamin. <p>Bordplader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30 mm højtrykslaminat med ABS- forkant. <p>Stænkepanel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 mm hærdet glas i farve sort eller hvid. Standard-bredde er enten 60, 80 og 90 cm.' <p>Vaske:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underlimet vask med bagkant med hanehul og basketstrainer, passer til 80/60 cm vaskeskab (min. 40x60cm). Materiale i stål eller silgranitvask. <p>Greb:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle greb skal overholde nikkeltest.

Sokkel:

- Sokkel med overfalder af laminat, melamin eller børstet alu.

Skuffer:

- Skuffer skal have fuldt udtræk og soft luk, og udvalg af bestik-, krydderi- og storrumsindsats findes hertil.

Belysning:

- Lys under overskabe udføres i LED med skjult ledningsføring i bund af overskab

BILAG: Legehus

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Legehuset må udføres i plast, træ, komposittræ eller lignende.
- Grundfladen må ikke overstige 3 m² og højden må ikke overstige 1,8 m.
- Legehuset må ikke placeres nærmere end 2,5 m til boligen
- Legehuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes.
- Legehuset skal være fastgjort forsvarligt til terrænet af hensyn til storm m.m.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og legehuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Markise

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have (OBS. ikke Stadionvej 14,16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej 100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Markisen skal opsættes håndværksmæssigt korrekt, såfremt den tilsluttes el skal dette foretages af en autoriseret el-installatør. Dokumentation fra autoriseret el-installatør skal afleveres ved færdigmelding, enten som underskrevet attest eller som kopi af faktura. • Ved montering i murværk: Markisen må ikke monteres i de to første rækker mursten over vinduet. • Ved montering i udhæng: Markisen skal monteres under tagrenden og beslag skal fastgøres i spær-enderne. • Markisen må ikke monteres i skærmtegl eller anden facadebeklædning. • Markisen skal være ensfarvet • Markisens omfang skal tilpasses bebyggelsen og det areal den skal skærme. • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og markisen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter til arbejdet skal afholdes af lejer.
--



BILAG: Ombygning af eltavle for egen ladeboks

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Lejemål med egen parkeringsplads (parkeringspladsen må ikke være en del af fællesareal)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

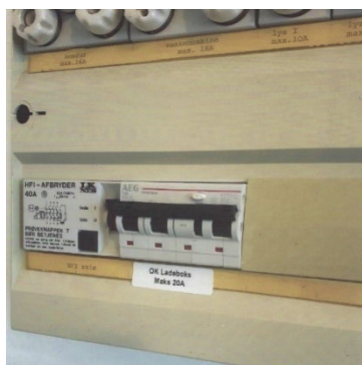
Ombygning af eltavle og kabelføring som forberedelse til egen ladeboks skal foretages af en autoriseret el-installatør.

Ombygningen skal opfylde **FABs Generelle krav vedr. etablering af individuel ladeboks som udleveres i forbindelse med sagsbehandlingen**, det er lejers ansvar at el-installatøren kender og udfører arbejdet i henhold til kravene.

Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Ombygning af eltavle er også muligt via den kollektive råderet, se mere under afsnittet "Kollektiv råderet"

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Overdækket areal

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have (OBS. ikke Stadionvej 14,16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej 100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

Ved overdækket areal menes der:
 Mindre overdækning af areal mellem bolig og carport/udhus, foran boligen, til fx cykler
 Mindre overdækning af kælderhals (kun fritliggende huse)

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal indsende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen.
 Hvis lejer ikke selv kan udarbejde målfaste tegninger og beskrivelse, kan det være nødvendigt med hjælp fra en rådgiver. Lejer skal udarbejde følgende:

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra overdækningen.
- Overdækningens omfang skal tilpasses forholdsmæssigt til den eksisterende bebyggelse, og hvad den skal bruges til.
- Overdækningen må udføres af træ, med tag af PVCplader. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Overdækningen skal overfladebehandles og fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Såfremt det overdækkede areal er i tilknytning til boligen skal der laves en inddækning mellem boligens facade og overdækningen.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og overdækningen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

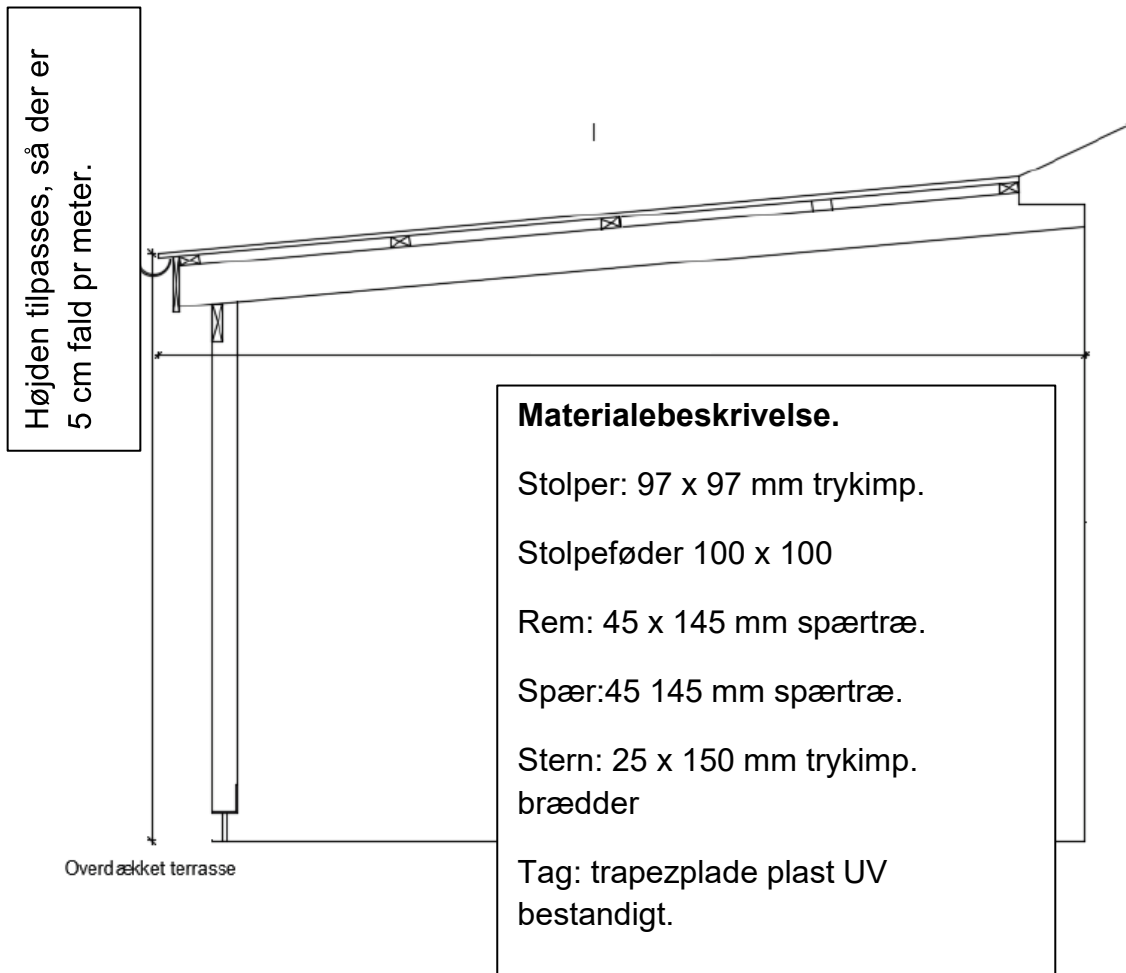
BILAG: Overdækket terrasse

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have (OBS. ikke Stadionvej 14-16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej 100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal indsende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen. Hvis lejer ikke selv kan udarbejde målfaste tegninger og beskrivelse, kan det være nødvendigt med hjælp fra en rådgiver. Lejer skal udarbejde følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål • Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra overdækningen. • Overdækningens omfang skal tilpasses eksisterende bebyggelse. • Overdækningen må udføres af træ, med tag af fast tagpap eller PVCplader. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer. • Overdækningen skal overfladebehandles og fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen. • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og overdækningen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

<p>Eksempler på arbejde der kan tillades:</p>



BILAG: Parabol / Antenne

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Bolig med egen have OBS ikke Bøgevej 100-118
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Opsætning af parabol skal udføres i overensstemmelse med myndighedernes krav.
OBS. Hvis lokalplan indeholder forbud mod parabol og antenne, kan arbejdet ikke tillades.
- Parabol og antennen må kun opsættes på rørsøjle, eller altanstativ, som vist på foto.
- Parabol og antenne må kun placeres i baghave, og må max. være 110 cm høj fra terræn til højeste punkt.
- Anden form for antenne skal udføres som en teleskopantenne, og skal være foldet sammen når denne ikke er i brug.

- Bemærk, at parabol eller antenne ikke må fastgøres på bygningen eller på andre bygningsdele.

- Parabol og antenne må ikke være til gene for de omkringboende, i så fald kan den kræves fjernet.
- Antennekabel skal føres gennem facaden. Fremføringsvej aftales nærmere med driftspersonalet.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Regnvandstønde

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have (OBS. ikke Bryggerivej 22-32, Stadionvej 2-16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej 100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Fritliggende huse må opsamle regnvand fra bolig og/eller sekundær bebyggelse.
- Rækkehuse må opsamle regnvand fra sekundærbebyggelse.
- Én regnvandstønde på max 300 L må opsættes for opsamling af regnvand pr. bolig.
- Regnvandstønden bliver tung når den er fyldt, så det er vigtigt at den står stabilt.
- Regnvandstønden skal forsynes med overløbssikring, som er koblet til regnvandsledning.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, regnvandstønden og nedløbet skal til enhver tid fremtræde i fuldfunktionsdygtig tilstand.
- Alle udgifter til arbejdet skal afholdes af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Shelter

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Fritliggende huse
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer
- (Plan, og facade/snit tegning kan erstattes af produktdatablad)

- Shelteren skal placeres min. 2,5 meter fra skel og bygninger. Shelteren skal være fritliggende
- Shelteren må ikke overstige 10 m² og højden må ikke overstige 2,5 m.
- Shelteren skal være fastgjort forsvarligt af hensyn til storm m.m.

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og shelteren skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)



BILAG: Trampolin, nedgravet

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Fritliggende huse
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Kun trampoliner der er beregnet til formålet må anvendes til nedgravning
- Overskydende jord skal håndteres efter gældende regler.
- Der skal være 0,5 m. frit omkring.
- Trampolinen skal stormsikres.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

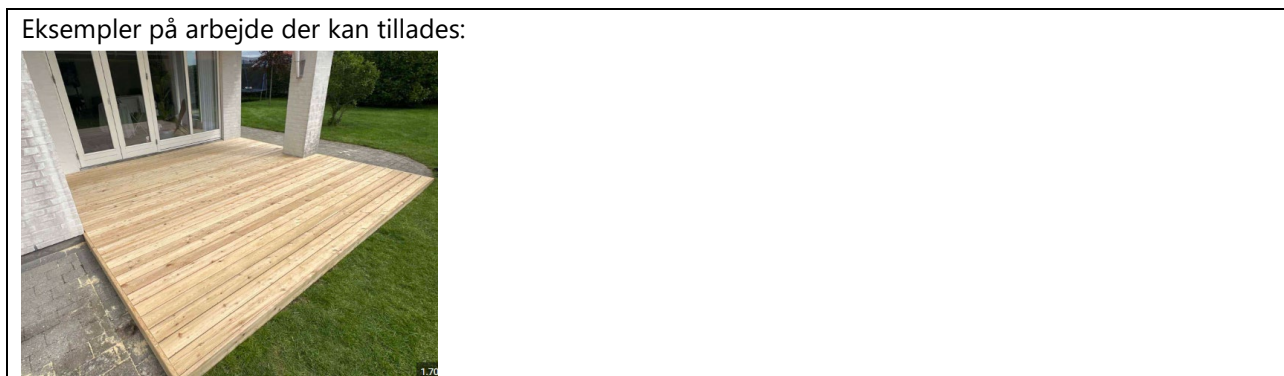
Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Træterrasse

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have OBS ikke Stenløkkevej 1A
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:
<ul style="list-style-type: none">• Træterrassen må ikke etableres foran murværk eller facadebeklædning, og må ikke være hævet mere end 30 cm over terræn.• Træterrassen skal udføres med korrekt opbygning, og skal have fald væk fra boligen, således regnvand ledes til nedsivning i egen have.• Ved træterrasse langs boligens facade, skal der etableres en sokkelrende, der sikrer bygningens sokkel mod fugt. Evt. eksisterende sokkelrende langs facaden må ikke ændres eller fjernes.• Forefindes der brønddæksler, drænrender eller lign. i terræn må disse ikke skjules, eller fjernes, men skal altid fremstå frittilgængelig.• Hvis oprindelig flisebelægning fjernes, skal den reetableres ved fraflytning.• Der skal holdes en afstand på 30 cm til hæk eller hegn, uanset hvor der etableres terrasse.• På havesiden må der etableres træterrasse på max 50% af arealet. • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.• Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og træterrassen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.• Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.



BILAG: Trådhegn i egen have

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have eller terrasse
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:
<ul style="list-style-type: none">• Trådhegnet skal udføres af grønt, sort eller grå trådhegn.• Trådhegnet må højst være 100 cm højt• Trådhegnet må ikke fastgøres i bygningen, men skal monteres på stolper eller tentorpæle i terræn OBS. Der kan være ledninger i jorden, såfremt ledningerne beskadiges, skal der ske reparation af en autoriseret elektriker, udgiften til reparation skal betales af lejer.• Eksisterende hæk eller hegn må ikke fjernes eller beskadiges. Trådhegn langs hække skal opsættes så hækken kan vokse frit og hele tiden kunne klippes. (Forudsat at der er hæk)• Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og trådhegnet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand.• Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

Eksempler på arbejde der kan tillades:


BILAG: Tørrestativ udendørs

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tørrestativet skal fastgøres i terræn med jordspyd eller støbt i stolpebeton. • Der skal være 0,5 m frit omkring tørrestativet • Tørrestativet må have en max højde på 2,5 m. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og tørrestativet skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer
--



BILAG: Udestue

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger der har egen have (OBS. ikke Bryggerivej 22-32, Stadionvej 2-16, Stenlækkevej 1A, Bøgevej 100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.

Lejer skal indsende tegninger og beskrivelse til administrationen sammen med ansøgningen.

Hvis lejer ikke selv kan udarbejde målfaste tegninger og beskrivelse, kan det være nødvendigt med hjælp fra en rådgiver. Lejer skal udarbejde følgende:

- Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger.
- Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde.
- Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål
- Beskrivelse af materialer, og hvad der skal ske med regnvandet fra udestuen.
- Udestuen omfang skal tilpasses eksisterende bebyggelse.
- Udestuen må udføres enten af træ, med tag af fast tagpap eller PVCplader eller færdigproduceret alu-konstruktion med termotag. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer.
- Udestuen skal overfladebehandles og fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen.
- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og udestuen skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udhus / skur – blivende

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have (OBS. ikke Stadionvej 14,16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører husleje-forhøjelse til fremtidig fornyelse (Husleje-forhøjelsen fastsættes af FAB)	Ja
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>Kvalitets udhus/skur bygget på stedet af gode materialer, med fast sokkel.</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål • Beskrivelse af materialer og hvad der skal ske med regnvandet fra udhuset <ul style="list-style-type: none"> • Arealet for udhus må ikke overstige 10 m² i haver tilførende rækkehus • Arealet for udhus må ikke overstige 20 m² i haver tilførende fritliggende huse • Udhushøjde må ikke overstige 2,5 m. • Udhuset skal udføres med fast sokkel og skal udføres af en solid trækonstruktion med træbeklædning og med tag af fast tagpap eller PVCplader. Der må ikke anvendes genbrugsmaterialer. • Udhuset skal fremstå malerbehandlet i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen. • Udhuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes. • Udhuset skal være fritliggende, og må ikke opsættes nærmere end 2 meter til øvrige bygninger. <ul style="list-style-type: none"> • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og udhuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr)

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udhus / skur – ikke blivende

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have, (OBS. ikke Stadionvej 14,16, Stenløkkevej 1A, Bøgevej100-118)
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

<p>Betingelser for arbejdets udførelse:</p> <p>Præfabrikeret eller hjemmebygget skur af enten træ eller metal</p> <p>BEMÆRK! Arbejdet kræver godkendelse/registrering hos kommunen, og det er en forudsætning at denne godkendelse kan opnås. Det er som udgangspunkt FAB der ansøger om byggetilladelsen, men det er lejer der skal udarbejde/levere det nødvendige tegningsmateriale.</p> <p>Lejer skal sammen med ansøgningen indsende følgende tegninger og beskrivelse:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oversigtstegning, der viser placeringen af arbejdet på grunden, i forhold til skel og andre bygninger. Tegningen skal bla. vise mål på afstande til skel og andre bygninger. • Plantegning, der viser arbejdets indretning, samt mål på længde og bredde. • Facade/snit, der viser arbejdet udseende fra de forskellige vinkler. Tegningen skal bla. indeholde højdemål • Beskrivelse af materialer og hvad der skal ske med regnvandet fra udhuset • (Plan, og facade/snit tegning kan erstattes af produktdatablad) <ul style="list-style-type: none"> • Arealet for udhus må ikke overstige 10 m² i haver tilførende rækkehus • Arealet for udhus må ikke overstige 20 m² i haver tilførende fritliggende huse • Udhus-højde må ikke overstige 2,5 m. • Udhus skal fremstå i træfarve eller i samme farve som det øvrige træværk i afdelingen. • Udhuset skal placeres, så eksisterende hæk eller hegn ikke beskadiges. Hække skal kunne vokse frit og til enhver tid kunne klippes. • Udhuset skal være fritliggende, og må ikke opsættes nærmere end 2 meter til øvrige bygninger. • Udhuset skal være fastgjort forsvarligt til terræn af hensyn til storm m.m. <ul style="list-style-type: none"> • Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer. • Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og udhuset skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdet stand. • Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer (inkl. udgifter fx byggesagsgebyr) <p>Eksempler på arbejde der kan tillades:</p>



BILAG: Udvendig belysning

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Bolig med egen have OBS. Ikke Bøgevej 100-118
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

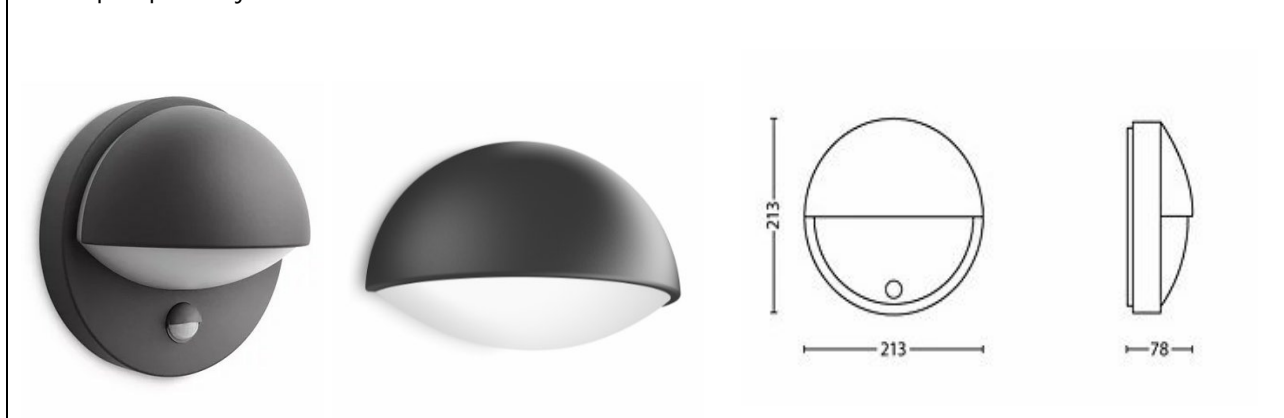
Betingelser for arbejdets udførelse:

- Lampe med eller uden sensor skal placeres på væggen
- Spot i udhæng må ikke installeres
- Lampe må ikke være til gene for omkringliggende beboer.

- Lampe skal installeres af en autoriseret elinstallatør.
- Dokumentation for korrekt installation af lampe - enten i form af kopi af faktura eller attest fra elinstallatør - skal fremvises ved færdigmelding af arbejdet

- Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at arbejdet skal udføres og fremstå efter pågældende fags anvisninger og retningslinjer.
- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, fx udskiftning af lyskilde
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Udvendig stikkontakt

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Boliger med egen have eller altan
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Nej*
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	nej

*Forudsat at betingelserne i tilladelsen er opfyldt

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Elstikket skal installeres af en autoriseret elinstallatør, og monteres 30 cm over terræn eller altan gulv.
- Elinstallationen skal udføres i henhold til elsikkerhedsloven.
- Elstikket må maks belastes med 10A (2300W) ved brug.
- Dokumentation for korrekt installation af elstik - enten i form af kopi af faktura eller attest fra elinstallatør - skal fremvises ved færdigmelding af arbejdet.
- Ved brug må der ikke lægge ledning på tværs af gangstier/færdselsområder.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer

Eksempler på arbejde der kan tillades:



BILAG: Voliere til kat

Arbejdet kan ansøges på følgende adresser:	Bolig med egen have
Ansøgning skal sendes til administrationen	Ja
Arbejdet skal fjernes ved fraflytning	Ja
Arbejdet medfører huslejeforhøjelse til fremtidig fornyelse (Huslejeforhøjelsen fastsættes af FAB)	Nej
Arbejdet kræver indbetaling af depositum til reetablering (Depositummets størrelse fastsættes af FAB)	Ja

Betingelser for arbejdets udførelse:

- Der må opsættes én voliere pr bolig,
- Volieren skal placeres i baghaven.
- Volieren må bruges til kat.
- Volieren må opføres af stål eller træ.
- Volieren må ikke være overdækket.
- Grundfladen må ikke overstige 10 m², og højden må ikke overstige 2,5 m
- Volieren må ikke opsættes foran døre og/eller vinduer, da det kan resultere i afspærring af evt. redningsåbning, og/eller flugtvej i forhold til brand.
- Volieren skal være fastgjort forsvarligt til terræn af hensyn til storm m.m.
- Brug af voliere, må ikke medføre væsentlige støjgener for de omkringboende.

- Reparation og vedligeholdelse påhviler lejer i boperioden, og volieren skal til enhver tid fremtræde i vel vedligeholdt stand.
- Alle udgifter i forbindelse med arbejdet skal betales af lejer.

- OBS. Fliser som bund i voliere skal ansøges separat.

- Se FAB's generelle regler for husdyrhold på hjemmesiden: [Regler for husdyrhold - Fyns Almennyttige Boligselskab](#)

Eksempler på arbejde der kan tillades:

